

# 2021年12月度 1Q決算説明

**GMO**TECH

2021年5月6日

1. 結論と要約
2. 2021年1Q決算概要
3. サービス概況
4. 総括

1. 結論と要約
2. 2021年1Q決算概要
3. サービス概況
4. 総括

## 決算サマリ（連結）

MEO、アフィリエイト両サービス順調に進捗  
ReTechのプロモーション費用が未実現 （単位：百万円）

	2020年/ 1-3月	2021年/ 1-3月	対前年 同期差額
売上高	776	992	+216
営業利益	30	30	+0
経常利益	31	29	▲2
当期純利益	25	6	▲19

（\* 2021年は親会社株主に帰属する当期純利益となります）

# 段階利益達成率

売上高は順調に進捗、営業利益は広告費の未実現により1Qではプラス

(単位：百万円)

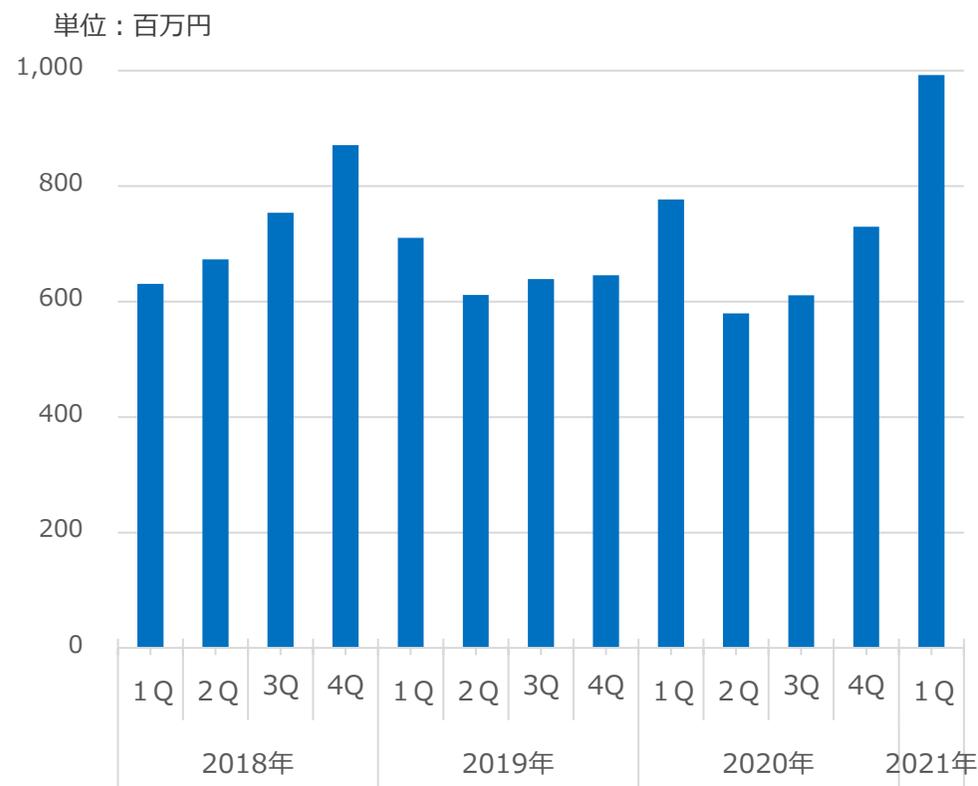
	2021年/ 開示	2021年/ 1-3月	進捗率
売上高	2,800	992	35.4%
営業利益	▲1,000	30	—
経常利益	▲1,000	29	—
当期純利益	▲1,000	6	—

