



2021年3月期 決算短信(日本基準)(連結)

2021年5月13日

上場会社名 エムティジェネックス株式会社
 コード番号 9820 URL <http://www.mt-genex.co.jp>
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 鈴木 均
 問合せ先責任者 (役職名) 執行役員管理部長 (氏名) 長野 幸司
 定時株主総会開催予定日 2021年6月24日 配当支払開始予定日 2021年6月25日
 有価証券報告書提出予定日 2021年6月25日
 決算補足説明資料作成の有無 : 無
 決算説明会開催の有無 : 無

上場取引所 東

TEL 03-5405-4011

(百万円未満切捨て)

1. 2021年3月期の連結業績(2020年4月1日～2021年3月31日)

(1) 連結経営成績

(%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2021年3月期	3,009	7.8	309	40.3	324	38.6	227	34.3
2020年3月期	3,264	31.8	518	66.5	527	63.4	346	60.9

(注) 包括利益 2021年3月期 228百万円 (34.0%) 2020年3月期 345百万円 (60.7%)

	1株当たり当期純利益	潜在株式調整後1株当たり当期純利益	自己資本当期純利益率	総資産経常利益率	売上高営業利益率
	円 銭	円 銭	%	%	%
2021年3月期	211.30		7.1	7.3	10.3
2020年3月期	321.76		11.7	13.5	15.9

(参考) 持分法投資損益 2021年3月期 百万円 2020年3月期 百万円

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2021年3月期	4,539	3,306	72.8	3,071.94
2020年3月期	4,354	3,122	71.7	2,899.94

(参考) 自己資本 2021年3月期 3,306百万円 2020年3月期 3,122百万円

(3) 連結キャッシュ・フローの状況

	営業活動によるキャッシュ・フロー	投資活動によるキャッシュ・フロー	財務活動によるキャッシュ・フロー	現金及び現金同等物期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
2021年3月期	341	120	44	1,529
2020年3月期	207	35	42	1,353

2. 配当の状況

	年間配当金					配当金総額 (合計)	配当性向 (連結)	純資産配当 率(連結)
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計			
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	百万円	%	%
2020年3月期		0.00		40.00	40.00	43	12.4	1.4
2021年3月期		0.00		40.00	40.00	43	18.9	1.3
2022年3月期(予想)		0.00		40.00	40.00		23.9	

3. 2022年3月期の連結業績予想(2021年4月1日～2022年3月31日)

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
第2四半期(累計)	1,500	27.2	65	11.1	75	5.4	45	44.8	41.80
通期	3,350	11.3	270	12.7	290	10.5	180	20.9	167.20

注記事項

- (1) 期中における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 有
 新規 1社(社名)株式会社チヨダMEサービス 除外 1社(社名)東洋ハウジング管理株式会社
- (2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
 以外の会計方針の変更 : 無
 会計上の見積りの変更 : 無
 修正再表示 : 無

(3) 発行済株式数(普通株式)

期末発行済株式数(自己株式を含む)	2021年3月期	1,079,600 株	2020年3月期	1,079,600 株
期末自己株式数	2021年3月期	3,111 株	2020年3月期	2,994 株
期中平均株式数	2021年3月期	1,076,549 株	2020年3月期	1,076,667 株

(参考)個別業績の概要

2021年3月期の個別業績(2020年4月1日～2021年3月31日)

(1) 個別経営成績

(%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2021年3月期	2,519	14.8	289	37.6	557	16.5	346	10.5
2020年3月期	2,955	37.4	464	82.8	478	77.0	314	73.7

	1株当たり当期純利益	潜在株式調整後1株当たり当期純利益
	円 銭	円 銭
2021年3月期	322.23	
2020年3月期	291.64	

(2) 個別財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2021年3月期	3,673	3,250	88.5	3,019.68
2020年3月期	3,906	2,946	75.4	2,736.68

