

2021年4月23日

各 位

上場会社名 株式会社明豊エンタープライズ  
代表者名 代表取締役会長 矢吹 満  
問合せ先 取締役常務執行役員管理部長 安田 俊治  
(電話番号 03 - 5434 - 7653)

## 新規融資による開発事業用地購入のお知らせ

当社は、東京都豊島区北大塚において、開発事業の用地を取得いたしましたのでお知らせ致します。  
本物件の購入にあたって、「城北信用金庫」より新規の融資（取得価額と同額）を受けております。

本物件は、当社のプレミアム賃貸マンション開発事業ブランド『ELFARO（エルファーロ）』シリーズ「(仮称)エルファーロ大塚」としてご提供させていただく予定であります。

### 記

#### 1. 仕掛販売用不動産の概要

##### (1)取得の理由

本物件は、主要ターミナル「池袋」駅へ3分、「新宿」駅へ12分でダイレクトアクセスを可能とするJR山手線「大塚」駅より徒歩6分の好立地に位置しております。「池袋副都心」を徒歩圏内とし、駅周辺は、バラエティに富んだ飲食店が軒を連ねるのれん街や話題の都市観光ホテルに加え、駅前整備計画が進むなど、街の機能向上が期待されながら、物件周辺は閑静な住宅街に囲まれております。このような都心の利便性と良好な住環境に在ることなどから、本物件が当社の推進する事業目的と合致したため取得いたしました。

##### (2)物件概要

所在地：東京都豊島区北大塚三丁目2377番1他（地番）

敷地面積：376.38㎡（公簿）

交通：JR山手線「大塚」駅 徒歩6分

##### (3)相手先概要

当該不動産売買契約における売主との守秘義務契約により、売主および仕入価格については公表を差し控えさせていただきますが、仕入価格は当社の最近事業年度(2020年7月期)末日における連結純資産額の30%未満であります。なお、当社と売主の間には、記載すべき資本関係、人的関係および取引関係はなく、属性について問題はありません。

#### 2. 業績に与える影響

上記仕掛販売用不動産の取得が当社の財務および業績等に影響を与える場合には、速やかに開示してまいります。

【本件に関する問合せ】 管理部 IR担当 電話 03 - 5434 - 7653

以 上