1. 結論と要約
2. 2021年1Q決算概要
3. サービス概況
4. 総括

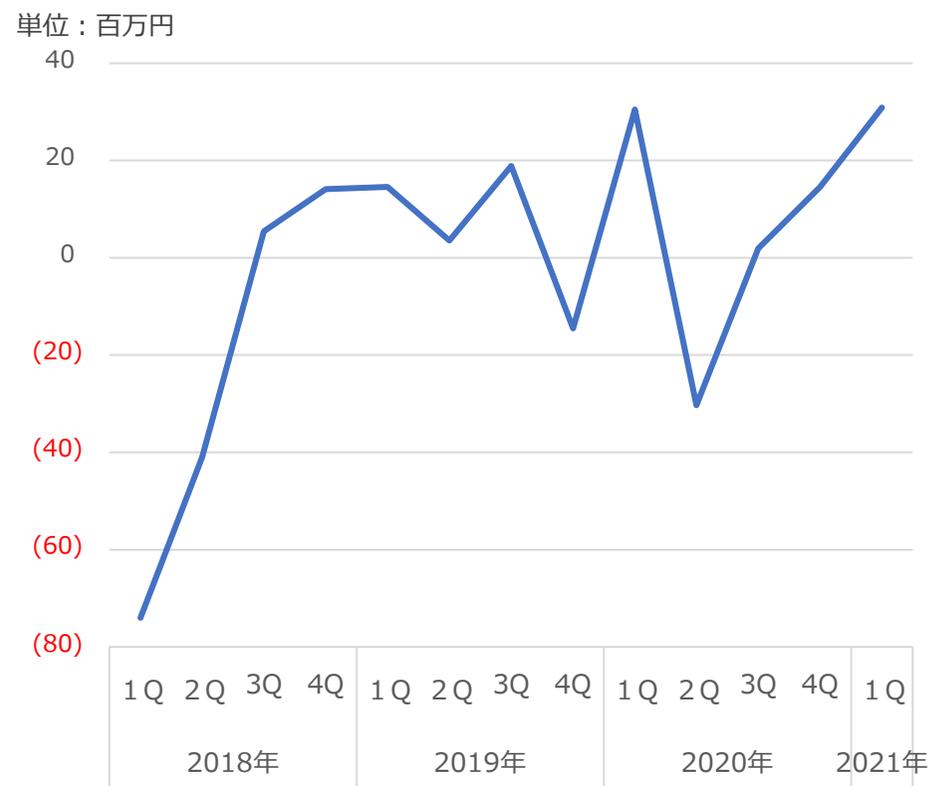
## 売上高・営業利益推移（連結）

売上高は直近で四半期最高売上高達成  
営業利益も順調に成長

四半期売上高推移



四半期営業利益推移



## 貸借対照表サマリ (連結)

## 財務基盤は安定的に推移

(単位：百万円)

	2020年/ 12月末	2021年/ 03月末	増減(%)
流動資産	973	1,052	+8%
（現金預金）	407	558	+37%
固定資産	257	335	+30%
資産合計	1,230	1,388	+13%
流動負債	444	596	+34%
固定負債	14	14	▲2%
負債合計	459	610	+33%
純資産	771	777	+1%
自己資本 （うち利益剰余金）	764(320)	771(318)	+1%
（自己資本比率）	62%	56%	
負債純資産合計	1,230	1,388	+13%

## 損益計算書サマリ (連結)

(単位：百万円)

