



2021年5月10日

各 位

上場会社名 矢作建設工業株式会社  
代表者名 取締役社長 高柳 充広  
(コード番号:1870 東証1部・名証1部)  
本社所在地 名古屋市東区葵三丁目19番7号  
問合せ先責任者 経理部長 佐口 芳樹  
TEL 052-935-2348

## IR資料 当社グループの経営現況について

### 2021年3月期 連結決算

当社グループの2021年3月期連結決算の概要と経営現況を以下の通りまとめましたので、ご参照下さい。

#### ○目次

I. 連結損益の状況について	1
II. 事業別の概況	3
1. 建築工事	3
2. 土木工事	3
3. 不動産事業	4
III. 連結財政状態	5
IV. 新中期経営計画について	6
V. 来期予想について	6
VI. 配当について	6
VII. 参考情報	7
1. 連結業績の推移（5年分）並びに予想	7
2. 連結子会社の状況	8
3. 受注高、売上高及び次期繰越高（連結）	9
4. 受注高、売上高及び次期繰越高（個別）	10

## I. 連結損益の状況について

### □ 連結経営成績

(単位:百万円)

	2017.3 実績	2018.3 実績	2019.3 実績	2020.3 実績	2021.3 実績	前期比	
						増減額	増減率
売上高	89,263	91,668	92,754	90,129	106,615	16,485	18.3%
完成工事高	68,689	76,241	77,958	73,881	92,406	18,524	25.1%
不動産事業等売上高	20,574	15,427	14,796	16,247	14,208	▲ 2,039	▲ 12.5%
売上総利益	16,049	15,915	16,509	16,300	15,699	▲ 601	▲ 3.7%
(売上総利益率)	(18.0%)	(17.4%)	(17.8%)	(18.1%)	(14.7%)		▲ 3.4pt
完成工事総利益	9,410	10,997	11,738	11,457	11,689	232	2.0%
不動産事業等総利益	6,639	4,918	4,770	4,842	4,009	▲ 833	▲ 17.2%
販売費及び一般管理費	8,445	8,226	8,804	8,536	8,336	▲ 199	▲ 2.3%
営業利益	7,604	7,689	7,705	7,764	7,362	▲ 401	▲ 5.2%
(営業利益率)	(8.5%)	(8.4%)	(8.3%)	(8.6%)	(6.9%)		▲ 1.7pt
経常利益	7,653	7,714	7,747	7,829	7,445	▲ 383	▲ 4.9%
(経常利益率)	(8.6%)	(8.4%)	(8.4%)	(8.7%)	(7.0%)		▲ 1.7pt
親会社株主に帰属 する当期純利益	5,096	4,085	4,476	5,158	3,292	▲ 1,865	▲ 36.2%
(当期純利益率)	(5.7%)	(4.5%)	(4.8%)	(5.7%)	(3.1%)		▲ 2.6pt

### □ 受注高総括

(単位:百万円)

	2017.3 実績	2018.3 実績	2019.3 実績	2020.3 実績	2021.3 実績	前期比	
						増減額	増減率
建築工事	47,851	57,162	51,504	59,721	52,515	▲ 7,205	▲ 12.1%
土木工事	30,454	29,251	33,773	25,218	28,831	3,612	14.3%
合計	78,305	86,414	85,277	84,939	81,346	▲ 3,592	▲ 4.2%

### □ 次期繰越高総括

(単位:百万円)

	2017.3 実績	2018.3 実績	2019.3 実績	2020.3 実績	2021.3 実績	前期比	
						増減額	増減率
建築工事	34,940	40,020	43,130	58,588	52,469	▲ 6,119	▲ 10.4%
土木工事	26,006	31,099	35,308	30,908	25,967	▲ 4,940	▲ 16.0%
合計	60,947	71,119	78,439	89,497	78,437	▲ 11,059	▲ 12.4%

## 【前期実績との比較】

### (売上高)

2021年3月期（当期）は、建設事業において鉄骨造の大型建築工事を中心に建築土木とも施工が順調に進捗したことから大幅な増収となり、不動産事業では減収となりましたが、売上高全体は前期実績を大きく上回りました。

