

# 2021年3月期 第4四半期 決算発表

プロパティエージェント株式会社

(証券コード：3464)

2021年5月



# DX推進



**DX推進**

**= 增收増益**

# 18期連続 増収増益

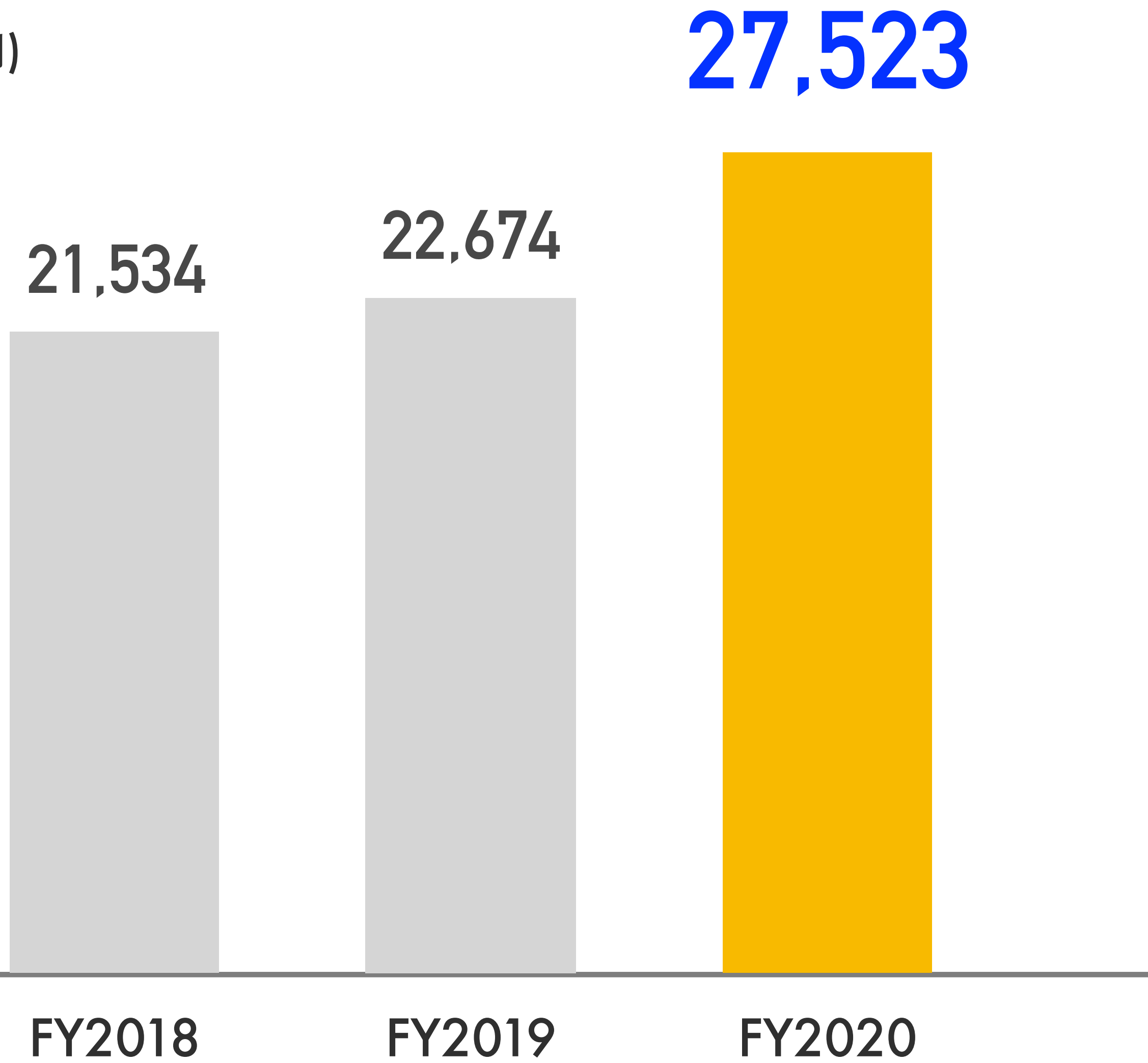
# 業績ハイライト

(百万円)

	FY2019	FY2020	増減額	増減率
売上高	22,674	27,523	+4,849	+21%
営業利益	1,903	2,093	+190	+10%
経常利益	1,545	1,790	+245	+16%
当期純利益	954	1,170	+216	+23%

# 売上高

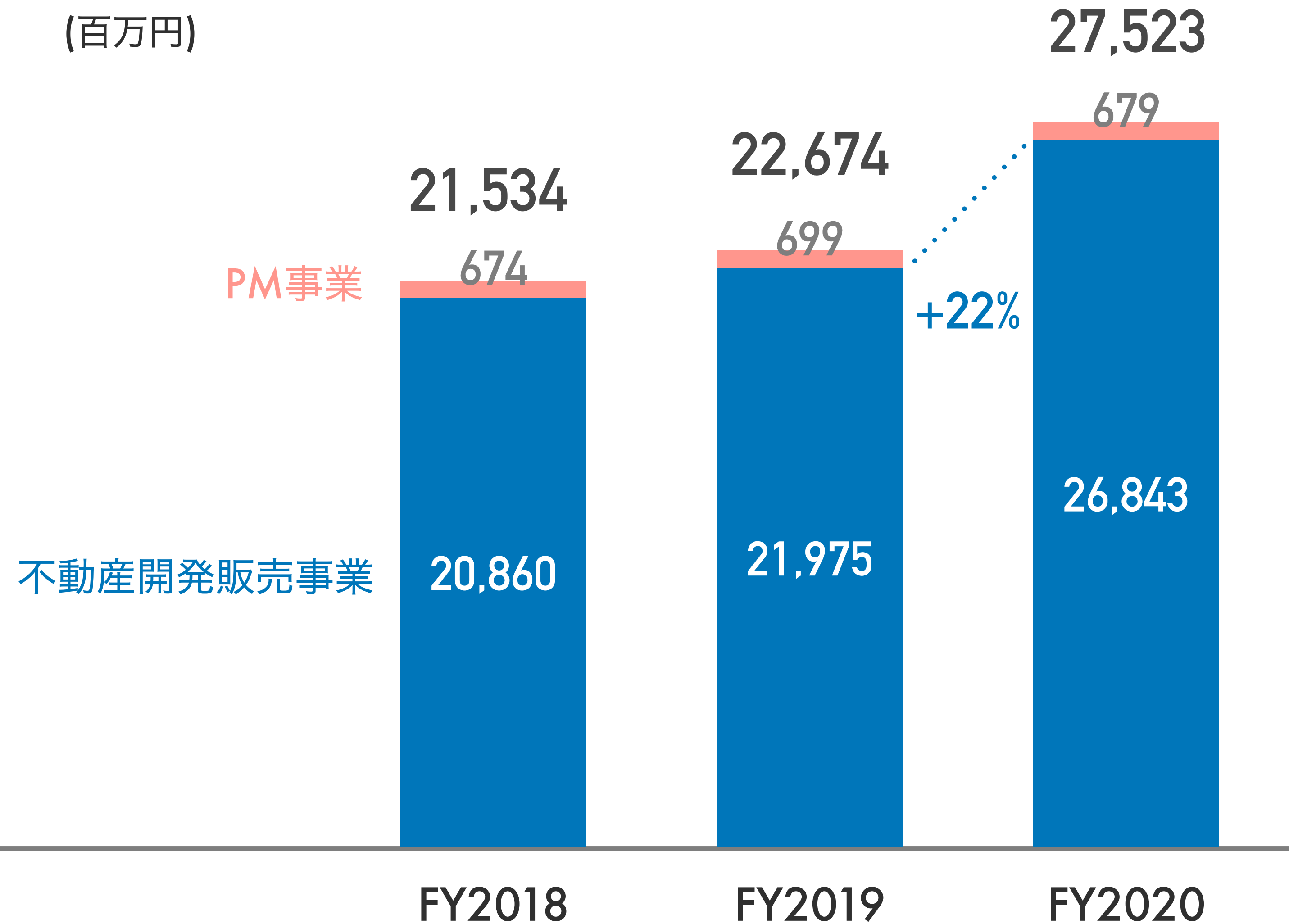
(百万円)



