

2021年3月期 決算短信補足説明資料

 プロパティ データバンク株式会社
Property Data Bank, Inc.

2021年4月30日
証券コード 4389
(2020年4月～2021年3月)

1

会社概要

2

2021年3月期決算概要



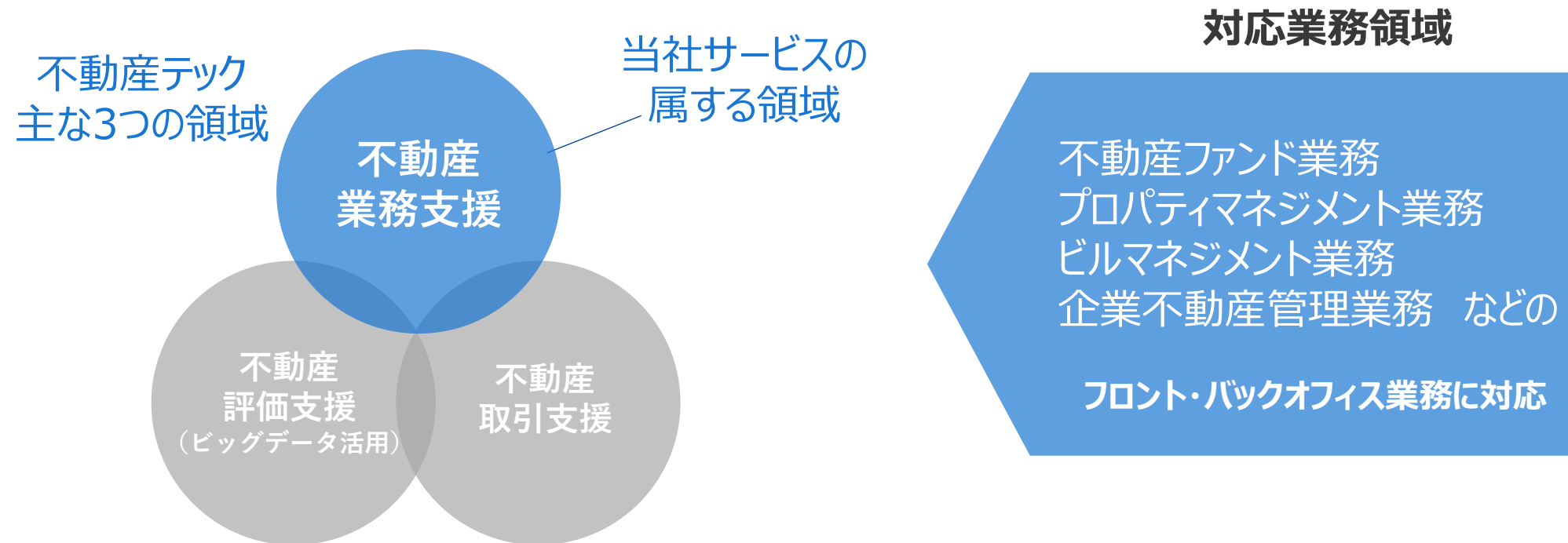
1

会社概要

Real Estate Technology

不動産 × テクノロジー = 不動産テック

当社は不動産に関する様々な業務を効率化する「BtoBの不動産テック企業」

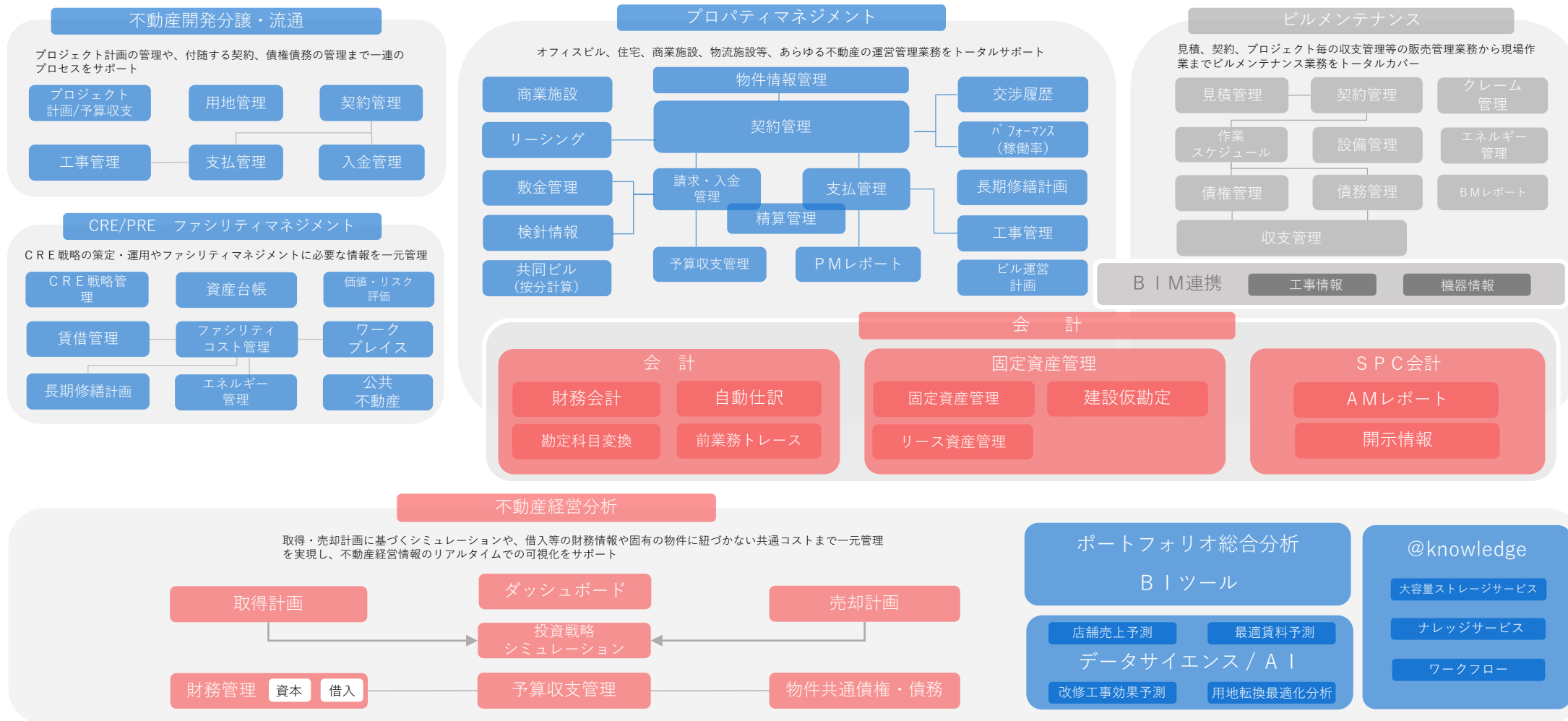


パブリッククラウド※で最先端のソフトウェアを提供
不動産・施設等の資産管理に関する業務の効率化を支援



※ パブリッククラウドとは、多種多様な企業や組織が共有するサービスのこと

あらゆる不動産業務に応じた機能が充実



データセンター
3拠点同時稼働

24時間有人監視

I P 接続制限

@property SaaS基盤

システム冗長化

侵入検知システム

V P N 接続

契約社数290社突破

導入実績

- ・J-REIT
- ・不動産会社
- ・不動産管理会社
- ・不動産ファンド
- ・デベロッパー
- ・生命保険会社
- ・電鉄会社
- ・電力会社 など

登録建物データ9万棟に迫る

@プロパティ登録建物データ数推移



※建物データ保管のみの運用を行う顧客の登録棟数を含む



2

2021年3月期決算概要

計画対比大幅超過

売上高、段階利益ともに計画を大幅超過

- 複数の大型案件の利用開始や既存顧客の堅調な利用拡大、ソリューションサービス案件における案件執行力の向上による売上原価の減少、迅速かつ効率的な事業運営を目的とした、プロフィットセンターをクラウド事業本部に統合する組織変更の実施等による販売費及び一般管理費の大幅削減を要因に、売上高、各段階利益ともに計画を大幅に超過
- スtock型売上である四半期平均クラウドサービス月額利用料は安定的に増加（前期比+21.9%、114百万円）
- フロー型売上であるソリューションサービス売上は、前事業年度より継続して複数の大型案件プロジェクト推進活動が順調に進捗（前期比+16.9%、902百万円）