### (利益)

利益につきましては、建設事業では若干の増益となりましたが、不動産事業の減益幅が大きく、売上総利益以下の各利益段階において減益となり、当期純利益は固定資産の減損損失（ゴルフ場を運営する南信高森開発㈱が所有するゴルフコースなどの固定資産に係る減損損失）を計上したことにより、前期実績を大きく下回りました。

### (受注高及び次期繰越高)

当期の受注高は、土木工事は官庁工事及び民間工事とも増加しましたが、建築工事が大きく減少したことで、受注高全体としては前期実績を下回り、次期繰越高も前期実績を下回りました。

## 【業績予想及び中期経営計画との比較】

### 1. 業績予想との比較

2021年4月13日に公表した修正業績予想から、大きな変動はありません。

(参考) 2021年3月期の連結業績予想・実績 (2020年4月1日～2021年3月31日)

(単位:百万円)

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に帰属する当期純利益
業績予想 (※)	104,000	7,200	7,200	3,100
実績	106,615	7,362	7,445	3,292
差異	2,615	162	245	192

(※)2021年4月13日公表の修正業績予想値。

### 2. 中期経営計画との比較

当期（2020年度）は中期経営計画の最終年度にあたり、売上高、営業利益は目標値を達成しました。一方、自己資本当期純利益率（ROE）に関しては、減損損失の計上により当期純利益が大幅に減少した結果、目標値を下回りました。

中期経営計画（2018～2020年度）と2021年3月期実績比較 (単位:百万円)

	売上高	営業利益	自己資本当期純利益率(ROE)
中期経営計画 (2021年3月期)	100,000	7,000	8.0%
実績 (2021年3月期)	106,615	7,362	6.2%

(参考)

ROE (過去3期)		
2018年度	2019年度	2020年度
9.5%	10.2%	6.2%

## Ⅱ. 事業別の概況

### 1. 建築工事

#### □ 受注高・売上高・売上総利益等の状況

(単位:百万円)

	2017.3	2018.3	2019.3	2020.3	2021.3	前期比	
	実績	実績	実績	実績	実績	増減額	増減率
連結受注高	47,851	57,162	51,504	59,721	52,515	▲ 7,205	▲ 12.1%
連結売上高	47,930	52,082	48,394	44,263	58,635	14,371	32.5%
連結売上総利益	5,684	6,477	6,325	6,360	5,929	▲ 430	▲ 6.8%
連結売上総利益率	11.9%	12.4%	13.1%	14.4%	10.1%		▲ 4.3pt

#### (受注高)

建築工事の受注高は、大型の物流施設を受注したものの、複数の大型工事の受注が集中した前期実績を下回りました。

#### (売上高)

売上高は、物流施設や宿泊施設など鉄骨造の大型建築工事を中心に期首手持工事の施工が順調に進捗したことから、前期実績を大きく上回りました。

#### (売上総利益)

売上総利益は、将来を見据えた建築ノウハウの習得や営業面でのエリア戦略を重視して、厳しい工事採算ながら取組んだ案件が売上計上されたことなどにより、全体の利益率が前期に比べ低下し、前期実績を下回りました。

### 2. 土木工事

#### □ 受注高・売上高・売上総利益等の状況

(単位:百万円)

	2017.3	2018.3	2019.3	2020.3	2021.3	前期比	
	実績	実績	実績	実績	実績	増減額	増減率
連結受注高	30,454	29,251	33,773	25,218	28,831	3,612	14.3%
連結売上高	20,758	24,158	29,564	29,618	33,771	4,152	14.0%
連結売上総利益	3,725	4,520	5,412	5,097	5,760	662	13.0%
連結売上総利益率	17.9%	18.7%	18.3%	17.2%	17.1%		▲ 0.2pt

#### (受注高)

土木工事の受注高は、官庁工事の受注が好調であったことに加え、民間の造成工事を複数受注したことから、前期実績を上回りました。

#### (売上高)

売上高は、長期大型の官庁工事や名古屋鉄道の鉄道高架化工事などの期首手持工事の施工が順調に進捗し、前期実績を上回りました。

#### (売上総利益)

売上総利益は、増収効果により前期実績を上回りました。

### 3. 不動産事業

#### □ 売上高・売上総利益等の状況

(単位:百万円)