**+21%**

# 売上高 セグメント別

(百万円)



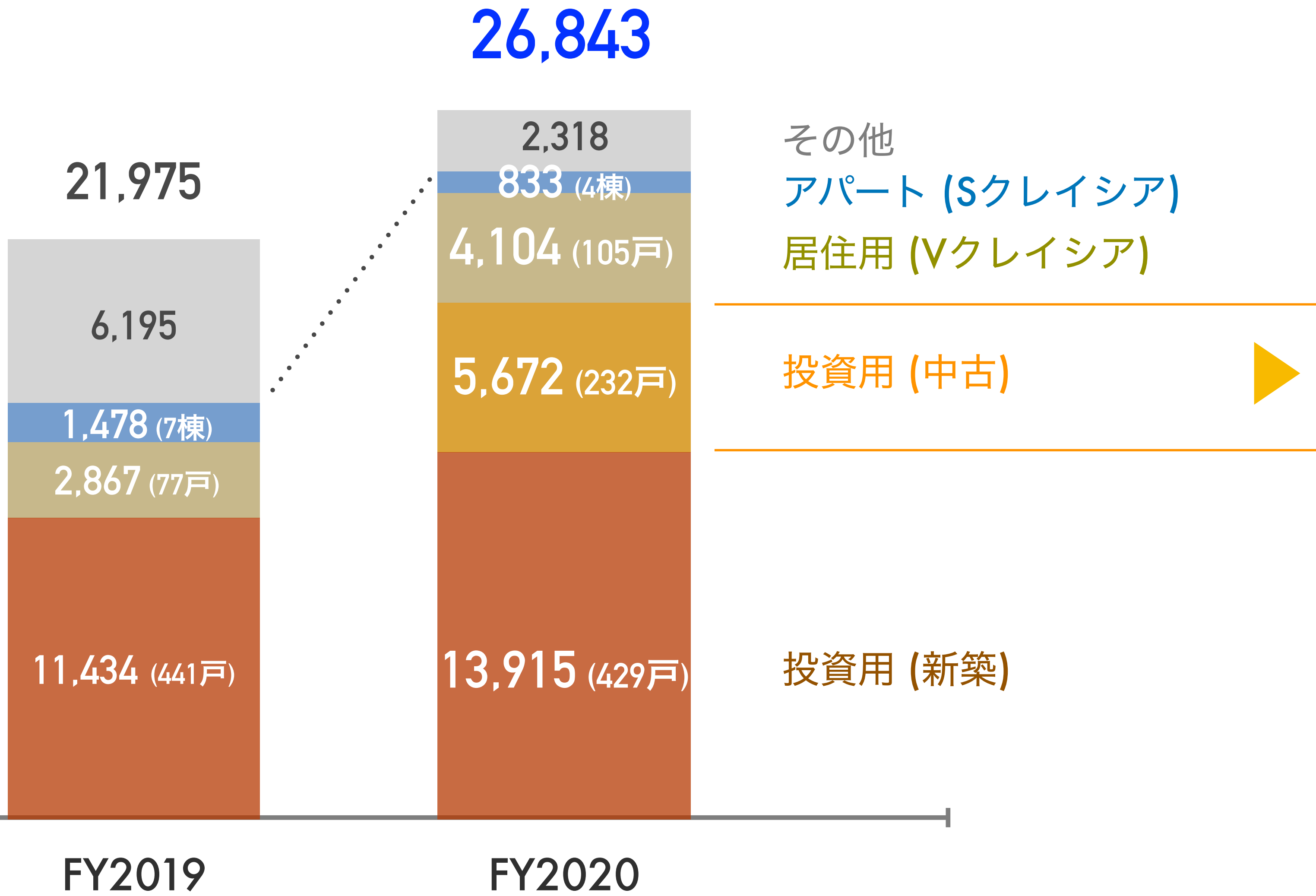
不動産開発販売事業が

# 大幅増収

\* PM事業：プロパティマネジメント事業

# 売上高 内訳 (不動産開発販売事業)

(百万円)

