



2021年4月26日

各位

株式会社 I H I  
 東京都江東区豊洲三丁目1番1号  
 代表取締役社長 井手 博  
 (コード番号 7013)  
 問合せ先 コーポレートコミュニケーション部長 福岡 千枝  
 TEL 03-6204-7030

## 固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、本年3月8日付でお知らせしたとおり、旧愛知事業所の土地・建物等の一部について、オオノ開発株式会社との間で譲渡交渉を進めてまいりましたが、本日開催の取締役会において、同社への売却について正式に決定しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 譲渡の理由

当社の旧愛知事業所は2018年11月末に生産拠点としての機能を終了しており、その有効活用策について鋭意検討を進めてまいりました。オオノ開発株式会社から提案を受けた事業計画は、当土地の立地特性を最大限活かした内容であると考え、今般の譲渡決定に至りました。

本固定資産の譲渡によって得られた資金は、2020年11月10日に公表しました「プロジェクトChange」に基づく事業ポートフォリオの変革への投資原資として活用してまいります。

#### 2. 譲渡資産の内容

資産内容および所在地	譲渡益	現況
土地・建物（付随する固定資産を含む） 愛知県知多市北浜町11-1外（約119,000坪）	約160億円	遊休資産

※譲渡価額および帳簿価額については、譲渡先の意向により公表を控えさせていただきます。また、譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額および譲渡関連費用等の見積額を控除した概算額です。

#### 3. 譲渡先の概要

商号	オオノ開発株式会社
本店所在地	愛媛県松山市北梅本町甲 184 番地

代表者の役職・氏名	代表取締役 大野剛嗣
主な事業の内容	産業廃棄物および特別管理産業廃棄物の収集運搬・中間処分・最終処分、土木工事解体工事の請負・施工 ほか
設立年月日	1973年11月19日
当社との関係	資本、人的、取引関係、関連当事者など全てにおいて特筆すべき事項はございません。

#### 4. 譲渡の日程（予定）

2021年4月28日	売買契約締結
2021年5月13日	所有権移転

#### 5. 業績への影響

上記の固定資産の譲渡により、2022年3月期の個別決算において、固定資産売却益約160億円を特別利益に計上し、同期の連結決算において、その他の収益約160億円を計上する予定です。

また、当該収益を織り込んだ2022年3月期通期連結業績予想を、2021年5月13日に公表する予定です。

以 上