



各 位



2021年4月27日

会社名 価値開発株式会社  
代表者名 代表取締役社長 梅木 篤郎  
(コード番号 3010 東証第2部)  
問合せ先 取締役兼最高財務責任者 細野 敏  
(TEL:03-5822-3010)

## 匿名組合出資及び特別目的会社の連結子会社化の完了に関するお知らせ (ベストウェスタンプラス福岡天神南)

当社は、本年3月31日付「ベストウェスタンプラス福岡天神南の購入に伴う匿名組合出資及び特別目的会社の連結子会社化並びにホテル保有によるオーナー・オペレーターモデルへの移行に関するお知らせ」及び同日付「ベストウェスタンプラス福岡天神南の購入趣旨及び今後のホテル事業の方針について」にてお知らせしたとおり、当社グループがベストウェスタンプラス福岡天神南（以下「BW天神南」という。）の所有者（信託受益者）兼運営者（オーナー・オペレーター）となるため、BW天神南のホテル建物（同物件を対象資産とする信託受益権、以下「本物件」という。）を取得する特別目的会社（以下「本SPC」という。）に対して匿名組合出資を行うことを決定しておりましたが、本日、本SPCに対して匿名組合出資を行い、本SPCを当社の連結子会社といたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 匿名組合出資及び連結子会社化

当社は、本SPCに対して400百万円の匿名組合出資を行うことを予定しておりましたが、本SPCにおける資金調達の状況に応じまして、匿名組合出資額を200百万円とし、本SPCを当社の連結子会社といたしました。また、当社のスポンサーであるスターアジアグループの会社も本SPCに出資しており、スポンサーサポートを最大限活用することで、当社の株主資本利益率（ROE）を最大化させるスキームを構築いたしました。

#### 2. 本SPCへの匿名組合出資日及び子会社の異動日

2021年4月27日

#### 3. 本SPCによる本物件の取得予定日

2021年4月28日

以 上