



2021年4月30日

各 位

会 社 名 ダントーホールディングス株式会社

代表者名 代表取締役社長 賣 間 正 人

(コード番号5337 東証第1部)

問合せ先 常務取締役 前 山 達 史

(TEL (06)4795-5000)

## 宇都宮工場跡地の開発構想に関するお知らせ

当社は、遊休資産である宇都宮工場跡地の開発構想について、以下のとおり策定しましたのでお知らせいたします。

### 記

#### 1. 開発構想の主旨について

宇都宮工場は1962年（昭和37年）操業開始以来、永きにわたり地域の皆様に育てていただき、当社の主力工場のひとつとして発展して参りました。

しかしながら、2011年3月に発生した東日本大震災により被災し閉鎖を余儀なくされました。閉鎖後につきましては、今後の有効活用を検討するとともに、一部倉庫等として賃貸を行って参りましたが、現在は完全に遊休地となり、また建物は震災の影響や老朽化も進んでいるため、2021年2月10日公表いたしましたとおり、現在は建物解体撤去を進めております。

このたび、都市計画提案制度を利用した土地活用を検討しており、開発構想の概要を策定いたしました。お世話になりました地域の皆様への恩返しとして、地域のまちづくりと宇都宮市の発展に寄与する複合開発の実現を目指し、今後さらに計画の具体化・実現に向け取り組んで参ります。