	2017.3	2018.3	2019.3	2020.3	2021.3	前期比	
	実績	実績	実績	実績	実績	増減額	増減率
連結売上高	20,574	15,427	14,796	16,247	14,208	▲ 2,039	▲ 12.5%
連結売上総利益	6,639	4,918	4,770	4,842	4,009	▲ 833	▲ 17.2%
連結売上総利益率	32.3%	31.9%	32.2%	29.8%	28.2%		▲ 1.6pt

#### (売上高)

不動産事業は、コロナ禍においてホテルや商業ビルなどセグメントによっては不動産マーケットが大きく低迷するなか、分譲マンション事業は概ね前期並みの水準を確保できました。一方、当期は自社開発の産業用地などの土地販売がなかったことから、売上高は前期を下回りました。

#### (売上総利益)

売上総利益も、減収の影響により前期実績を下回りました。

#### □ 分譲マンションの実績

(当社持分)

	2017.3	2018.3	2019.3	2020.3	2021.3	前期比	
	実績	実績	実績	実績	実績	増減額	増減率
引渡戸数	305戸	269戸	293戸	198戸	199戸	1戸	0.5%
契約戸数	237戸	242戸	290戸	184戸	130戸	▲ 54戸	▲ 29.3%

#### (販売戸数)

分譲マンション事業は、新型コロナウイルス感染拡大に伴う緊急事態宣言の発出や外出自粛の影響により、モデルルームへの来場者数が減少するなど厳しい状況が続きました。このようななか、上半期中に新規物件2棟の完成引渡しを迎えたことで、引渡ベースでは前期実績同水準となりましたが、契約ベースでは来場者減の影響が大きく前期実績を下回りました。

### Ⅲ. 連結財政状態

#### □ 連結貸借対照表

(単位:百万円)

資産の部				負債の部					
	2020.3 実績	2021.3 実績	増減		2020.3 実績	2021.3 実績	増減		
流動資産	現金預金	13,776	22,091	8,315	流動負債	支払債務	11,672	16,408	4,736
	売上債権	33,336	49,652	16,315		短期借入金	20,517	37,740	17,223
	未成工事支出金	6,085	3,899	▲ 2,186		未成工事受入金	4,904	3,716	▲ 1,187
	販売用不動産	15,624	15,316	▲ 308		その他	3,401	3,599	197
	その他	2,063	4,309	2,245		合計	40,495	61,464	20,968
	合計	70,886	95,268	24,382	固定負債	長期借入金	5,540	5,200	▲ 340
固定資産	有形固定資産	27,707	25,613	▲ 2,094		その他	9,108	8,533	▲ 575
	無形固定資産	476	392	▲ 83		合計	14,649	13,733	▲ 916
	投資その他の資産	8,121	8,562	441	負債合計	55,145	75,197	20,052	
合計	36,305	34,568	▲ 1,736	純資産	52,046	54,639	2,592		
資産合計	107,191	129,837	22,645	負債・純資産合計	107,191	129,837	22,645		

#### □ 主要経営指標

	2017.3実績	2018.3実績	2019.3実績	2020.3実績	2021.3実績
総資産経常利益率 (ROA)	8.2%	7.7%	7.4%	7.3%	6.3%
自己資本当期純利益率 (ROE)	12.8%	9.4%	9.5%	10.2%	6.2%
1株当たり当期純利益 (EPS)	117.43円	94.14円	103.15円	118.85円	75.86円
自己資本比率	42.9%	43.7%	45.8%	48.6%	42.1%

当期は、前期に比べ総資産が約226億円増加しております。これは、新型コロナウイルス感染症による不測の事態に備えるため、手元資金を厚めとした資金運営を行った結果、現金預金が約83億円増加したこと、また、大型の一般建築工事の施工が進捗したことにより、売上債権が約163億円増加したことが主な要因です。

純資産は当期純利益の計上などにより約26億円増加しましたが、総資産が大幅に増加したことから、自己資本比率は42.1%となりました。

#### IV. 新中期経営計画について

当社グループは、2021年度から2025年度までの5ヵ年を対象とする「中期経営計画（2021年度～2025年度）」を策定いたしました。詳細につきましては、別紙「中期経営計画（2021～2025年度）策定に関するお知らせ」をご参照ください。

