



2021年4月27日

各 位

会社名 ウェルス・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長執行役員 千野 和俊
(コード番号：3772 東証第二部)
問合せ先 専務執行役員経営企画部長 近持 淳
(電話番号 03-6229-2129)

京都東山 SIX SENSES ホテル開発プロジェクトにおける 不動産信託受益権譲渡に関するお知らせ

2020年2月10日付適時開示「当社連結子会社 株式会社ホテルWマネジメントとIHG Japan Management 合同会社（インターコンチネンタル・ホテルズ・グループ）とのホテル運営委託契約締結に関するお知らせ」にて開示の通り、当社は京都市東山区の「ホテル東山閣」（2019年12月営業終了）について、外部投資家との共同出資により不動産信託受益権を保有する特別目的会社を通じて、対象ホテルの全株式及び運営権を取得し、当該ホテルを解体して高級ホテルブランド「SIX SENSES HOTELS RESORT SPAS」の日本初出店のホテルとして新築する開発プロジェクトを進めておりますが、今般、当該特別目的会社より、本件にかかる信託受益権を他の外部投資家が出資する予定の別の特別目的会社に譲渡する事を決定し、本日付で売買契約を締結した旨の通知を受領しました。

本件不動産信託受益権譲渡は当社グループのビジネスモデルである「資産循環型ビジネス」のホテル開発フェーズの一環であり、当該特別目的会社の出資者である当社は不動産信託受益権譲渡による利益を配当として受け取ることとなります。

なお、当社は本件譲渡先の特別目的会社に対し外部投資家と共同で匿名組合出資をする予定であるほか、当該特別目的会社より当社連結子会社のリシェス・マネジメント株式会社が、対象ホテルの運営、不動産の有効活用に関するアドバイザー業務を受託する予定であり、IHG Japan Management 合同会社（インターコンチネンタル・ホテルズ・グループ）にホテル運営を委託している株式会社ホテルWマネジメントとともに、当社グループとして引続き本プロジェクトに関与して参ります。

本件は当社が2021年3月23日付適時開示「2021年3月期業績予想の修正に関するお知らせ」の中で修正理由としてお示しをした、2021年3月期第4四半期中の取引完了を企図しておりました大型の取引に該当するものです。本件に関する当社の連結業績に与える影響は現在精査中であり、当該数値が判明しましたら速やかに開示させていただきます。

以 上