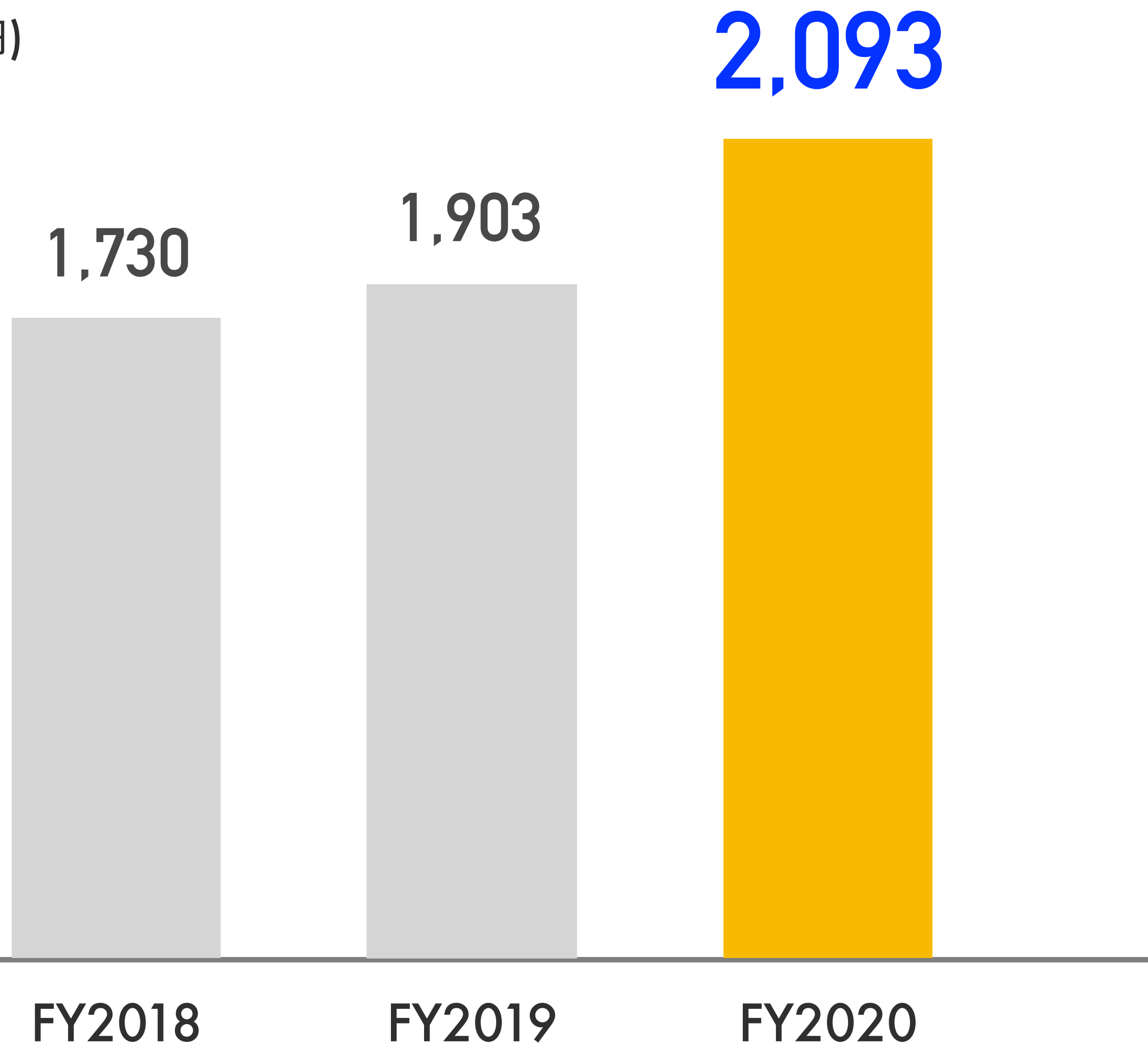


**新事業好調**



# 営業利益

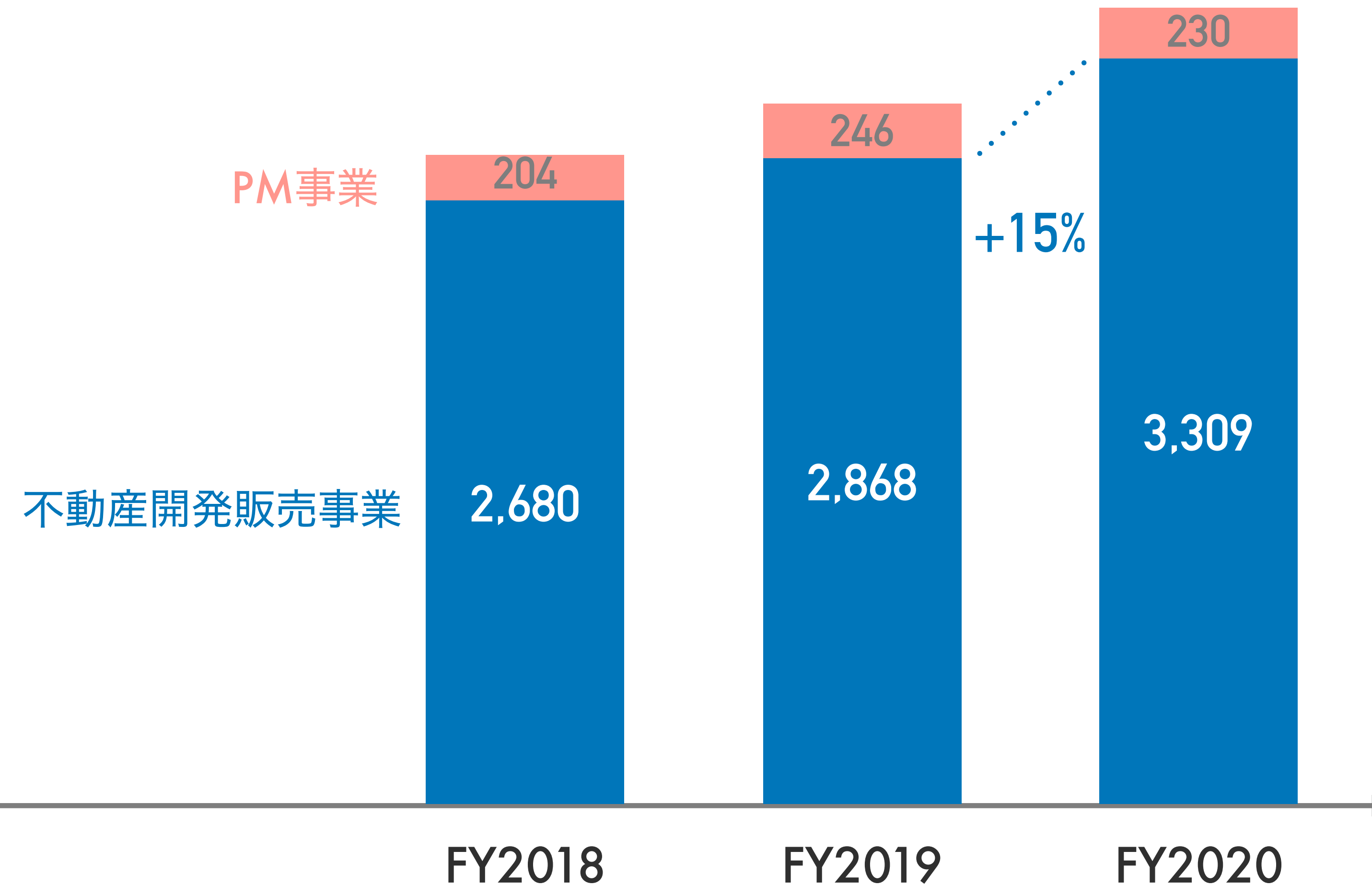
(百万円)



+10%

# 営業利益 セグメント別

(百万円)



不動産開発販売事業が

# 大幅増益

\* PM事業：プロパティマネジメント事業

\* 当連結会計年度よりセグメントの集計方法を変更しており、  
過年度につきましても、新しい集計方法にて作成しております。  
変更の内容は、決算短信をご参照下さい。