損益計算書（前期比）

(単位：百万円)	2020年3月期	2021年3月期	増減額	増減率
	2019/4 - 2020/3	2020/4 - 2021/3		
売上高	1,844	2,165	321	17.4%
クラウドサービス	1,072	1,263	190	17.8%
ソリューションサービス	771	902	130	16.9%
売上総利益	869	1,068	199	22.9%
売上総利益率	47.1%	49.3%	-	-
販売費及び一般管理費	550	564	13	2.4%
営業利益	318	504	185	58.3%
営業利益率	17.3%	23.3%	-	-
経常利益	319	519	200	62.6%
当期純利益	217	350	133	61.5%

※ 百万円未満切捨て

売上高は前期比+321百万円(17.4%増)

- ・クラウドサービス売上高は着実に増加 前期比+190百万円(17.8%増)
- ・ソリューションサービス売上高は前事業年度より継続して複数の大型案件のプロジェクト推進活動が順調に進捗し増加 前期比+130百万円(16.9%増)
- ・経常利益は前期比+200百万円(62.6%増)

売上高

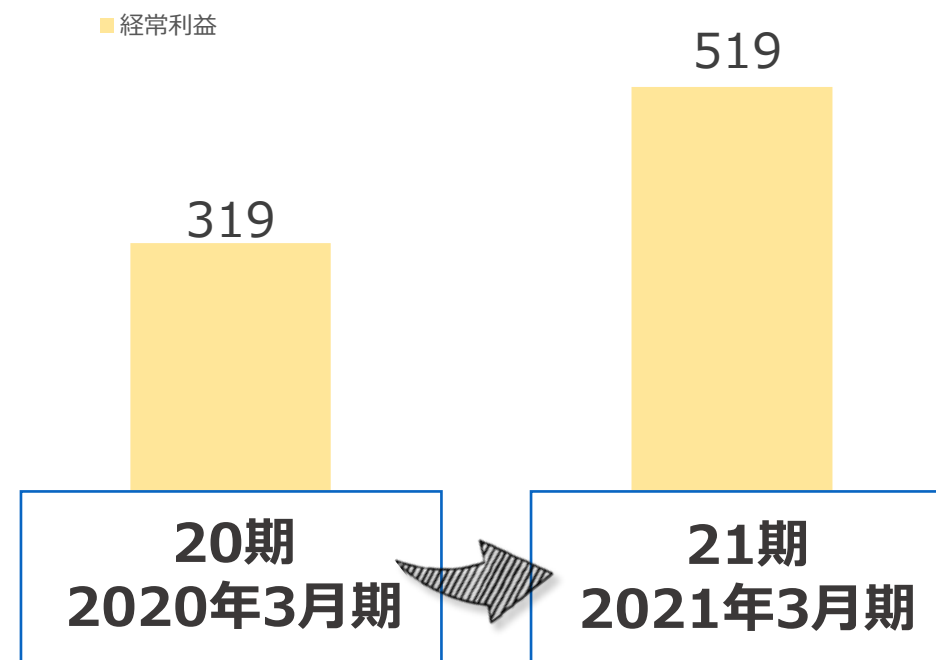
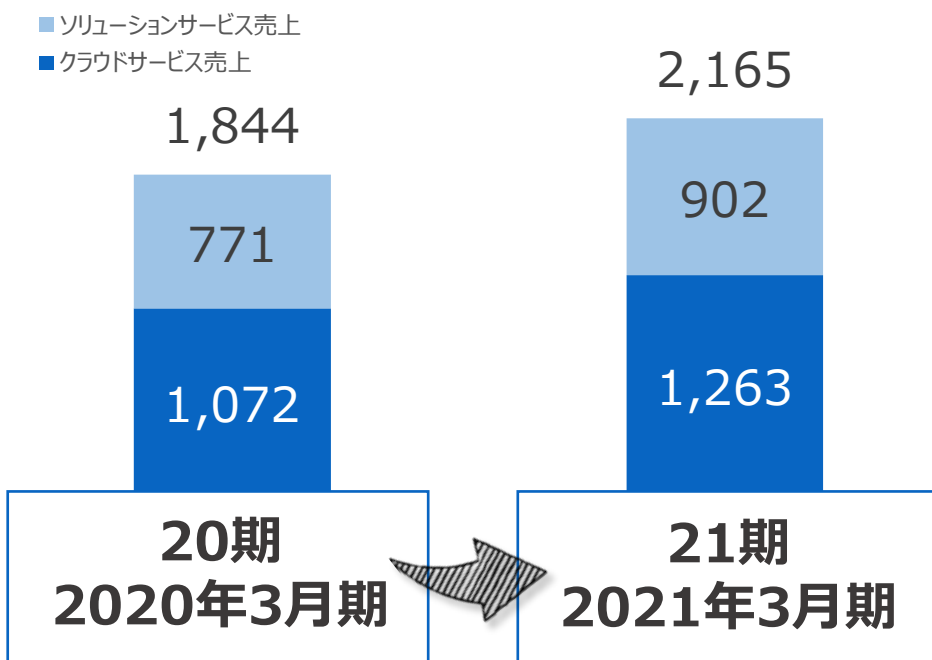
(単位：百万円)

