



2021年5月12日

各 位

会 社 名 ファーストコーポレーション株式会社
代 表 者 代表取締役社長 中村 利秋
(コード番号 1430 東証第一部)
問 合 せ 先 常務取締役管理本部長 野村 富男
(TEL 03-5347-9103)

販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、販売用不動産の売却（信託受益権による譲渡）について決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 物件の概要

物 件 名：千石ファーストビル
所 在 地：東京都文京区
種 類：保育所・店舗
敷地面積：457.47 m²
延床面積：1,046.66 m²
建物構造：鉄筋コンクリート造陸屋根3階建

2. 契約日及び引渡日

| | |
|----------------|----------------|
| 信託受益権売買契約締結日 | 2021年5月13日（予定） |
| 不動産管理処分信託契約締結日 | 2021年6月10日（予定） |
| 引渡日 | 2021年6月10日（予定） |

3. 売却先の概要及び売却価格

売却先及び売却金額につきましては、売却先との守秘義務に基づき、公表を控えさせていただきますが、本件による売却損益は、直前事業年度における経常利益及び当期純利益の30%に相当する額以上となることを見込まれております。なお、当社と売却先との間には、記載すべき資本関係、人的関係はなく、属性について問題はありません。

4. 今後の見通し

本件による当社業績に与える影響につきましては、2022年5月期業績予想に織り込む予定です。

以上