## BSハイライト (前期末比)

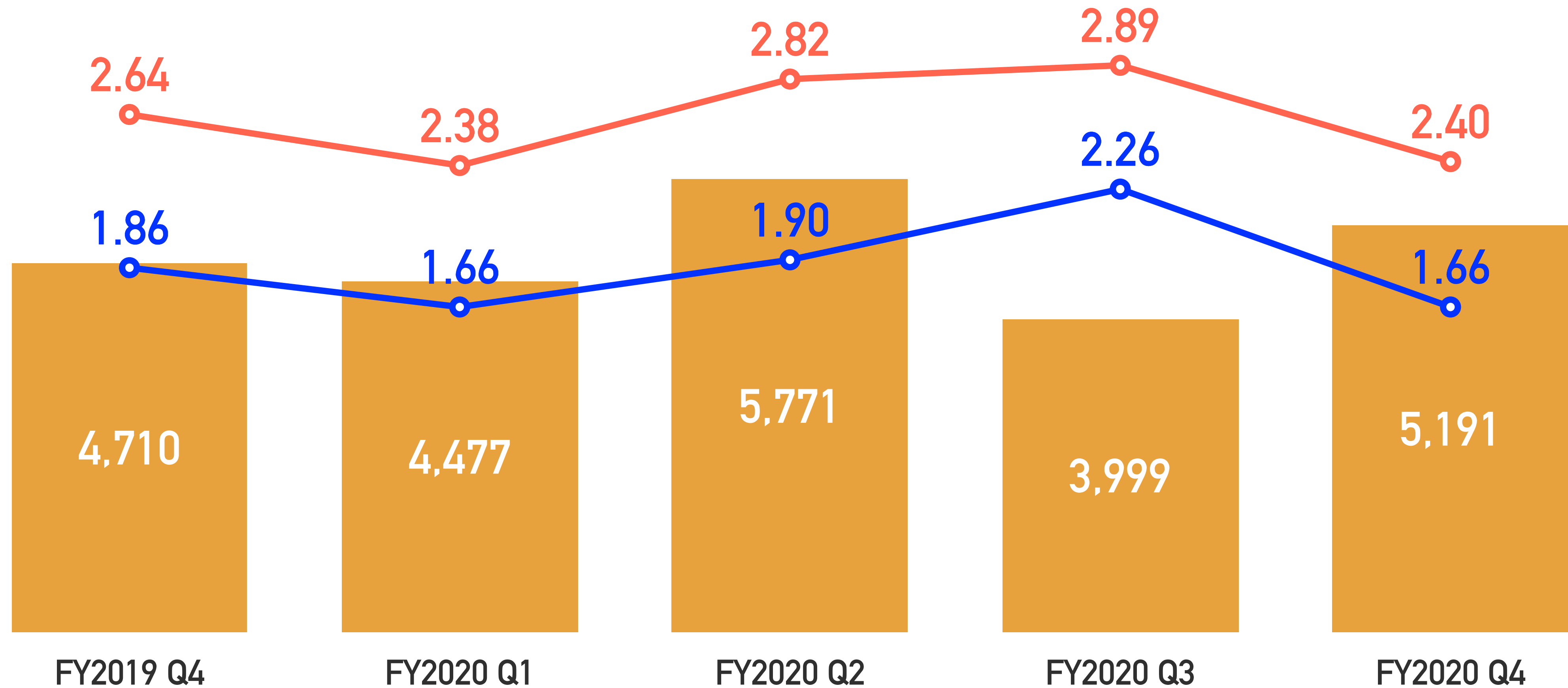
(百万円)

	2020年3月期	2021年3月期	増減額	増減率
総資産	24,724	27,961	+3,237	+13%
現預金	4,710	5,191	+481	+10%
棚卸資産	19,120	21,133	+2,014	+11%
有利子負債	15,961	16,939	+978	+6%
純資産	6,060	7,150	+1,089	+18%

# BS推移

(百万円)

- 現預金
- DER
- Net DER



自己資本比率

24.5%

26.8%

23.6%

24.2%

25.5%

---

# 2020年度 Topics

---

- ▶ コロナ禍でも2018年より推進してきたDXへの取り組みにより18期連続増収増益
- ▶ 中古不動産マッチング事業 (スマートセカンド) が好調な滑り出し
- ▶ 不動産クラウドファンディング “Rimple” 好調に推移
- ▶ 顔認証サービス “FreeiD” を展開する子会社 DXYZが本格始動
- ▶ 1億総 “顔認証ID” 時代に向けた顔認証IDプラットフォームの推進
- ▶ AVANT グループ会社化によるDX事業拡大とグループ収益最大化に向けた取り組み