17.4%増

経常利益

(単位：百万円)

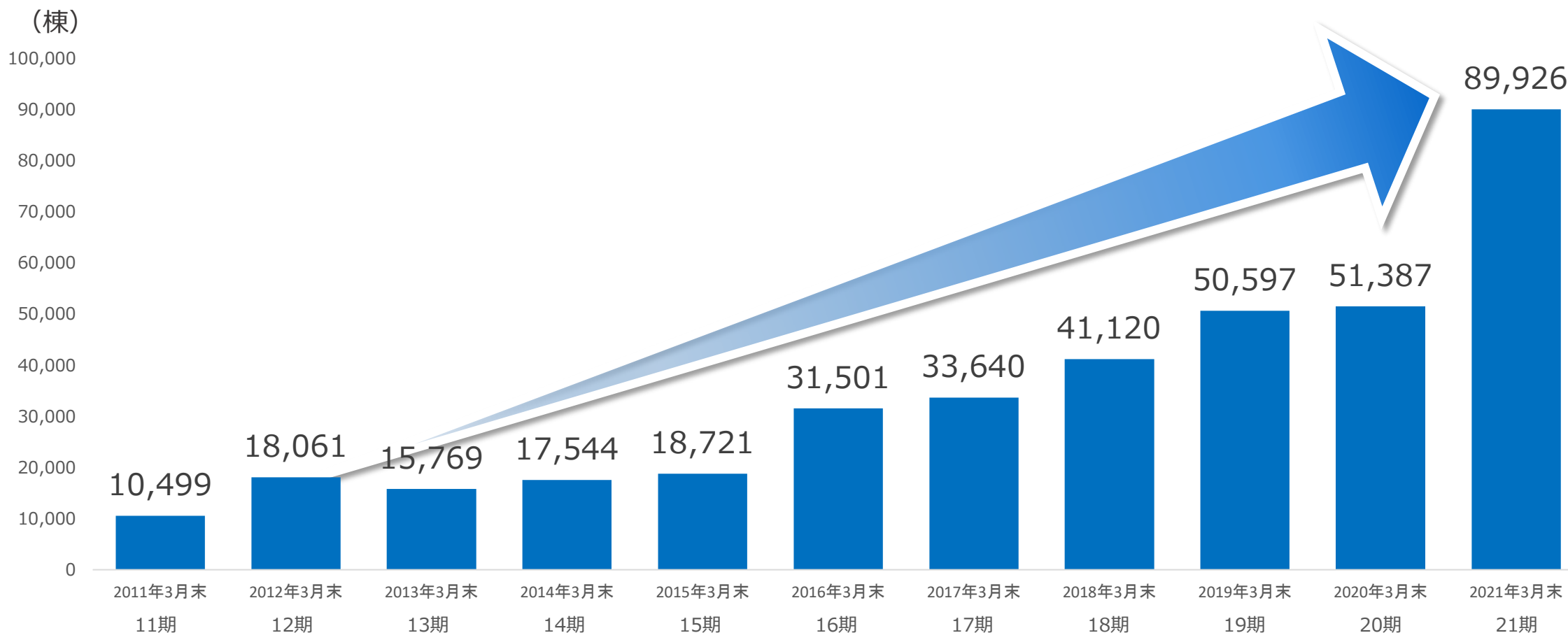
62.6%増



※ 百万円未満切捨て

複数の大型案件の開始により登録棟数が増加

※建物データ保管のみの運用を行う顧客の登録棟数を含む