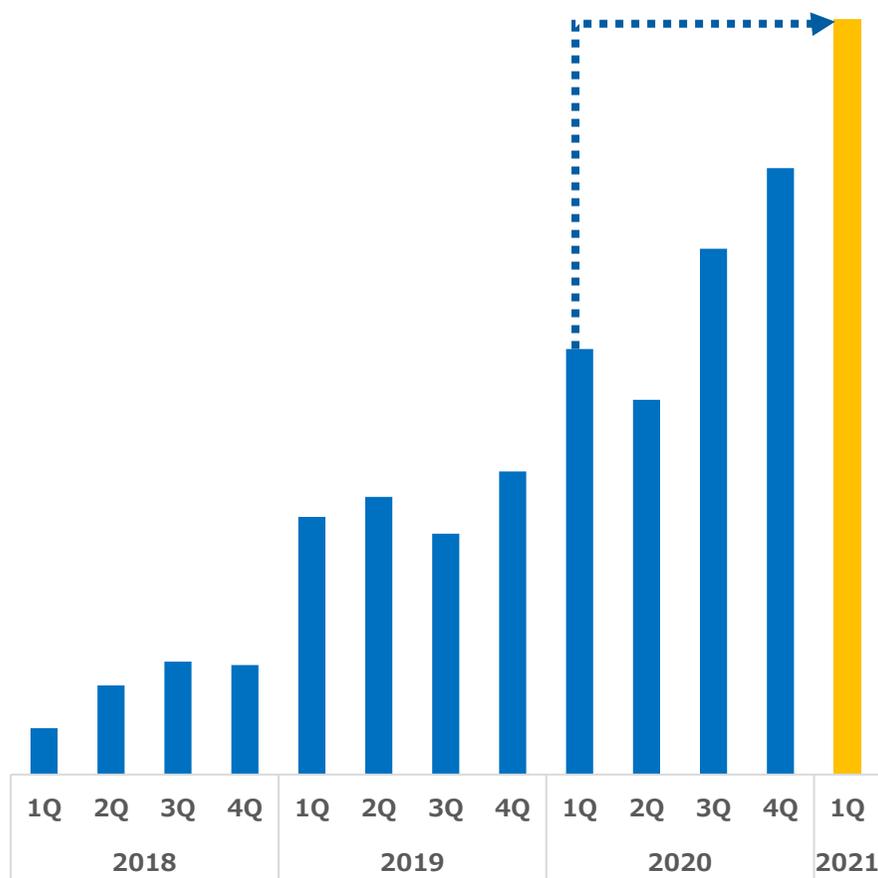
	2020年/ 1-3月	2021年/ 1-3月	業績予想	前期比
売上高	776	992	2,800	28%
売上原価	550	648		
売上総利益	225	343		
販売管理費	195	312		
営業利益	30	30	▲1,000	—
営業利益率	3.87%	3.11%		
営業外収益	1	0		
営業外費用	1	2		
経常利益	31	29	▲1,000	—
特別損益	-	-		
法人税等	5	22		
当期純利益	25	6	▲1,000	—

