



2021年5月7日

各位

会 社 名 株 式 会 社 グ リ ー ン ズ  
代 表 者 名 代表取締役社長 村木 雄哉  
(コード 6547 東証第一部・名証第一部)  
問 合 せ 先 取締役管理本部長 伊藤 浩也  
(TEL. 059-351-5593)

### 出店計画ならびに固定資産の取得に関するお知らせ（三重県四日市市）

当社は、取締役会において、以下のとおりホテル出店に向け「工事確定合意書」を締結することを決議いたしましたことをご知らせいたします。

なお、本件の詳細につきましては以下のとおりです。

#### 1. 出店（取得）の理由

当社は、2019年8月発表の中期経営計画における重点戦略に「新店開発の加速」を掲げ、事業の強化・拡大に取り組んでおります。今回お知らせする本出店は、その一環として三重県四日市市にホテル建物を自社所有にて建設することによって新規出店を行うものであります。

#### 2. ホテル建物の概要

|           |  |
|-----------|--|
| (1) 名称    | (仮称) 四日市ビル                                 |
| (2) 所在地   | 三重県四日市市浜田町 60 番、61 番                       |
| (3) 資産の内容 | ホテル及び事業所建物                                 |
| (4) 延床面積  | 約 6,404 m <sup>2</sup> (予定) 鉄骨造地上 13 階建    |
| (5) 投資総額  | 約 27 億円 (予定)                               |
| (6) 資金計画  | 自己資金及び借入金等により充当                            |
| (7) 現況    | 自社の所有する用地に建設予定<br>(2019年12月閉店の「新四日市ホテル」跡地) |