##### □ 中期経営計画数値目標（2025年度）

- ・ 売上高（連結）1,300億円
- ・ 営業利益（連結）100億円

#### V. 来期予想について

（単位：百万円）

	2021.3 実績	2022.3 通期予想	前期比	
			増減額	増減率
売上高	106,615	96,000	▲ 10,615	▲ 10.0%
営業利益 (営業利益率)	7,362 (6.9%)	5,000 (5.2%)	▲ 2,362	▲ 32.1% ▲ 1.7pt
経常利益 (経常利益率)	7,445 (7.0%)	5,000 (5.2%)	▲ 2,445	▲ 32.8% ▲ 1.8pt
親会社株主に帰属 する当期純利益 (当期純利益率)	3,292 (3.1%)	3,400 (3.5%)	107	3.3% 0.4pt

##### 【2022年3月期連結通期予想】

2022年3月期（通期）は、当社の中期経営計画の初年度にあたり、通期予想は売上高960億円、営業利益50億円としております。

##### （売上高）

建設事業では2021年3月期からの繰越工事が減少することにより、完成工事高は当期実績を下回る見込みです。一方、不動産事業等売上高は自社開発の産業用地の販売を予定していることから、当期実績を上回る見込みです。

建設事業、不動産事業等を合わせた売上高全体としては、建設事業の減収幅が大きいことから当期実績を下回る見込みです。

##### （利益）

利益につきましては、建設事業が減収に伴い減益となることで、営業利益及び経常利益は当期実績を下回る見込みです。一方、当期純利益につきましては、来期は特別損失を見込まないことから当期実績を上回る見込みです。

#### VI. 配当について

	2017.3実績	2018.3実績	2019.3実績	2020.3実績	2021.3実績	2022.3予想
中間配当金	12円	12円	12円	16円	17円	17円
期末配当金	12円	12円	16円	18円	17円	17円
年間配当金	24円	24円	28円	(※) 34円	34円	34円
配当性向(連結)	20.4%	25.5%	27.1%	28.6%	44.8%	43.4%

(※) 創立70周年記念配当4円を含む

## VII. 参考情報

### 1. 連結業績の推移(5年分)並びに予想

(単位:百万円)

	2017.3実績	2018.3実績	2019.3実績	2020.3実績	2021.3実績	2022.3予想
売上高	89,263 (0.6%)	91,668 (2.7%)	92,754 (1.2%)	90,129 (▲2.8%)	106,615 (18.3%)	96,000 (▲10.0%)
営業利益	7,604 (3.4%)	7,689 (1.1%)	7,705 (0.2%)	7,764 (0.8%)	7,362 (▲5.2%)	5,000 (▲32.1%)
経常利益	7,653 (4.5%)	7,714 (0.8%)	7,747 (0.4%)	7,829 (1.1%)	7,445 (▲4.9%)	5,000 (▲32.8%)
親会社株主に帰属 する当期純利益	5,096 (9.2%)	4,085 (▲19.8%)	4,476 (9.6%)	5,158 (15.2%)	3,292 (▲36.2%)	3,400 (3.3%)