\* 2021年1月-3月数値は連結損益計算書金額となります。

1. 結論と要約
2. 2021年1Q決算概要
3. サービス概況
4. 総括

## 1Q振り返り：MEOサービス

## MEOサービス売上推移



## サービス別 四半期概況

売上高前年同期比

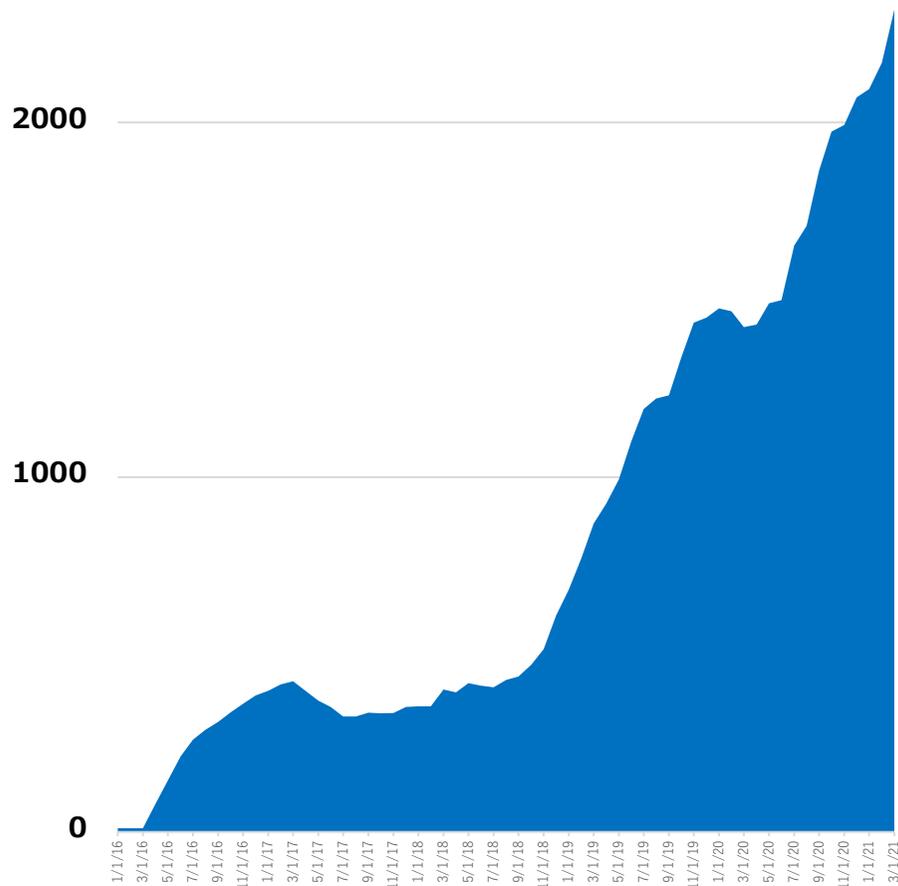
78%増

- ✓ 過去最高売上を更新
- ✓ マーケ施策が好調に推移
- ✓ 人員育成計画も計画通りに進捗
- ✓ 市場認知形成も進み追い風

## 1Q振り返り：MEOサービス

## MEO アクティブご契約数 推移

(有効課金契約数)



## サービス別 四半期概況

対前年同期比  
63%増

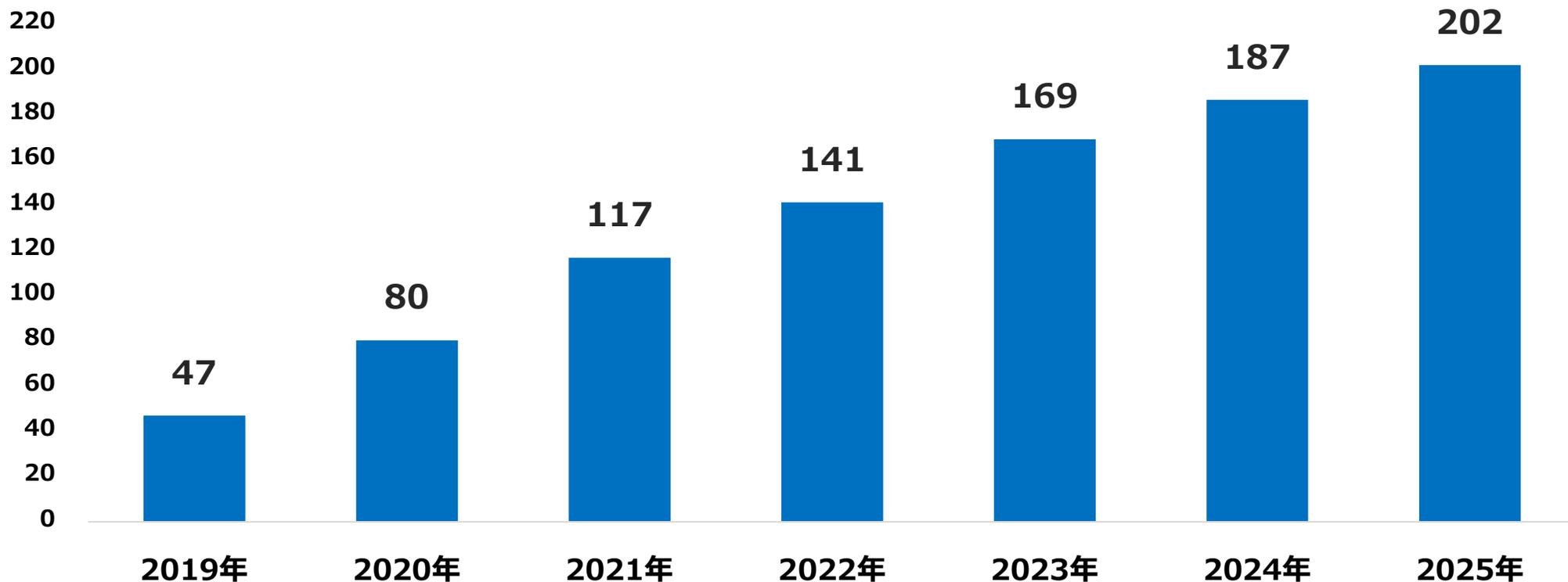
- ✓ 独自開発ツールの機能強化
- ✓ チェーンストア向け機能強化
- ✓ 解約率抑制の取り組み強化

