



2021年4月28日

各 位

会 社 名 株式会社 田 谷

代表者名 代表取締役社長 保科 匡邦

(コード番号 4679 東証第一部)

問合せ先 執行役員経営企画本部長兼管理本部長 中村 隆昌

(TEL. 03 - 5772 - 8411)

固定資産の譲渡および特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、固定資産の譲渡について決議いたしました。また、これに伴い2022年3月期決算にて特別利益を計上する見込みとなりましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

経営資源の有効活用と財務体質の強化を図ることおよびオフィスでの従来の働き方の見直しに伴い、当社が保有する固定資産を譲渡することといたしました。

2. 譲渡資産の内容

(1) 資産の名称	株式会社田谷 本社ビル
(2) 所在地	東京都渋谷区神宮前二丁目18番19号
(3) 土地面積	792.16 m ²
(4) 建物	延床面積：1,903.41 m ²
(5) 帳簿価額	11億円 (2021年3月31日現在)
(6) 譲渡益	約23億円
(7) 現況	当社本社事務所、他

※表示単位未満は切り捨てしております。

3. 譲渡先の概要

譲渡先・譲渡価額の概要につきましては、譲渡先との守秘義務契約により開示は控えさせていただきます。なお、当社と譲渡先との間には、資本関係、人的関係、取引関係および関連当事者として特記すべき事項はありません。

4. 譲渡日程

- (1) 取締役会決議日 2021年4月28日
- (2) 契約締結日 2021年4月28日
- (3) 引渡期日 2021年9月(予定)

5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡に伴い、2022年3月期第1四半期会計期間において固定資産売却益約23億円を特別利益として計上する予定です。

以上