(参考) 自己資本 2021年3月期 3,250百万円 2020年3月期 2,946百万円

決算短信は公認会計士又は監査法人の監査の対象外です

業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料4ページ「1. 経営成績等の概況(4)今後の見通し」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 経営成績等の概況	2
(1) 当期の経営成績の概況	2
(2) 当期の財政状態の概況	3
(3) 当期のキャッシュ・フローの概況	3
(4) 今後の見通し	4
(5) 継続企業の前提に関する重要事象等	4
2. 会計基準の選択に関する基本的な考え方	4
3. 連結財務諸表及び主な注記	5
(1) 連結貸借対照表	5
(2) 連結損益計算書及び連結包括利益計算書	7
(3) 連結株主資本等変動計算書	9
(4) 連結キャッシュ・フロー計算書	10
(5) 連結財務諸表に関する注記事項	11
(継続企業の前提に関する注記)	11
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	11
(会計上の見積りの変更)	11
(セグメント情報等)	11
(企業結合等関係)	13
(追加情報)	14
(1株当たり情報)	14
(重要な後発事象)	14
4. 個別財務諸表	15
(1) 貸借対照表	15
(2) 損益計算書及び連結包括利益計算書	17
(3) 株主資本等変動計算書	18

1. 経営成績等の概況

(1) 当期の経営成績の概況

当連結会計年度におけるわが国経済は新型コロナウイルス感染症の収束時期が見通せない中、企業収益の悪化による設備投資が減少するとともに、個人消費が停滞しており、景気の先行き不透明感は一段と高まり依然として厳しい状況にあります。

オフィスマーケットにつきましては、都心部の大規模新築オフィスビルの需要は依然として高く、空室率は低水準で推移するものの、新型コロナウイルス感染症による企業の事業縮小やテレワークの拡大等に起因して、空室率は緩やかに上昇しており、賃料水準も低下傾向に転じていることから需給環境の変化には注視が必要となります。また、建設業界におきましては、工事受注は底堅く推移しているものの、新型コロナウイルスの影響による工事進捗の遅延が懸念されます。

このような状況下、当社グループの業績につきましては、売上高3,009,628千円（前期比255,045千円減）、営業利益309,255千円（同209,024千円減）、経常利益324,014千円（同203,865千円減）、親会社株主に帰属する当期純利益227,473千円（同118,952千円減）となりました。

また、当社は、事業領域の拡大と経営資源の有効活用を企図したM&Aを重要な経営課題として取り組んでおりますが、その取り組みの一環として、電気設備システムの保守・保全事業を展開する株式会社チヨダMEサービス（香川県高松市）の全株式を2020年10月1日付で取得し、連結子会社化しました。詳細については「3. 連結財務諸表及び主な注記（5）連結財務諸表に関する注記事項（企業結合等関係）」に記載のとおりであります。引き続きM&Aにつきましては積極的に検討してまいります。

セグメント別の業績は、次のとおりであります。なお、連結子会社の変更に伴い、事業セグメントの区分方法を見直し、報告セグメントを従来の「住宅・ビル管理」から、「施設等保守管理」に変更しております。詳細については「3. 連結財務諸表及び主な注記（5）連結財務諸表に関する注記事項（セグメント情報等）」に記載のとおりであります。

事業セグメント	当連結会計年度 (自 2020年4月1日 至 2021年3月31日)		前連結会計年度 (自 2019年4月1日 至 2020年3月31日)		増減	
	売上高 (千円)	セグメント 利益 (千円)	売上高 (千円)	セグメント 利益 (千円)	売上高 (千円)	セグメント 利益 (千円)
リニューアル	1,216,058	281,797	1,433,642	320,238	△217,583	△38,441
駐車場	1,150,362	167,869	1,308,452	180,533	△158,089	△12,664
施設等保守管理	588,090	21,783	469,250	34,184	+118,840	△12,401
保険代理	55,116	25,365	53,328	27,357	+1,788	△1,992
合計	3,009,628	496,814	3,264,673	562,314	△255,045	△65,499

①リニューアル事業

オフィスの内装リニューアル工事が好調に推移したものの、前期の大規模オフィスの内装工事の反動減を補うに至らず、前期に対し減収減益となりました。

②駐車場運営事業

昨年度末に大型駐車場を閉鎖したことや新型コロナウイルス感染拡大に伴う外出自粛により時間貸駐車場の稼働が低下した結果、前期に対し減収減益となりました。

③設備等保守管理事業

当第3四半期連結会計期間より、連結子会社とした株式会社チヨダMEサービスをセグメントに追加したため増収となったものの、連結子会社化に伴うのれん償却費を計上したことや新型コロナウイルス感染拡大に伴うビル内オフィスワーカーの出勤抑制に伴い、衛生消耗品の販売量減少や飲料自動販売機の販売手数料が減少した結果、前期に対し増収減益となりました。