(注) ( ) 内は対前期比増減率であります。

<ご参考>

連結初年度 1991年3月期

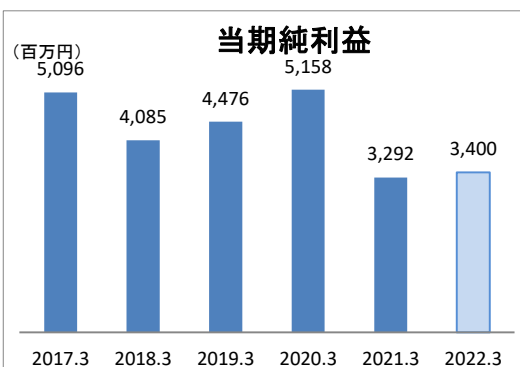
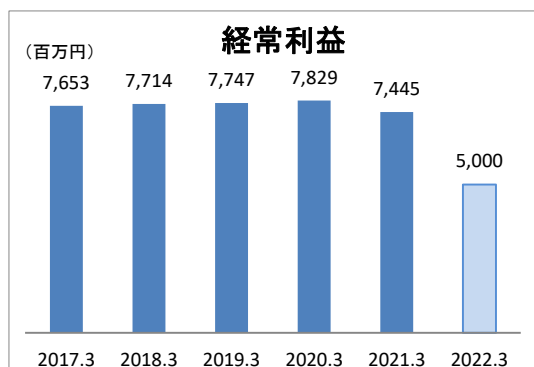
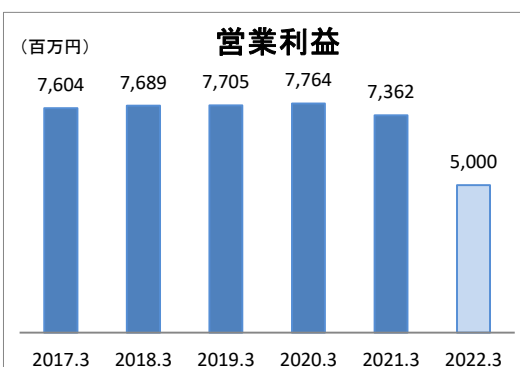
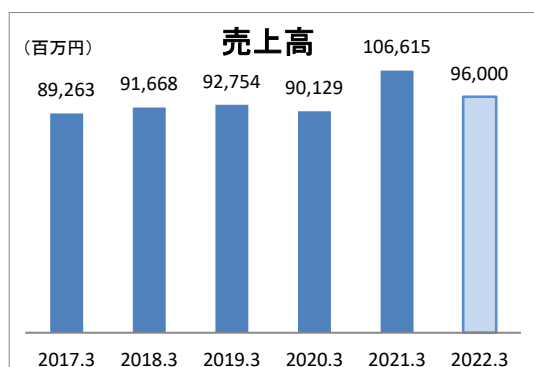
過去最高値

売上高 2021年3月期 (当期更新) 106,615 百万円 (更新前 1997年3月期 98,567百万円)

営業利益 2020年3月期 7,764 百万円

経常利益 2020年3月期 7,829 百万円

親会社株主に帰属  
する当期純利益 2020年3月期 5,158 百万円





## 2. 連結子会社の状況

名称	住所	資本金 (百万円)	決算期	事業内容	当期の業績
					売上高 (百万円)
矢作地所(株)	名古屋市 東区	800	3月	分譲マンション事業、不動産開発事業、不動産賃貸事業、不動産流通事業	11,441
矢作ビル&ライフ(株)	名古屋市 東区	400	3月	マンション管理事業、不動産管理事業、建築事業、サイン事業、損害保険代理業、ウッドビタ（木造戸建住宅耐震補強工法）事業	3,461
ヤハギ緑化(株)	名古屋市 東区	100	3月	緑化事業、ゴルフ場コース管理事業	2,635
(株)テクノサポート	名古屋市 東区	50	3月	パンウォール（補強土壁工法）事業、ピタコラム（外付耐震補強工法）事業、建設工事、技術開発、試験体製作	1,601
ヤハギ道路(株)	愛知県 豊田市	300	3月	舗装事業、土木事業、アスファルト合材製造販売事業、リサイクル事業	5,981
スタイルリンク(株)	東京都 中央区	50	3月	分譲マンションカスタマーサービス事業	98
南信高森開発(株)	長野県 下伊那郡高森町	50	3月	ゴルフ場経営（高森カントリークラブ）	250

- (注)
1. 矢作地所(株)、矢作ビル&ライフ(株)、ヤハギ緑化(株)、(株)テクノサポート、ヤハギ道路(株)、スタイルリンク(株)の6社は、矢作建設工業(株)の100%子会社であります。
  2. 南信高森開発(株)は、議決権の97.5%（うち間接所有割合は66.5%）を所有する矢作建設工業(株)の子会社であります。
  3. 南信高森開発(株)の2021年3月期決算は、12月から3月への決算期変更に伴う15ヵ月間の変則決算となります。

### 3. 受注高、売上高及び次期繰越高(連結)

#### □ 受注高

(単位:百万円)