PROPERTY  
AGENT

とは？



**社会を進化させ、人の未来を育み  
最高の喜びを創出する企業**



## 不動産関連事業



Synergy



## 顔認証ID Platform事業



Synergy



## DX推進事業







PROPERTY  
AGENT

# 成長戦略

新領域



DX推進事業



顔認証ID事業



不動産関連事業

**DX** 不動産推進協会  
DX PROPERTY PROMOTION ASSOCIATION

官民一体で  
更なるDX推進



# スマートセカンド事業

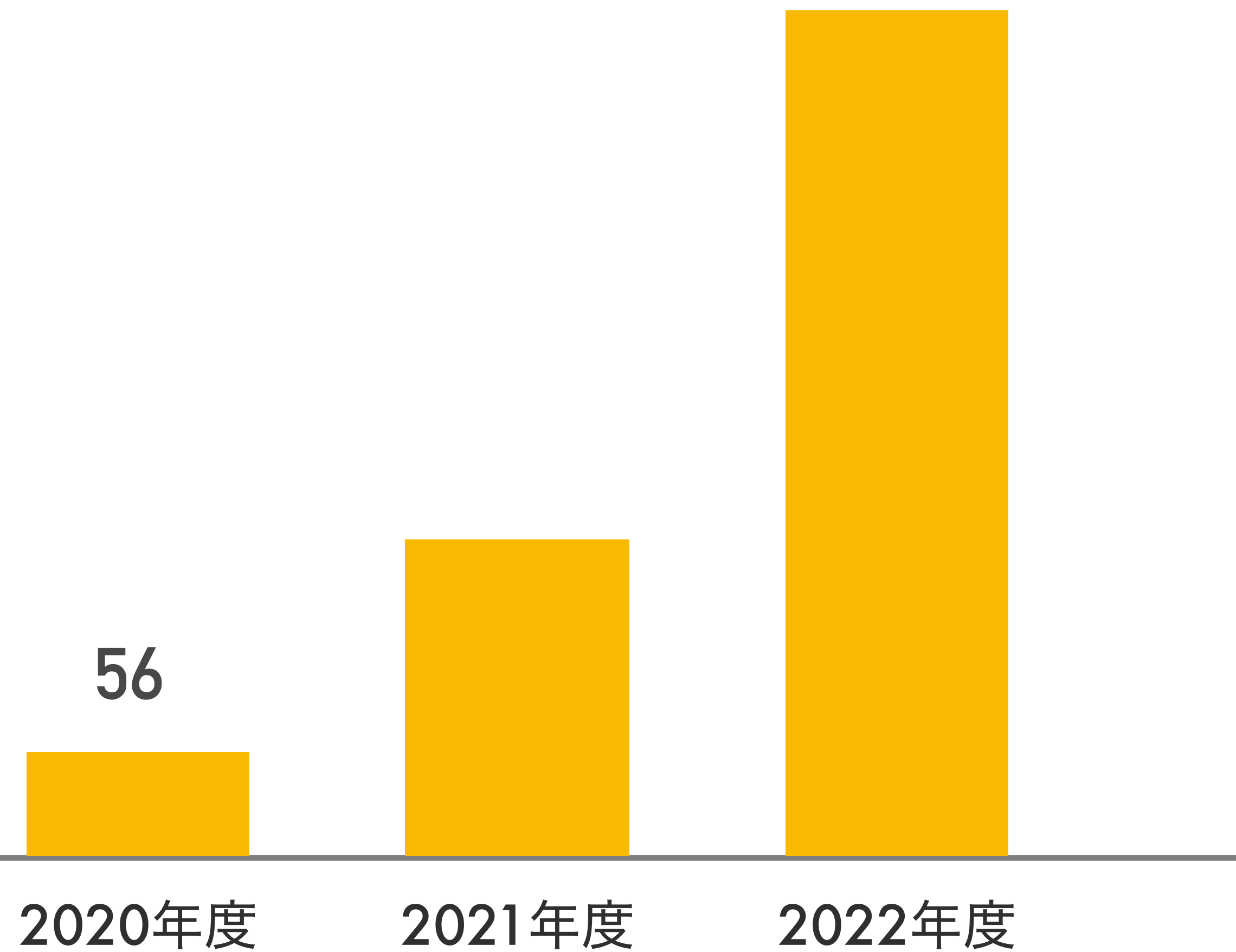
～ 中古収益不動産マッチング事業 ～



DX効果により

好調

# 事業計画



事業単体売上高

**300-400**億円

# 投資は、片手でやる時代。 シンプルに リンプルで始めよう。



コインを使った投資例はこちら



# Rimple's Friday 設定



## APRIL

S	M	T	W	T	F	S
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	

## MAY

S	M	T	W	T	F	S
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29

## JUNE

S	M	T	W	T	F	S
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30			

## JULY

S	M	T	W	T	F	S
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

## AUGUST

S	M	T	W	T	F	S
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				

## SEPTEMBER

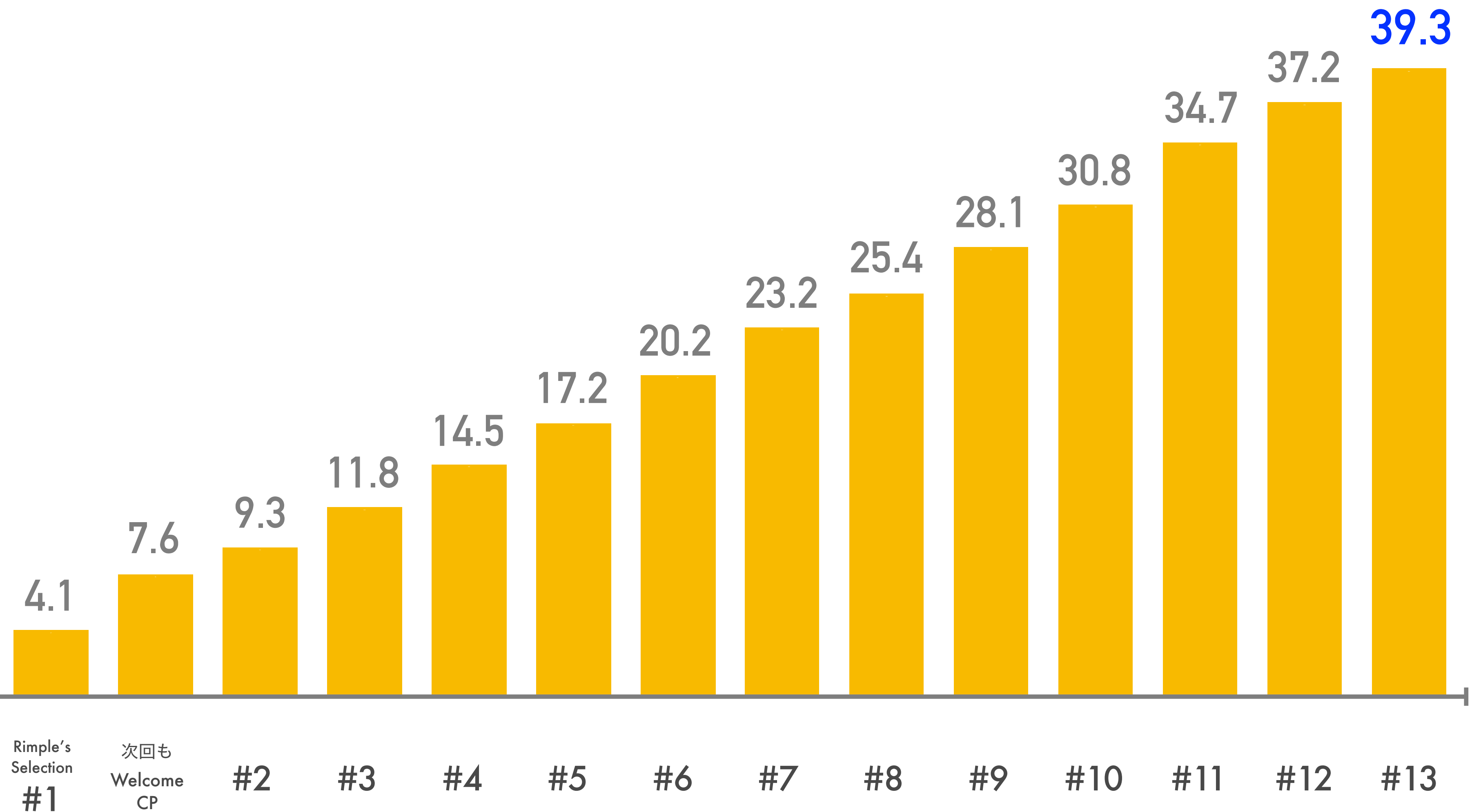
S	M	T	W	T	F	S
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30		

# 2倍

(新規ファンド組成日)

# 累計出資応募金額

(億円)



# 5倍

(募集金額総計：8.0億円)