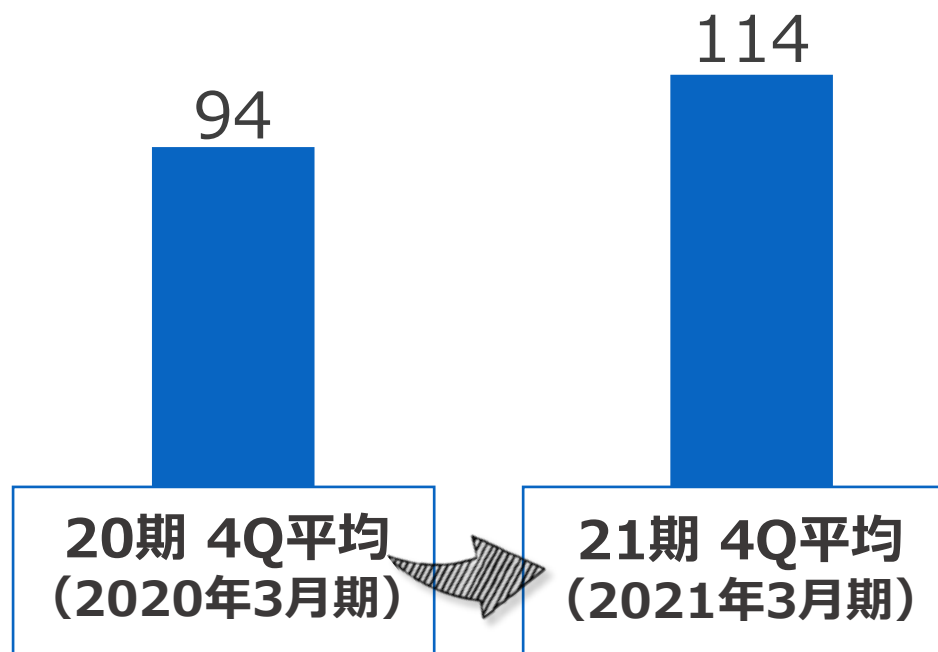
※ 官公庁自治体による登録棟数は含まない

四半期平均クラウドサービス月額利用料は前年同期比+20百万円(21.9%増)
1社当たりの平均月額利用料単価は前期比+46千円(13.6%増)