区分		2020.3 実績	2021.3 実績	前期比		
				増減額	増減率	
工事	建築	官庁	7	▲ 7	▲ 14	—
		民間	59,713	52,523	▲ 7,190	▲ 12.0%
		計	59,721	52,515	▲ 7,205	▲ 12.1%
	土木	官庁	9,291	12,119	2,827	30.4%
		民間	15,926	16,711	785	4.9%
		計	25,218	28,831	3,612	14.3%
	合計	官庁	9,299	12,111	2,812	30.2%
		民間	75,640	69,235	▲ 6,405	▲ 8.5%
		合計	84,939	81,346	▲ 3,592	▲ 4.2%

#### □ 売上高

(単位:百万円)

区分		2020.3 実績	2021.3 実績	前期比		
				増減額	増減率	
工事	建築	官庁	—	—	—	—
		民間	44,263	58,635	14,371	32.5%
		計	44,263	58,635	14,371	32.5%
	土木	官庁	12,548	14,877	2,329	18.6%
		民間	17,070	18,893	1,823	10.7%
		計	29,618	33,771	4,152	14.0%
	小計	官庁	12,548	14,877	2,329	18.6%
		民間	61,333	77,528	16,195	26.4%
		小計	73,881	92,406	18,524	25.1%
	不動産事業等		16,247	14,208	▲ 2,039	▲ 12.5%
合計		90,129	106,615	16,485	18.3%	

#### □ 次期繰越高

(単位:百万円)

区分		2020.3 実績	2021.3 実績	前期比		
				増減額	増減率	
工事	建築	官庁	7	—	▲ 7	—
		民間	58,581	52,469	▲ 6,111	▲ 10.4%
		計	58,588	52,469	▲ 6,119	▲ 10.4%
	土木	官庁	12,076	9,318	▲ 2,758	▲ 22.8%
		民間	18,831	16,649	▲ 2,181	▲ 11.6%
		計	30,908	25,967	▲ 4,940	▲ 16.0%
	合計	官庁	12,084	9,318	▲ 2,765	▲ 22.9%
		民間	77,413	69,119	▲ 8,293	▲ 10.7%
		合計	89,497	78,437	▲ 11,059	▲ 12.4%

#### 4. 受注高、売上高及び次期繰越高(個別)

##### □ 受注高

(単位:百万円)

区分		2020.3 実績	2021.3 実績	前期比		
				増減額	増減率	
工事	建築	官庁	7	▲ 7	▲ 14	—
		民間	60,795	54,691	▲ 6,104	▲ 10.0%
		計	60,803	54,683	▲ 6,120	▲ 10.1%
	土木	官庁	5,447	8,240	2,792	51.3%
		民間	12,181	14,115	1,934	15.9%
		計	17,628	22,355	4,727	26.8%
	合計	官庁	5,454	8,232	2,777	50.9%
		民間	72,976	68,807	▲ 4,169	▲ 5.7%
		合計	78,431	77,039	▲ 1,392	▲ 1.8%

##### □ 売上高

(単位:百万円)

区分		2020.3 実績	2021.3 実績	前期比		
				増減額	増減率	
工事	建築	官庁	—	—	—	—
		民間	49,860	62,546	12,686	25.4%
		計	49,860	62,546	12,686	25.4%
	土木	官庁	8,848	11,101	2,253	25.5%
		民間	13,374	15,338	1,964	14.7%
		計	22,223	26,440	4,217	19.0%
	小計	官庁	8,848	11,101	2,253	25.5%
		民間	63,235	77,885	14,650	23.2%
		小計	72,083	88,987	16,904	23.5%
	不動産事業等		3,564	1,156	▲ 2,408	▲ 67.6%
合計		75,648	90,143	14,495	19.2%	

##### □ 次期繰越高

(単位:百万円)

区分		2020.3 実績	2021.3 実績	前期比		
				増減額	増減率	
工事	建築	官庁	7	—	▲ 7	—
		民間	63,110	55,255	▲ 7,855	▲ 12.4%
		計	63,118	55,255	▲ 7,862	▲ 12.5%
	土木	官庁	10,696	7,834	▲ 2,861	▲ 26.7%
		民間	17,006	15,783	▲ 1,222	▲ 7.2%
		計	27,702	23,617	▲ 4,084	▲ 14.7%
	合計	官庁	10,703	7,834	▲ 2,869	▲ 26.8%
		民間	80,116	71,038	▲ 9,078	▲ 11.3%
		合計	90,820	78,872	▲ 11,947	▲ 13.2%

以上