

2021年4月28日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
**G L P 投 資 法 人**  
 代表者名 執 行 役 員 三浦 嘉之  
 (コード番号: 3281)  
 資産運用会社名  
**G L P ジャパン・アドバイザーズ株式会社**  
 代表者名 代 表 取 締 役 社 長 三浦 嘉之  
 問合せ先 執 行 役 員 C F O 三木 久武  
 (TEL. 03-3289-9630)

### 資金の借入れに関するお知らせ

GLP 投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2021年4月27日、下記のとおり、資金の借入れ（以下「本借入れ」といいます。）について決定しましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 本借入れの概要

借入先	借入金額	利率	借入 実行日	借入方法	返済期日	返済方法	担保
株式会社三井住友銀行	2,700 百万円	基準金利に 0.150% を加えた利率 (注)	2021年 4月30日	左記借入先との 間で2021年4月 27日付で締結す る個別貸付契約 に基づく借入れ	2022年 4月28日	期限一括 返済	無担保 無保証
株式会社みずほ銀行	700 百万円	基準金利に 0.150% を加えた利率 (注)					
農林中央金庫	400 百万円	基準金利に 0.150% を加えた利率 (注)					

(注) 利払日は、2021年5月末日を初回とし、その後は毎月の各末日及び返済期日（同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。）です。

利払日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、各利払日の直前の利払日（但し、第1回の計算期間については実行日とします。）の2営業日前の時点における一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関が公表する1ヶ月物の全銀協日本円 TIBOR となります。但し、計算期間に対応する期間の利率の表示がない場合は、契約書に定められた方法に基づき算定される当該期間に対応する基準金利となります。

基準金利である全銀協1ヶ月日本円 TIBOR については、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ (<http://www.jbatibor.or.jp>) でご確認ください。

## 2. 本借入れの理由

2021年4月30日に返済期限を迎える既存借入金（合計3,800百万円）のリファイナンス（以下「本リファイナンス」といいます。）を行うもの。

## 3. 調達する資金の額、使途及び支出予定時期

- ① 調達する資金の額  
合計3,800百万円
- ② 調達する資金の具体的な使途  
2021年4月30日に返済期限を迎える既存借入金（合計3,800百万円）の返済
- ③ 支出予定時期  
2021年4月30日

## 4. 本リファイナンス後の借入金等の状況

（単位：百万円）

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金（注）	33,660	33,660	—
長期借入金（注）	251,220	251,220	—
借入金合計	284,880	284,880	—
投資法人債	44,700	44,700	—
借入金及び投資法人債の合計	329,580	329,580	—

（注）短期借入金とは本日現在を基準として返済期日までの期間が一年以内のものをいい、長期借入金とは本日現在を基準として返済期日までの期間が一年超のものをいいます。

## 5. 今後の見通し

本件は既に織り込み済みであり、2021年4月14日付「2021年2月期決算短信（REIT）」にて公表した2021年8月期（2021年3月1日～2021年8月31日）及び2022年2月期（2021年9月1日～2022年2月28日）の運用状況の予想から変更はございません。

## 6. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本件借入れの返済等に関わるリスクに関して、2020年11月24日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」の内容に変更はありません。

以 上

\*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.glpjreit.com>