④保険代理事業

火災保険、工事保険のいずれも順調に推移した結果、前期に対し増収減益となりました。

(2) 当期の財政状態の概況

当連結会計年度末における総資産は、4,539,758千円（前連結会計年度末比185,613千円増加）となりました。主な要因は、現金及び預金の増加175,861千円、完成工事未収入金の減少583,238千円であります。

負債は、1,232,847千円（同792千円増加）となりました。主な要因は、工事未払金の減少388,355千円、未払法人税等の減少81,723千円、長期借入金の増加165,473千円によるものであります。

純資産は、3,306,911千円（同184,820千円増加）となりました。主な要因は、剰余金の配当の支払43,064千円、親会社株主に帰属する当期純利益227,473千円（同118,952千円減少）を計上したことによるものであります。

以上の結果、自己資本比率は72.8%、1株当たり純資産額は3,071円94銭となりました。

(3) 当期のキャッシュ・フローの概況

当連結会計年度における現金及び現金同等物（以下「資金」という）は1,529,686千円となりました。なお、各キャッシュ・フローの状況は以下のとおりであります。

営業活動により増加した資金は、341,658千円となりました。収入の主な内訳は、税金等調整前当期純利益328,350千円、売上債権の減少額584,468千円、支出の主な内訳は、仕入債務の減少額383,476千円、法人税等の支払額207,219千円であります。

投資活動により減少した資金は、120,813千円となり、この主な内訳は、貸付金の回収による増加258,618千円、貸付けによる減少400,000千円であります。

財務活動により減少した資金は、44,984千円となり、主に配当金の支払額42,799千円であります。

(4) 今後の見通し

新型コロナウイルス感染症については、変異株が拡大傾向にある中、ワクチン接種が開始されましたが、普及するには相当の時間を要すると見込まれます。社会経済活動のレベルを段階的に引き上げていくことが期待されますが、感染の収束時期が未だ見通すことが困難な状況下、厳しい事業環境が年内は続くものと思われま

す。なお、当社の各事業における新型コロナウイルス感染拡大に伴う影響懸念は次のとおりであります。

①リニューアル事業

- ・オフィス需要の減少及び企業の設備投資意欲の減退に伴うテナント内装工事の停滞

②駐車場事業

- ・外出自粛に伴う時間貸駐車場の稼働低下

③施設等保守管理事業

- ・オフィスワーカーの出勤抑制に伴うトイレトーパー等衛生消耗品の販売量減少
- ・ビル内飲料自販機の売上減少に伴う手数料収入の減少
- ・海外渡航規制に伴う海外電気設備の保守、点検業務の遅延

次期の業績見通しにつきましては、上記を前提に、売上高3,350百万円（前期比11.3%増）、営業利益270百万円（同12.7%減）、経常利益290百万円（同10.5%減、親会社株主に帰属する当期純利益180百万円（同20.9%減）を見込んでおります。年間配当金につきましては、1株あたり40円を継続予定です。

なお、業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。また、業績見通し等を判断する前提に変化が生じた場合、業績見通し等を修正する場合があります。

2022年3月期 セグメント別業績の見通し（百万円未満切捨て）

	2022年3月期 予想		2021年3月期 実績		増減	
	売上高 (百万円)	セグメント利益 (百万円)	売上高 (百万円)	セグメント利益 (百万円)	売上高 (百万円)	セグメント利益 (百万円)
リニューアル	1,226	246	1,216	281	+10	△35
駐車場	1,244	173	1,150	167	+93	+6
施設等保守管理	822	△9	588	21	+234	△30
保険代理	58	30	55	25	+3	+5
全社共通	—	△170	—	△187	—	+17
合計	3,350	270	3,009	309	+340	△39

(5) 継続企業の前提に関する重要事象等

該当事項はありません。

2. 会計基準の選択に関する基本的な考え方

現在、当社グループの事業は日本国内に限定されており、また海外からの資金調達の要否や国内の同業他社との比較可能性などを勘案し、会計基準につきましては日本基準を適用しております。