四半期平均 クラウドサービス月額利用料

21.9%増

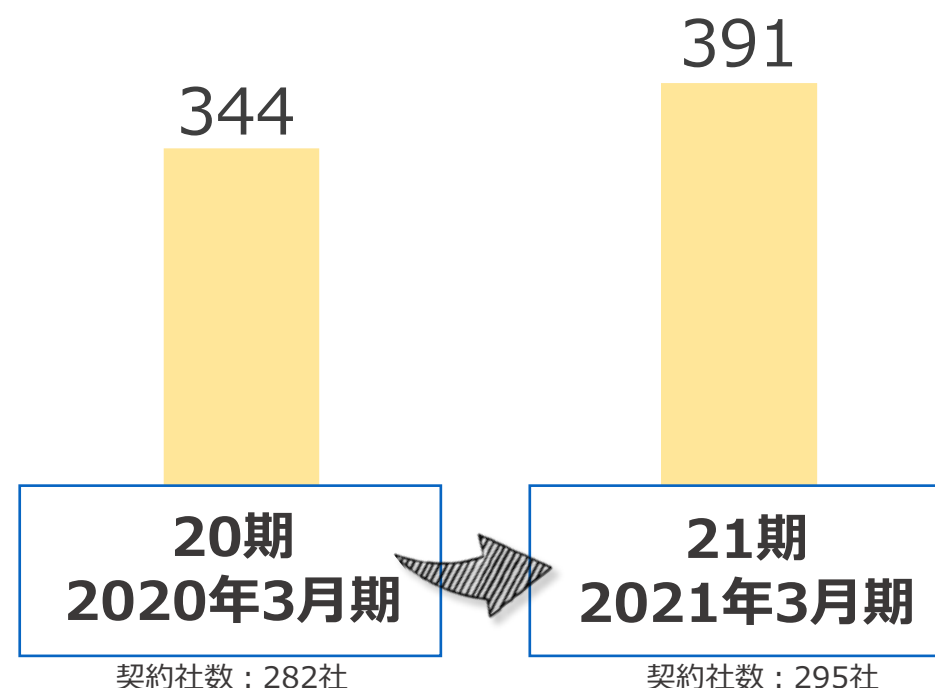
(単位：百万円)
※ 百万円未満切捨て



1社当たり 平均月額利用料単価

13.6%増

(単位：千円)
※ 千円未満切捨て



ソリューションサービス売上は前期比+130百万円(16.9%増)

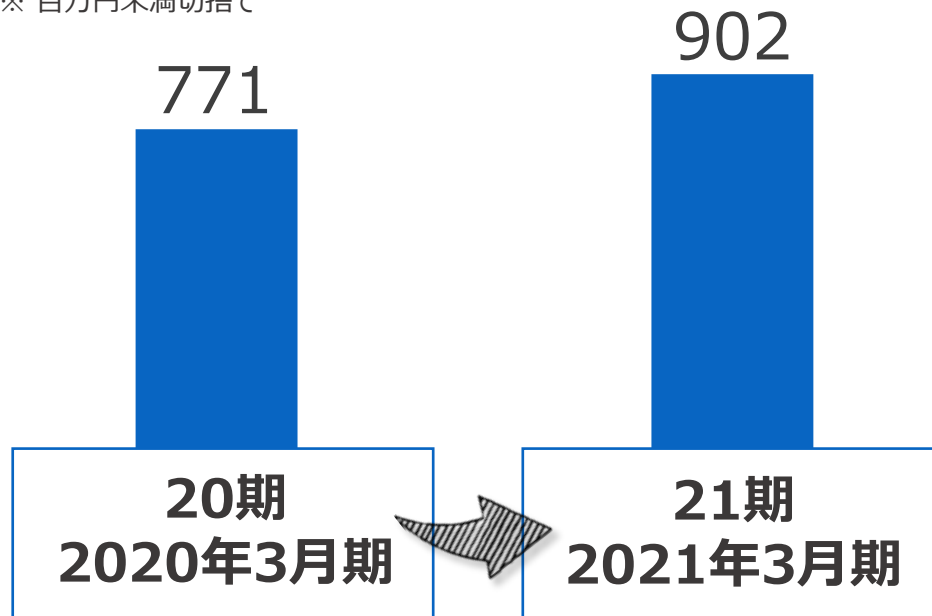
案件数は前期比+65件(42.2%増)

大手デベロッパー、総合ビル管理会社、不動産会社、電鉄会社、電力・ガス・電鉄グループ会社、大型複合施設、J-REIT、不動産ファンド、その他企業（製造業、運輸等）など分野は多様化が進む