3. 相手先（工事確定合意書締結先の概要）

|                   |   |          |                |        |               |        |          |        |             |       |               |       |                   |       |            |       |               |       |                |       |              |       |
|-------------------|---|----------|----------------|--------|---------------|--------|----------|--------|-------------|-------|---------------|-------|-------------------|-------|------------|-------|---------------|-------|----------------|-------|--------------|-------|
| (1) 名称            | 株式会社竹中工務店   |          |                |        |               |        |          |        |             |       |               |       |                   |       |            |       |               |       |                |       |              |       |
| (2) 所在地           | 大阪市中央区本町四丁目1番13号  |          |                |        |               |        |          |        |             |       |               |       |                   |       |            |       |               |       |                |       |              |       |
| (3) 代表者の役職・氏名     | 取締役執行役員社長 佐々木 正人  |          |                |        |               |        |          |        |             |       |               |       |                   |       |            |       |               |       |                |       |              |       |
| (4) 事業内容          | 建設事業、開発事業、及びその他の事業  |          |                |        |               |        |          |        |             |       |               |       |                   |       |            |       |               |       |                |       |              |       |
| (5) 資本金           | 50,000 百万円  |          |                |        |               |        |          |        |             |       |               |       |                   |       |            |       |               |       |                |       |              |       |
| (6) 設立年月日         | 1937 年 9 月  |          |                |        |               |        |          |        |             |       |               |       |                   |       |            |       |               |       |                |       |              |       |
| (7) 純資産           | 635,007 百万円   |          |                |        |               |        |          |        |             |       |               |       |                   |       |            |       |               |       |                |       |              |       |
| (8) 総資産           | 1,232,269 百万円   |          |                |        |               |        |          |        |             |       |               |       |                   |       |            |       |               |       |                |       |              |       |
| (9) 大株主及び持株比率     | <table border="0"> <tr> <td>株式会社 TAK プロパティ</td> <td>44.49%</td> </tr> <tr> <td>株式会社アサヒプロパティズ</td> <td>24.89%</td> </tr> <tr> <td>竹中工務店持株会</td> <td>11.23%</td> </tr> <tr> <td>公益財団法人竹中育英会</td> <td>4.56%</td> </tr> <tr> <td>株式会社三菱 UFJ 銀行</td> <td>3.33%</td> </tr> <tr> <td>公益財団法人ギャラリーエークウッド</td> <td>2.17%</td> </tr> <tr> <td>第一生命保険株式会社</td> <td>1.91%</td> </tr> <tr> <td>公益財団法人竹中大工道具館</td> <td>1.19%</td> </tr> <tr> <td>東京海上日動火災保険株式会社</td> <td>0.98%</td> </tr> <tr> <td>株式会社大丸松坂屋百貨店</td> <td>0.98%</td> </tr> </table> |          | 株式会社 TAK プロパティ | 44.49% | 株式会社アサヒプロパティズ | 24.89% | 竹中工務店持株会 | 11.23% | 公益財団法人竹中育英会 | 4.56% | 株式会社三菱 UFJ 銀行 | 3.33% | 公益財団法人ギャラリーエークウッド | 2.17% | 第一生命保険株式会社 | 1.91% | 公益財団法人竹中大工道具館 | 1.19% | 東京海上日動火災保険株式会社 | 0.98% | 株式会社大丸松坂屋百貨店 | 0.98% |
| 株式会社 TAK プロパティ    | 44.49%  |          |                |        |               |        |          |        |             |       |               |       |                   |       |            |       |               |       |                |       |              |       |
| 株式会社アサヒプロパティズ     | 24.89%  |          |                |        |               |        |          |        |             |       |               |       |                   |       |            |       |               |       |                |       |              |       |
| 竹中工務店持株会          | 11.23%  |          |                |        |               |        |          |        |             |       |               |       |                   |       |            |       |               |       |                |       |              |       |
| 公益財団法人竹中育英会       | 4.56%   |          |                |        |               |        |          |        |             |       |               |       |                   |       |            |       |               |       |                |       |              |       |
| 株式会社三菱 UFJ 銀行     | 3.33%   |          |                |        |               |        |          |        |             |       |               |       |                   |       |            |       |               |       |                |       |              |       |
| 公益財団法人ギャラリーエークウッド | 2.17%   |          |                |        |               |        |          |        |             |       |               |       |                   |       |            |       |               |       |                |       |              |       |
| 第一生命保険株式会社        | 1.91%   |          |                |        |               |        |          |        |             |       |               |       |                   |       |            |       |               |       |                |       |              |       |
| 公益財団法人竹中大工道具館     | 1.19%   |          |                |        |               |        |          |        |             |       |               |       |                   |       |            |       |               |       |                |       |              |       |
| 東京海上日動火災保険株式会社    | 0.98%   |          |                |        |               |        |          |        |             |       |               |       |                   |       |            |       |               |       |                |       |              |       |
| 株式会社大丸松坂屋百貨店      | 0.98%   |          |                |        |               |        |          |        |             |       |               |       |                   |       |            |       |               |       |                |       |              |       |
| (10) 当社と相手先の関係    | 資本関係  | 該当ありません。 |                |        |               |        |          |        |             |       |               |       |                   |       |            |       |               |       |                |       |              |       |
|                   | 人的関係  | 該当ありません。 |                |        |               |        |          |        |             |       |               |       |                   |       |            |       |               |       |                |       |              |       |
|                   | 取引関係  | 該当ありません。 |                |        |               |        |          |        |             |       |               |       |                   |       |            |       |               |       |                |       |              |       |
|                   | 関連当事者への該当状況   | 該当ありません。 |                |        |               |        |          |        |             |       |               |       |                   |       |            |       |               |       |                |       |              |       |

(注) 2020 年 12 月 31 日時点の情報に基づいて記載しております。

4. 今後のスケジュール

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| (1) 取締役会決議及び工事確定合意書締結日 | 2021 年 5 月 7 日       |
| (2) 着工日                | 2021 年 6 月 1 日（予定）   |
| (3) 竣工日                | 2022 年 10 月 31 日（予定） |

5. 今後の見通し

本案件が 2021 年 6 月期の連結業績に与える影響は軽微であります。今後開示すべき事項が生じた場合には速やかに開示いたします。

以上