**DXYZ**



# 事業概要イメージ

特許第6839313号

## 登録

スマホ アプリ (FreeID) から顔登録



## 顔認証ID Platform

顔認証IDをCloudで管理



## 利用

- オフィス  エンジンA
- タクシー  エンジンB
- スーパー  エンジンC
- マンション  エンジンD
- 飲食店  エンジンE



国内初



“鍵が要らない”マンション  
～ 顔認証サービス “FreeiD” 導入 ～

# “鍵が要らない(All 顔認証)” マンション

## エントランス

## エレベーター

## 住戸ドア

## 宅配ボックス

## メールボックス

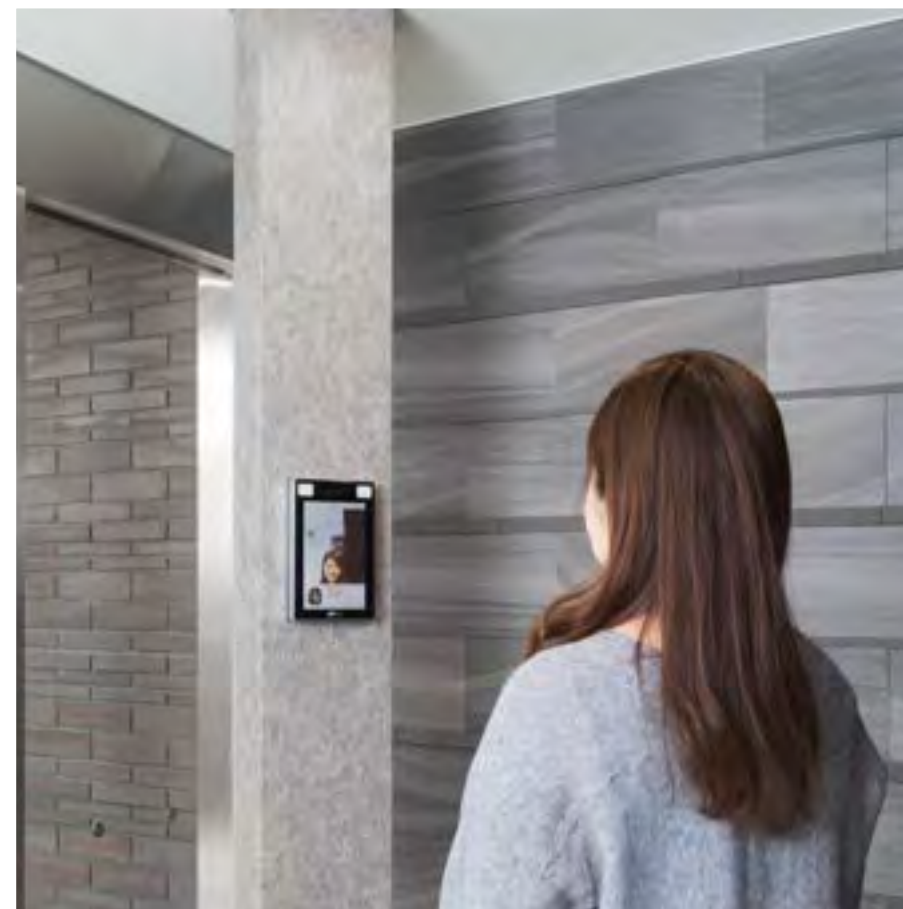
顔認証でエントランス解錠  
+ エレベーター自動呼出し

顔認証でセキュリティ解錠  
+ 居住階の自動指定

顔認証でドア解錠

顔認証すると荷物があれば  
荷物状況表示 + 自動解錠

顔認証で自動解錠



特許第6690074号

特許第6799223号

特許第6858914号

## 入館機能

エントランス・宅配ボックス・メールボックス・エレベーター・各住戸、各々の鍵が顔認証で開錠可能。鍵をカバンから取り出すあの煩わしさから開放!



## One Time (鍵貸し) 機能

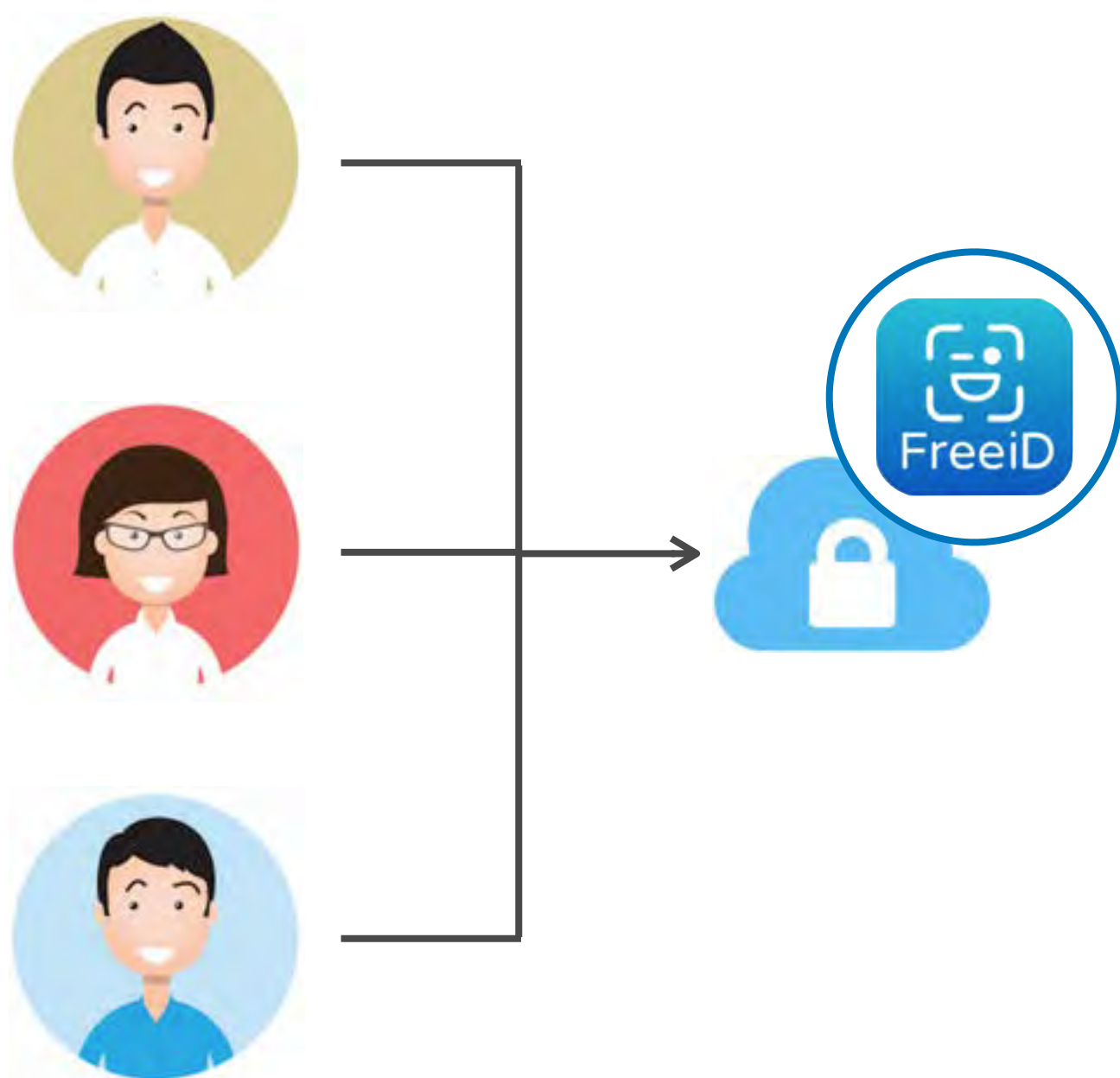
鍵を持たない家族や知人に、看病や急な買い物を頼みたい場合などにも、時間制限付きのOne Time機能を使った顔認証で入館してもらうことが可能。