3. 連結財務諸表及び主な注記

(1) 連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2020年3月31日)	当連結会計年度 (2021年3月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	1,353,824	1,529,686
受取手形及び売掛金	54,344	126,464
完成工事未収入金	868,021	284,783
電子記録債権	8,735	—
未成工事支出金	18	84
関係会社短期貸付金	1,850,000	2,000,000
その他	34,285	92,232
流動資産合計	4,169,230	4,033,251
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物	12,961	89,347
減価償却累計額	△8,993	△16,051
建物及び構築物（純額）	3,968	73,296
機械装置及び運搬具	3,344	3,293
減価償却累計額	△1,344	△2,093
機械装置及び運搬具（純額）	2,000	1,200
土地	22,048	58,820
その他	43,575	47,786
減価償却累計額	△34,784	△39,929
その他（純額）	8,790	7,856
有形固定資産合計	36,807	141,173
無形固定資産		
のれん	—	155,435
その他	2,701	2,434
無形固定資産合計	2,701	157,869
投資その他の資産		
投資有価証券	37,742	43,562
敷金及び保証金	64,634	60,586
繰延税金資産	40,927	81,397
長期預金	—	20,500
その他	2,101	1,416
投資その他の資産合計	145,405	207,463
固定資産合計	184,914	506,506
資産合計	4,354,144	4,539,758

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2020年3月31日)	当連結会計年度 (2021年3月31日)
負債の部		
流動負債		
支払手形及び買掛金	86,960	89,810
短期借入金	—	6,000
1年内償還予定の社債	—	10,000
1年内返済予定の長期借入金	—	23,676
工事未払金	527,781	139,426
未払法人税等	141,148	59,424
前受金	56,575	48,253
預り金	220,343	255,399
賞与引当金	16,334	26,272
資産除去債務	4,706	4,706
その他	67,041	101,895
流動負債合計	1,120,890	764,864
固定負債		
社債	—	80,000
長期借入金	—	165,473
長期預り敷金	86,569	96,482
退職給付に係る負債	24,595	95,660
役員退職慰労引当金	—	30,366
固定負債合計	111,164	467,982
負債合計	1,232,054	1,232,847
純資産の部		
株主資本		
資本金	1,072,060	1,072,060
利益剰余金	2,059,293	2,243,702
自己株式	△11,212	△11,558
株主資本合計	3,120,141	3,304,203
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	1,948	2,707
その他の包括利益累計額合計	1,948	2,707
純資産合計	3,122,090	3,306,911
負債純資産合計	4,354,144	4,539,758

(2) 連結損益計算書及び連結包括利益計算書

連結損益計算書

(単位：千円)

	前連結会計年度 (自 2019年4月1日 至 2020年3月31日)	当連結会計年度 (自 2020年4月1日 至 2021年3月31日)
売上高	3,264,673	3,009,628
売上原価	2,368,854	2,246,655
売上総利益	895,819	762,972
販売費及び一般管理費	377,538	453,716
営業利益	518,280	309,255
営業外収益		
受取利息	9,066	10,323
受取配当金	222	555
投資有価証券売却益	—	2,451
投資有価証券評価益	—	998
雑収入	311	1,115
営業外収益合計	9,599	15,443
営業外費用		
支払利息	—	684
営業外費用合計	—	684
経常利益	527,880	324,014
特別利益		
関係会社株式売却益	—	4,335
特別利益合計	—	4,335
税金等調整前当期純利益	527,880	328,350
法人税、住民税及び事業税	183,275	83,120
法人税等調整額	△1,820	17,756
法人税等合計	181,454	100,877
当期純利益	346,425	227,473
非支配株主に帰属する当期純利益	—	—
親会社株主に帰属する当期純利益	346,425	227,473

連結包括利益計算書

(単位：千円)

	前連結会計年度 (自 2019年4月1日 至 2020年3月31日)	当連結会計年度 (自 2020年4月1日 至 2021年3月31日)
当期純利益	346,425	227,473
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△520	758
その他の包括利益合計	△520	758
包括利益	345,905	228,231
(内訳)		
親会社株主に係る包括利益	345,905	228,231
非支配株主に係る包括利益	—	—

(3) 連結株主資本等変動計算書

前連結会計年度(自 2019年4月1日 至2020年3月31日)