## 1Q振り返り：MEOサービス

2025年にはMEO市場規模は202億円に伸長すると予測

(単位：億円)

MEO市場規模推計・予測



出典：GMO TECH/デジタルインファクト調べ

# GMO ReTechの事業について

# GMO 賃貸DX



## MISSION ミッション

# 賃貸運営を楽にする

私達は、高い技術力、AIを駆使して賃貸運営をもっと楽に変革します

## VISION ビジョン

# 全ての賃貸運営に関わる方々をもっと自由にする企業へ

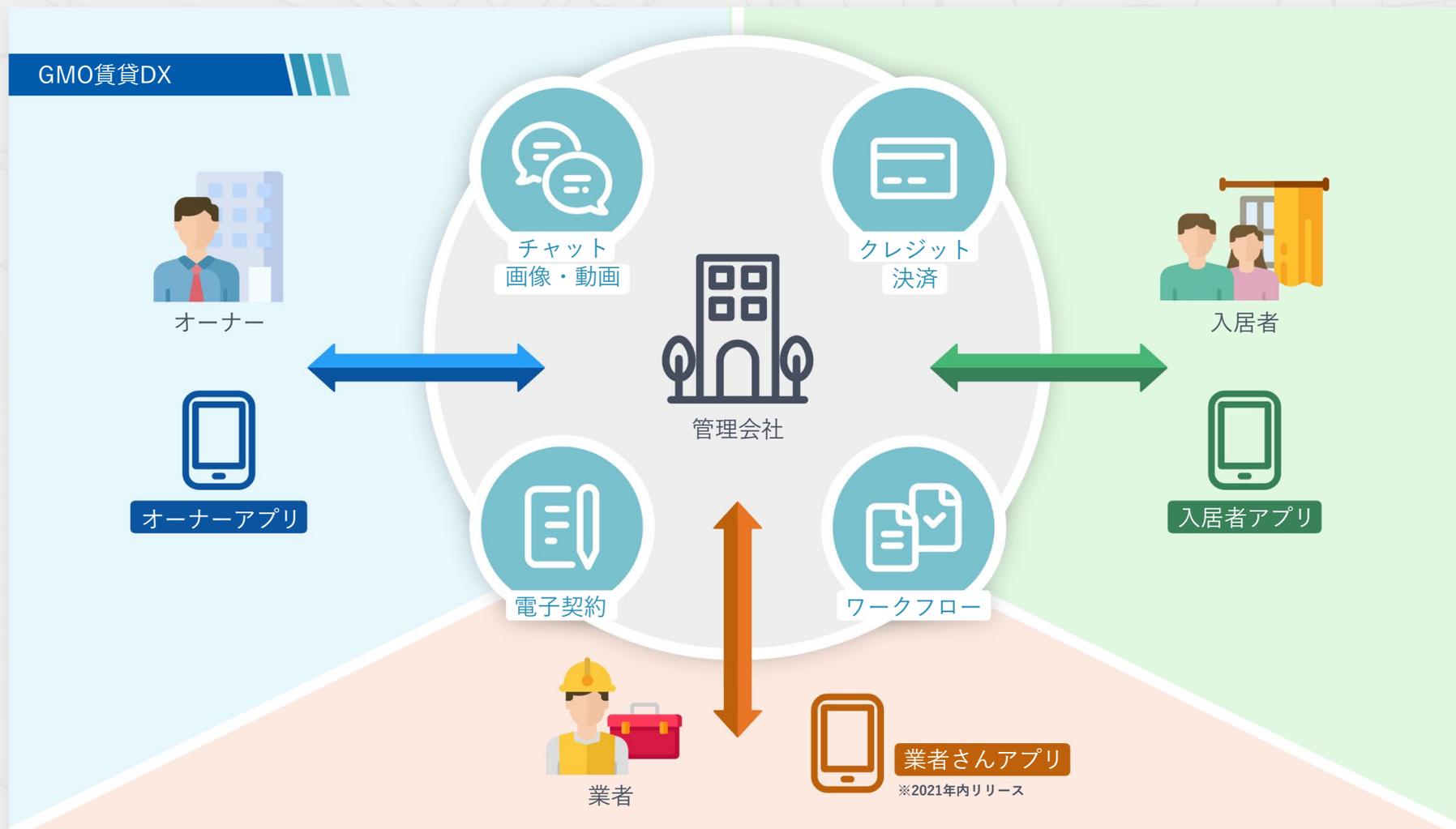
私達は、全ての賃貸運営者（管理会社様、オーナー様、自主管理大家さん、入居者様など）が書面などの煩雑な業務から解放させもっと自由に変革します