# 特許第6829789号

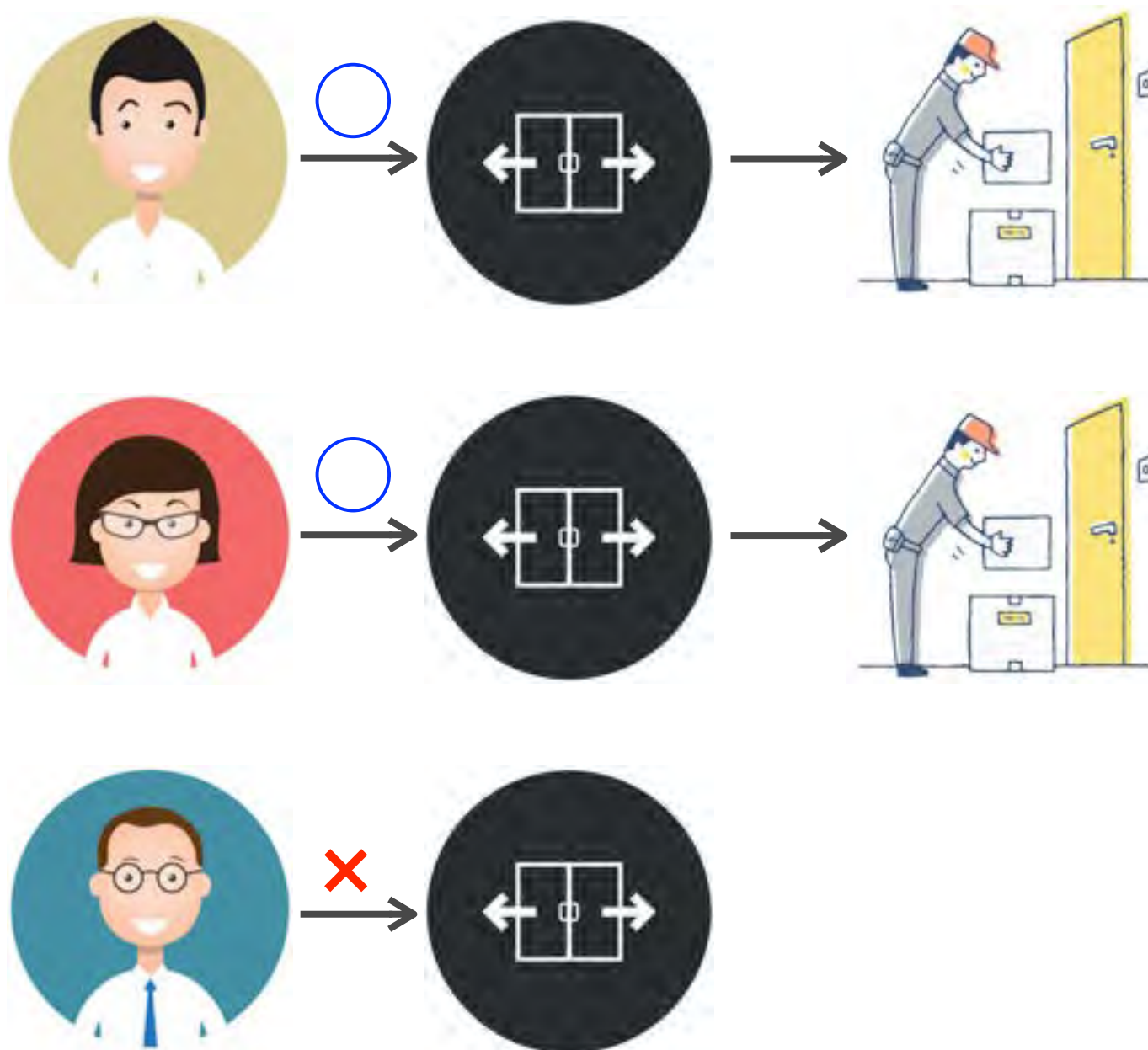
## 配送会社さま

営業所単位で配達員さまの顔画像等を登録  
= 営業所の配送エリア内のみ登録



## マンション

配達員さまは、顔認証でオートロック解錠  
住戸ドアの前に置き配完了

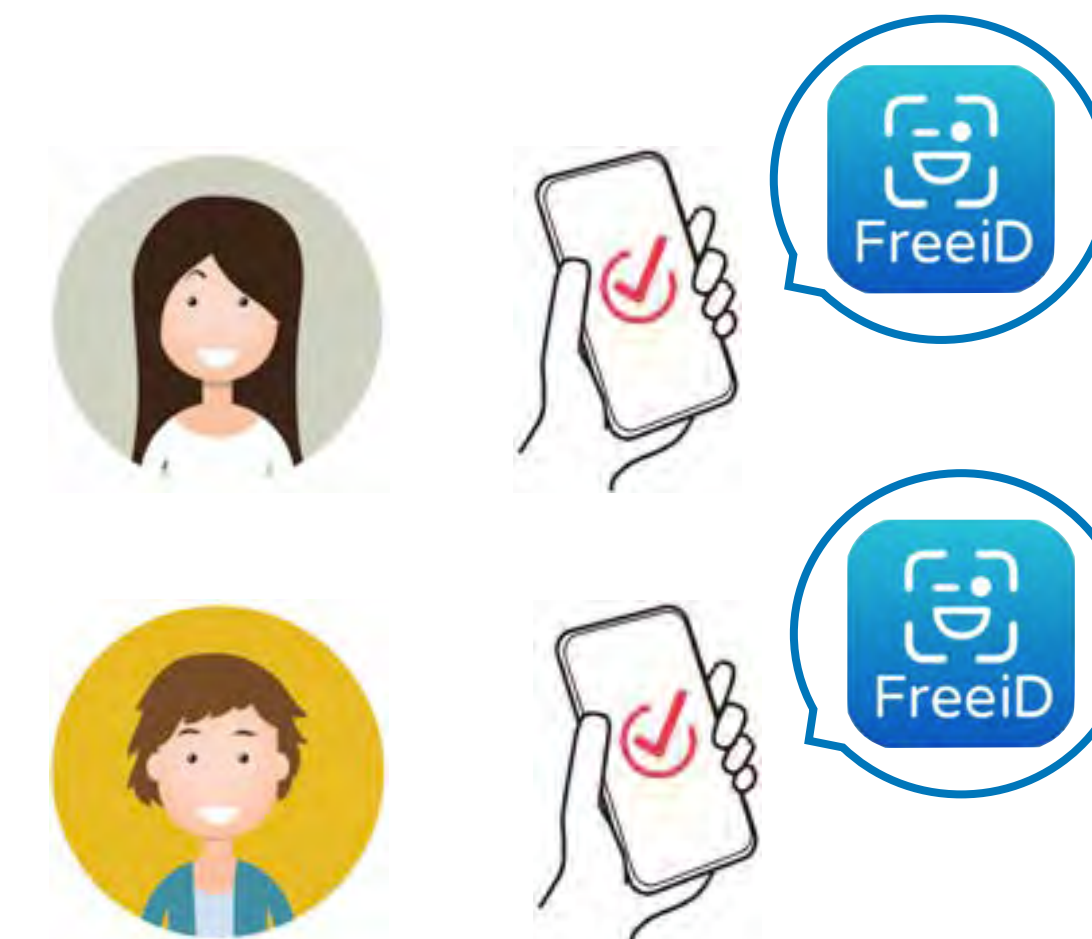


他営業所の配達員さま

\* 配達営業時間のみ設定が可能です。

## 入居者

アプリ (FreeiD)にて置き配をオプトイン  
配達完了したら、アプリ (FreeiD) に通知



\* 配送会社さまのシステム連携が必要となります。



Office

## 入退室機能

オフィスのエントランスが顔認証だけで開錠可能。  
カード等をカバンから取り出すあの煩わしさから開放!