(単位：千円)

	株主資本				その他の包括利益累計額		純資産合計
	資本金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計	その他有価証券評価差額金	その他の包括利益累計額合計	
当期首残高	1,072,060	1,755,936	△10,803	2,817,192	2,469	2,469	2,819,662
当期変動額							
剰余金の配当		△43,068		△43,068			△43,068
親会社株主に帰属する当期純利益		346,425		346,425			346,425
自己株式の取得			△408	△408			△408
株主資本以外の項目の当期変動額(純額)					△520	△520	△520
当期変動額合計	—	303,357	△408	302,949	△520	△520	302,428
当期末残高	1,072,060	2,059,293	△11,212	3,120,141	1,948	1,948	3,122,090

当連結会計年度(自 2020年4月1日 至2021年3月31日)

(単位：千円)

	株主資本				その他の包括利益累計額		純資産合計
	資本金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計	その他有価証券評価差額金	その他の包括利益累計額合計	
当期首残高	1,072,060	2,059,293	△11,212	3,120,141	1,948	1,948	3,122,090
当期変動額							
剰余金の配当		△43,064		△43,064			△43,064
親会社株主に帰属する当期純利益		227,473		227,473			227,473
自己株式の取得			△346	△346			△346
株主資本以外の項目の当期変動額(純額)					758	758	758
当期変動額合計	—	184,408	△346	184,062	758	758	184,820
当期末残高	1,072,060	2,243,702	△11,558	3,304,203	2,707	2,707	3,306,911

(4) 連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

	前連結会計年度 (自 2019年4月1日 至 2020年3月31日)	当連結会計年度 (自 2020年4月1日 至 2021年3月31日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税金等調整前当期純利益	527,880	328,350
減価償却費	8,320	9,891
のれん償却額	—	17,270
賞与引当金の増減額(△は減少)	1,854	△801
退職給付に係る負債の増減額(△は減少)	△96	△1,889
役員退職慰労引当金の増減額(△は減少)	—	△36,550
受取利息及び受取配当金	△9,288	△10,878
関係会社株式売却損益(△は益)	—	△4,335
売上債権の増減額(△は増加)	△742,526	584,468
たな卸資産の増減額(△は増加)	1,228	△66
その他の流動資産の増減額(△は増加)	35,603	△68,915
その他の流動負債の増減額(△は減少)	22,871	16,862
仕入債務の増減額(△は減少)	430,846	△383,476
預り金の増減額(△は減少)	39,560	104,024
未払費用の増減額(△は減少)	△202	△20,537
その他	4,630	4,585
小計	320,682	538,003
利息及び配当金の受取額	9,339	10,874
法人税等の支払額	△122,486	△207,219
営業活動によるキャッシュ・フロー	207,535	341,658
投資活動によるキャッシュ・フロー		
有価証券の売却による収入	—	19,899
有形固定資産の取得による支出	△3,726	△2,145
投資有価証券の取得による支出	△30,000	—
連結の範囲の変更を伴う子会社株式の取得による収入	—	75,671
連結の範囲の変更を伴う子会社株式の売却による支出	—	△65,807
貸付けによる支出	—	△400,000
貸付金の回収による収入	—	258,618
定期預金の増減額(△は増加)	—	△6,600
その他	△1,880	△449
投資活動によるキャッシュ・フロー	△35,606	△120,813
財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入金の純増減額(△は減少)	—	△2,000
長期借入れによる収入	—	20,000
長期借入金の返済による支出	—	△14,838
社債の償還による支出	—	△5,000
自己株式の取得による支出	△408	△346
配当金の支払額	△42,569	△42,799
財務活動によるキャッシュ・フロー	△42,977	△44,984
現金及び現金同等物の増減額(△は減少)	128,950	175,861
現金及び現金同等物の期首残高	1,224,874	1,353,824
現金及び現金同等物の期末残高	1,353,824	1,529,686

(5) 連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

(セグメント情報)

1. 報告セグメントの概要

(1) 報告セグメントの決定方法

当社の報告セグメントは、当社グループの構成単位のうち分離された財務情報が入手可能であり、取締役会が、経営資源の配分の決定及び業績を評価するために、定期的に検討を行う対象となっているものであります。