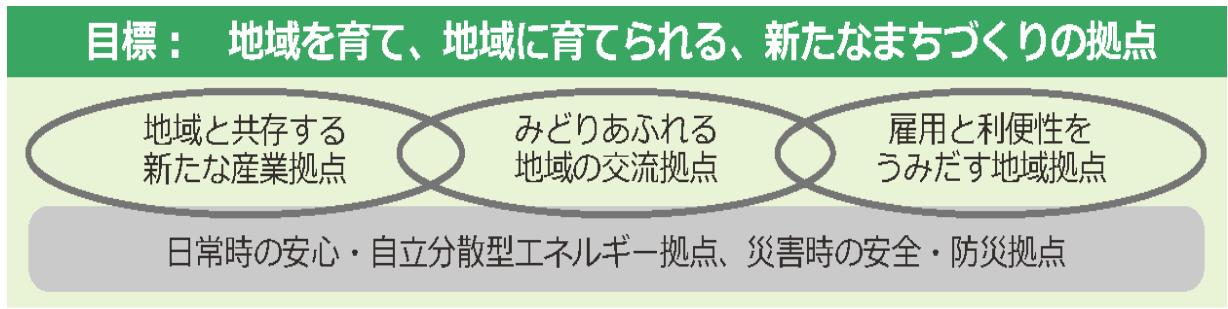
#### 2. 開発場所

ダントー宇都宮工場跡地

住所 : 宇都宮市下岡本町2130番地

面積 : 約11.7ha

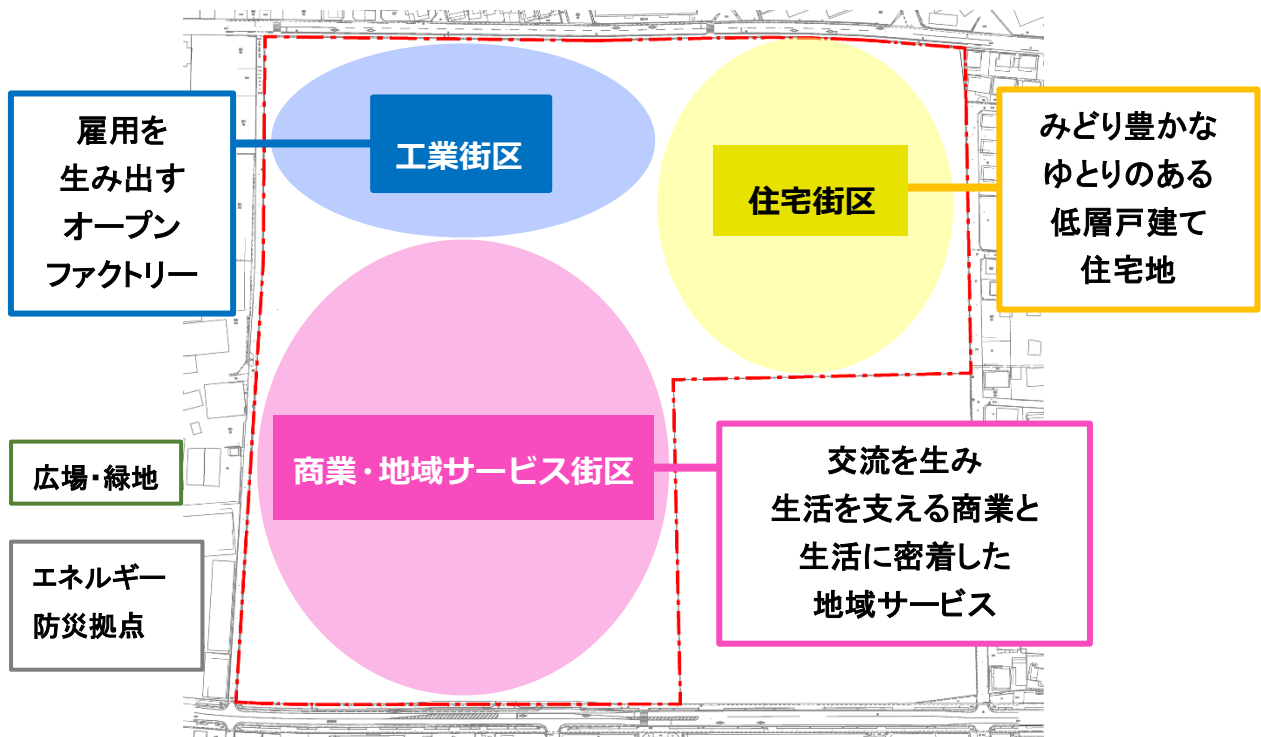
3. まちづくりの目標について



目標の達成に向けた5つの柱

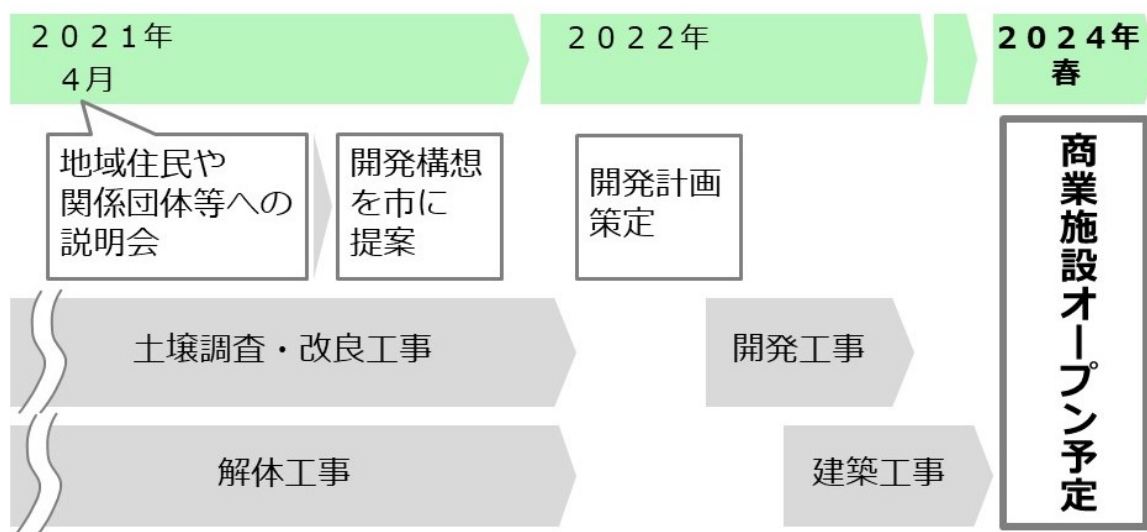
製造業の維持・産業の支援	生活を支える	地域サービスを担う	居住を支える	エネルギーの自立分散
周辺住宅地と共存する企業の誘致	日常的な買い物と専門店の充実	地域住民の生活を支援するサービス	ゆとりのある低層住宅地	日常時の施設エネルギーの自給自足
地元ならではの食品などの製造業	暮らしの居間となる滞在型環境	地域の交流空間	みどり豊かな公園	災害時の地域の防災

4. 開発構想ゾーニングイメージについて



※図面は現時点での構想であり、今後変更となる可能性があります。

## 5. 開発スケジュールについて



※スケジュールは現時点での目標であり、今後変更となる可能性があります。

## 6. 今後の見通し

今後は、この開発構想に基づいて宇都宮市など関係各方面と協議を行いながら、計画の具体化・実現に向け取り組んで参ります。

2021年度の連結業績に与える影響は軽微であります。

以 上