## オフィス受付機能

訪問時、顔をかざすだけで担当者呼び出し可能。  
訪問時、担当者入力不要で入力の煩わしさから開放!





Smart City  
顔認証ID





# 取得済特許



## ビジネスモデル





**AVANT**  
CORPORATION

## ～ DX推進事業の拡大 ～

\* アヴァント株式会社は、システム開発会社となります。



グループ内の  
DX推進

Synergy

FreeiD  
開発



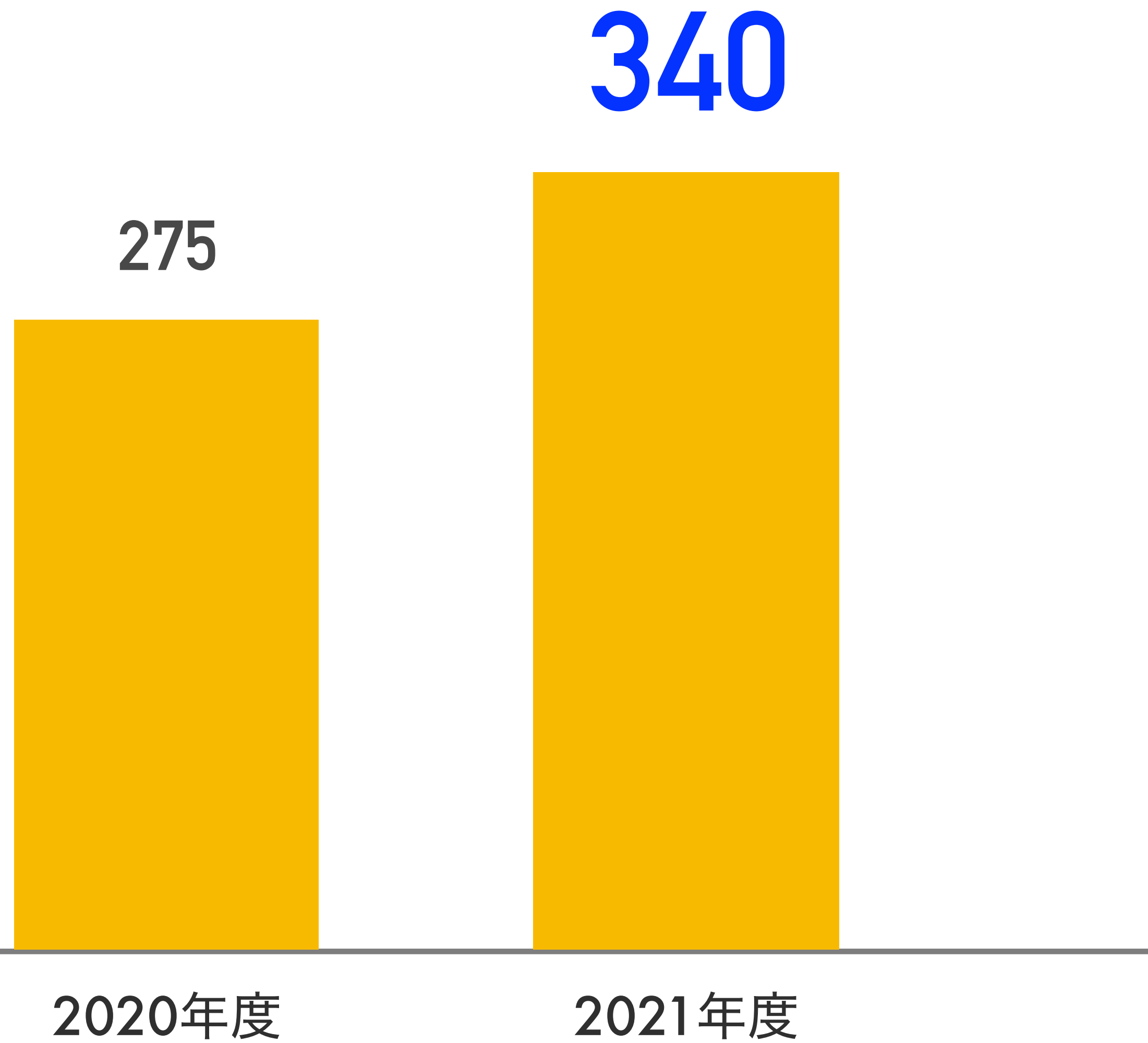
# 2021年度業績予想

A person's profile is shown in a light blue, semi-transparent style. Overlaid on the person's head and face are various futuristic digital graphics, including world maps, bar charts, line graphs, and network diagrams, all in shades of blue and white. The background is a soft, light blue gradient.

**19期連続 増収増益へ**

# 売上高

(億円)



# 増収

# 営業利益

(億円)

20.9

21.5

2020年度

2021年度

増益



The background of the slide features a night-time cityscape with numerous illuminated buildings. Overlaid on this is a complex, glowing blue network of interconnected nodes and lines, resembling a data network or a digital globe. The text '2025年度 目標' is centered in white, with a white horizontal line extending from the left side of the text across the width of the slide.

# 2025年度 目標

売上高

1,000億円

時価総額

1,000億円

知名度

No.1

5/1  
0A開始



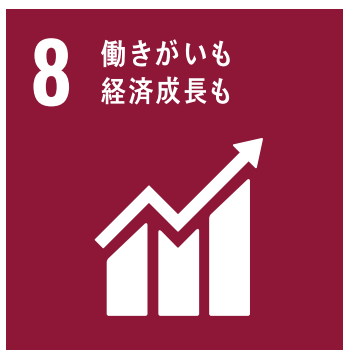
# SDGs

持続可能な開発目標



## 地方創生に向けた取り組み

「ふるさと高知 応援企業」として高知県に寄付  
～ IT・コンテンツ産業人材の育成・確保 ～



## スポーツを通じた持続可能な社会

「公益財団法人日本フェンシング協会」に協賛  
～ 協会とのパートナーシップ ～





PROPERTY  
AGENT

社会を進化させ、人の未来を育み  
最高の喜びを創出する企業



# 免責事項

本資料は、当社が本資料公開時点において入手可能な情報の正確性や完全性に依拠し、これらを前提として作成しておりますが、その正確性あるいは完全性について、当社は何ら表明及び保証するものではありません。

また、将来に関する記述が含まれている場合がありますが、これは本資料公開時点において入手可能な情報から得られた当社の経営者の判断に基づいたものであり、実際の業績は様々なリスクや不確定要素に左右され、将来に関する記述に明示的もしくは黙示的に示された予想とは、大幅に異なる場合があります。

従って、将来予想に関する記述に全面的に依拠して投資判断されることは、お控え頂くようお願い致します。また、新たな情報・将来の事象・その他の結果に関わらず、常に当社が将来の見直しを見直すとは限りません。

本資料は、当社をより理解して頂くものであり、必ずしも投資を勧誘するためのものではありません。