

2021年4月27日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都港区虎ノ門二丁目10番1号
 CRE ロジスティクスファンド投資法人
 代表者名 執行役員 伊藤 毅
 (コード番号 3487)

資産運用会社名
 CRE リートアドバイザーズ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 伊藤 毅
 問合せ先 企画部長 戸田 裕久
 TEL:03-5575-3600

借入金の期限前返済に関するお知らせ

CRE ロジスティクスファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、借入金の期限前返済（以下「本返済」といいます。）を行うことを決定しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 本返済の内容

- (1) 返済金額：900 百万円
- (2) 返済日：2021年4月30日（予定）
- (3) 返済資金：2020年12月期に取得した資産についての消費税の還付金を含む自己資金
- (4) 本返済を行う借入金の内容

（単位：百万円）

区分	借入先	借入金額 (百万円)	借入日	返済期限
借入長期金	株式会社三井住友銀行	900	2021年 1月19日	2022年 1月31日

(注) 本返済をする借入金の詳細については、2021年1月4日付「資金の借入れに関するお知らせ」及び2021年1月15日付「資金の借入れ（借入の一部中止及び減額並びに各借入先の借入金額の確定）に関するお知らせ」をご参照ください。

2. 本返済後の借入金等の状況

（単位：百万円）

	本返済前	本返済後	増減
短期借入金	—	—	—
長期借入金（注）	51,569	50,669	△ 900
借入金合計	51,569	50,669	△ 900
投資法人債	2,000	2,000	—
有利子負債合計	53,569	52,669	△ 900

(注) 長期借入金には1年以内に返済期限が到来する借入金も含まれます。

3. 今後の見通し

本件による影響は軽微であり、2021年2月16日付「2020年12月期決算短信（REIT）」にて公表した2021年6月期及び2021年12月期の運用状況の予想に変更はありません。

4. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本返済に係るリスクに関して、2021年3月30日付有価証券報告書「第一部 ファンド情報 第1 ファンドの状況 3 投資リスク」に記載の内容から重要な変更はありません。

以上

* 本投資法人のホームページアドレス：<https://cre-reit.co.jp/>