当社のミッション・ビジョン

# MISSION & VISION

# GMO賃貸DX概要

管理会社様の業務効率改善、コストの削減により賃貸管理運営を楽にする



オーナーアプリ、入居者アプリを軸としながら契約や家賃決済までをサポート

# GMO賃貸DXの強み、他社との違い

GMOインターネットグループ  
だからできる数々のNo.1サービス

例) 決済・電子契約・セキュリティ・EC

高い開発力、サービス展開スピード  
開発体制No.1

GMOインターネットグループの  
安定した企業基盤

GMO  
CHINTAI DX

# GMO賃貸DXの主な商品強化(2021/1Q)

対象	機能名	リリース日
オーナー・入居者	プッシュ通知機能のアップデート (チャット・ワークフローなどの通知機能)	02/10
オーナー	電子契約機能の改善 (締結完了時のメール送信他)	02/10
オーナー	オーナー様の「個人」「法人」ステータス対応	02/10
オーナー	売却査定依頼機能の改善 (登録済み物件からの選択が可能に)	02/24
オーナー	複数管理会社アカウントへの同時ログイン機能	03/01
入居者	入居者アプリを英語・ベトナム語へ対応	03/03
オーナー・入居者	電子署名の手書きサイン対応 複数契約書への同時捺印機能	03/18
オーナー・入居者	チャット・ワークフロー・電子契約のPUSH通知機能	03/18
オーナー・入居者	チャットの「ラストアクション機能」 (対応し忘れを防止する機能)	03/18
オーナー・入居者	CSVコンバーター機能 (データ連携用)	03/31
入居者	入居者アプリを中国語 (繁体字・簡体字) へ対応	04/05
オーナー・入居者	電子契約にて複数契約書への一括サイン機能	04/19

1. 結論と要約
2. 2021年1Q決算概要
3. サービス概況
4. 総括

# 1Q振り返りと2Q行動

## 1 Q振り返り

### TECH

- ・ MEO好調前年比78%アップ
- ・ MEO認知施策の実施
- ・ アフィリエイトサービスの好調

### ReTech

- ・ 多言語化等機能拡充

## 2 Q行動

### TECH

- ・ 好調な「MEO」へ更なるポイント集中

### ReTech

- ・ 業者さんアプリ開発開始
- ・ 投資継続（営業、開発、マーケティング等）

# GMO TECH

本資料には、2021年5月6日現在の将来に関する前提、見通し、計画等に基づく予測が含まれています。世界経済、競合状況、為替の変動等にかかわるリスクや天変地異などの不確定要因により実際の業績が記載の予測と大きく異なる可能性があります。またマーケットシェアなどの数値について一部弊社推計値が含まれております。調査機関によって異なる可能性があります。

また本資料に掲載されている情報は、情報の提供を目的としたものであり、投資の勧誘を目的としたものではありません。また本資料内に記載されている業績予想などの将来の予測に関するものは、リスクや不確定要因を含みます。実際の業績は経済情勢や市場環境など、さまざまな要因により、かかる予想とは大きく異なることがあることをご承知おきください。当該情報に基づいて被ったいかなる損害に関しても、その理由の如何に関わらず一切の責任を負うものではございません。