



2021年4月26日

各位

会社名 株式会社コスモスイニシア  
代表者名 代表取締役社長 高智 亮大朗  
(コード番号 8844 JASDAQ)  
問合せ先 取締役 専務執行役員 岡村 さゆり  
経営管理本部 本部長  
(TEL. 03-5444-3210)

## 2021年3月期業績予想・配当予想の修正に関するお知らせ

当社は、最近の業績動向を踏まえ、2020年5月13日に公表いたしました2021年3月期の通期業績予想及び配当予想を下記の通り修正いたしましたのでお知らせいたします。

### 記

#### 1. 2021年3月期の連結業績予想数値の修正（2020年4月1日～2021年3月31日）

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する 当期純利益	1株当たり 当期純利益
前回発表予想（A）	百万円 105,000	百万円 0	百万円 △800	百万円 △800	円 銭 △23.62
今回修正予想（B）	107,000	2,300	2,100	1,900	56.08
増減額（B－A）	2,000	2,300	2,900	2,700	—
増減率	1.9%	—	—	—	—
（ご参考）前期実績 （2020年3月期）	110,559	6,010	5,250	3,415	100.88

#### 修正の理由

当連結会計年度の業績につきましては、新型コロナウイルス感染症の影響が懸念され、緊急事態宣言発出に伴う営業活動自粛や、アパートメントホテル「MIMARU」の一部施設の休業を余儀なくされました。アパートメントホテル「MIMARU」の運営状況は回復しきれず宿泊事業は厳しい状況が継続したものの、レジデンシャル事業及びソリューション事業に対する新型コロナウイルス感染症の影響は限定的であり、投資用不動産の販売が好調であったこと、オフィス内装工事の受注が増加したこと、販売費及び一般管理費を削減したことなどから、売上高、営業利益ともに前回発表予想より増加する見込みとなっております。経常利益は、受取配当金が増加したこと及び支払利息が減少したことなどから増加する見込みとなったため、2020年5月13日に公表した業績予想を上記のとおり修正いたします。

（注）上記に記載した予想数値は、本資料の発表日現在において当社が入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は様々な要因により本業績予想数値とは異なる可能性があります。

## 2. 2021年3月期配当予想の修正

	年間配当金（円）		
	第2四半期末	期末	合計
前回予想		0円00銭	0円00銭
今回修正予想		7円00銭	7円00銭
当期実績	0円00銭		
（ご参考）前期実績 （2020年3月期）	5円00銭	8円00銭	13円00銭

### 修正の理由

当社は、企業価値の向上と株主の皆さまに対する利益還元を経営上の最重要課題と認識しており、配当政策につきましては、株主の皆さまに対する利益還元と継続的な成長に必要となる内部留保の充実を考慮しつつ、安定した配当を継続することを基本方針としております。今回修正の業績予想及び今後の経営環境等を総合的に勘案し、2021年3月期の期末配当予想につきましては、1株当たり7円といたします。

なお、本件につきましては、2021年6月24日開催予定の第52期定時株主総会に付議する予定です。

（注）上記予想数値は、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の配当金額につきましては、今後の業績動向など様々な要因によって予想数値と異なる結果となる場合があります。

以 上