ソリューションサービス 売上

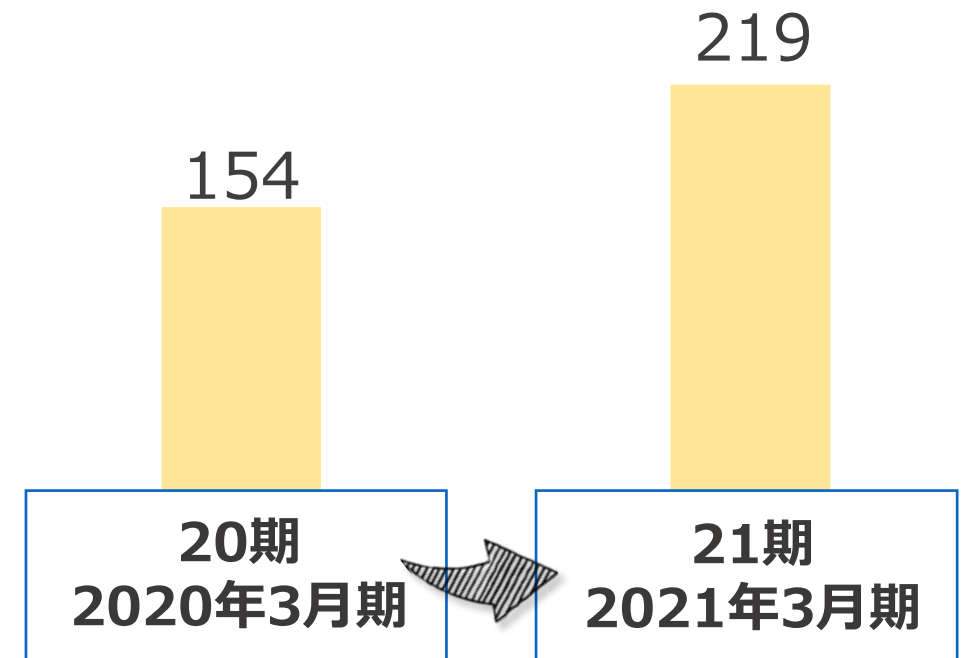
(単位：百万円)
※ 百万円未満切捨て

16.9%増



ソリューションサービス 案件数

42.2%増



自己資本比率は77.3%と安定した水準を維持

20期
2020年3月期（期末） 単位:百万円

流動資産 1,550	流動負債 353
	固定負債 216
有形・無形固定資産 497	純資産 1,894
その他の投資資産 416	

総資産 2,464
自己資本比率 76.9%

21期
2021年3月期（期末） 単位:百万円

流動資産 1,713 現金・預金 +477 売掛金△341	流動負債 411
	固定負債 207
有形・無形固定資産 533	純資産 2,108 自己株式 △92 利益剰余金 +301
その他の投資資産 480	

総資産 2,727
自己資本比率 77.3%

※ 百万円未満切捨て

(単位：百万円)	20期	21期
	2020年3月期	2021年3月期
現金及び現金同等物の期首残高	1,052	934
営業活動によるCF	286	1,025
投資活動によるCF	△314	△386
財務活動によるCF	△89	△161
現金及び現金同等物の期末残高	934	1,412

主な内訳：

2021年3月期（期末）

営業活動によるCF	税引前当期純利益	493
	売上債権の減少	341
	減価償却費	243
投資活動によるCF	無形固定資産取得	△337
財務活動によるCF	自己株式の取得による支出	△100
	配当金の支払額	△48

※ 百万円未満切捨て



IR に関するお問合せ

IR担当 03-5777-3468

メール PDB_IRinquiries@propertydbk.com

本資料を作成するに当たっては正確性を期すために慎重に行っておりますが、完全性を保証するものではありません。本資料中の情報によって生じた障害や損害については、当社は一切責任を負いません。

本資料中の業績予想ならびに将来予測は、本資料作成時点で入手可能な情報に基づき当社が判断したものであり、潜在的なリスクや不確実性が含まれています。そのため、事業環境の変化等様々な要因により、実際の業績は言及または記述されてる将来見通しとは大きく異なる結果となることをご承知おきください。