



2021年4月27日

各 位

上場会社名 東急不動産ホールディングス株式会社  
 代表者 代表取締役社長 西川 弘典  
 (コード番号 3289)  
 問合せ先責任者 執行役員 西村 和浩  
 (TEL 03-6455-0834)

## 連結業績予想の修正に関するお知らせ

当社は、2020年11月9日の2021年3月期第2四半期決算発表時に公表した2021年3月期(2020年4月1日～2021年3月31日)の通期連結業績予想について、下記の通り修正することとしましたので、お知らせいたします。

記

### ● 業績予想の修正について

2021年3月期通期連結業績予想数値の修正(2020年4月1日～2021年3月31日)

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に帰属する当期純利益	1株当たり当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	895,000	44,000	34,000	17,000	23.64
今回修正予想(B)	907,000	56,500	46,500	21,500	29.89
増減額(B-A)	12,000	12,500	12,500	4,500	
増減率(%)	1.3	28.4	36.8	26.5	
(ご参考)前期実績 (2020年3月期)	963,198	79,312	67,499	38,611	53.70

#### 修正の理由

2021年3月期の通期連結業績予想は、分譲マンション事業、売買仲介事業、再生可能エネルギー事業等の好調及び、全社的な費用の削減等により、売上高、営業利益、経常利益、親会社株主に帰属する当期純利益のいずれも昨年11月に公表いたしました予想を上回る見通しとなりましたので、上記の通り修正いたします。

なお、配当予想は2020年5月20日の公表通りであり、修正はございません。

※上記の通期業績予想は、本日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は予想値と異なる可能性があります。

以 上