また、当社は、本社にサービス別の事業部を置き、各事業部は取り扱うサービスについて包括的な戦略を立案し、事業活動を展開しております。従って、当社グループは事業部を基礎としたサービス別セグメントから構成されており、「リニューアル」、「駐車場」、「施設等保守管理」、「保険代理」の4つを報告セグメントとしております。

(2) 各報告セグメントに属する製品及びサービス種類

「リニューアル」は、ビルや住宅等の内装工事、リニューアル工事等を行っております。「駐車場」は、時間貸及び月極駐車場の運営管理を行っております。「施設等保守管理」は、賃貸ビル管理事業と設備保守管理等を行っており、事業内容の類似性、事業構造の共通性等を勘案し、「施設等保守管理」に集約しております。「保険代理」は保険会社との委託契約に基づき保険代理業務を行っております。

(3) 報告セグメントの変更等に関する事項

第2四半期連結会計期間において、東洋ハウジング管理株式会社の株式譲渡により連結の範囲から除外したこと、第3四半期連結会計期間より、株式会社チヨダMEサービスの全株式を取得して連結子会社としたことに伴い、事業セグメントの区分方法を見直し、報告セグメントを従来の「住宅・ビル管理」から、「施設等保守管理」に変更しております。

なお、前連結会計期間のセグメント情報については、変更後の報告セグメントの算定方法及び区分方法により作成したものを記載しております。

2. 報告セグメントごとの売上高、利益又は損失、資産、負債その他の項目の金額の算定方法

報告されている事業セグメントの会計処理の方法は、「連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項」における記載と概ね同一であります。また、セグメント間の内部収益および振替高は市場実勢価格に基づいております。

3. 報告セグメントごとの売上高、利益又は損失、資産、負債その他の項目の金額に関する情報
前連結会計年度(自2019年4月1日 至2020年3月31日)

(単位：千円)

	報告セグメント					調整額	合計
	リニューアル	駐車場	施設等 保守管理	保険代理	計		
売上高							
外部顧客への売上高	1,433,642	1,308,452	469,250	53,328	3,264,673	—	3,264,673
セグメント間の内部 売上高又は振替高	—	—	—	—	—	—	—
計	1,433,642	1,308,452	469,250	53,328	3,264,673	—	3,264,673
セグメント利益	320,238	180,533	34,184	27,357	562,314	△44,033	518,280
その他の項目							
減価償却費	632	3,073	593	311	4,611	3,709	8,320
のれん償却額	—	—	—	—	—	—	—

(注) 1. セグメント利益は、連結損益計算書の営業利益であります。

2. セグメント資産及び負債については、当社の最高経営意思決定機関たる取締役会に対して定期的に提供されておらず、また、経営資源の配分決定及び業績評価の検討対象となっていないため記載しておりません。

3. 減価償却費の調整額は、報告セグメントに帰属しない全社資産に係るものであります。

当連結会計年度(自2020年4月1日 至2021年3月31日)

(単位：千円)

	報告セグメント					調整額	合計
	リニューアル	駐車場	施設等 保守管理	保険代理	計		
売上高							
外部顧客への売上高	1,216,058	1,150,362	588,090	55,116	3,009,628	—	3,009,628
セグメント間の内部 売上高又は振替高	—	—	—	—	—	—	—
計	1,216,058	1,150,362	588,090	55,116	3,009,628	—	3,009,628
セグメント利益	281,797	167,869	21,783	25,365	496,814	△187,558	309,255
その他の項目							
減価償却費	380	1,998	2,590	303	5,273	4,617	9,891
のれん償却額	—	—	17,270	—	17,270	—	17,270

(注) 1. セグメント利益は、連結損益計算書の営業利益であります。

2. セグメント資産及び負債については、当社の最高経営意思決定機関たる取締役会に対して定期的に提供されておらず、また、経営資源の配分決定及び業績評価の検討対象となっていないため記載しておりません。

3. 減価償却費の調整額は、報告セグメントに帰属しない全社資産に係るものであります。

(企業結合等関係)

(取得による企業結合)

当社は、2020年9月28日開催の取締役会において、株式会社チヨダMEサービスの全株式を取得し、同社を子会社化することについて決議し、同日付で株式譲渡契約を締結し、2020年10月1日付で全株式を取得しました。

1. 企業結合の概要

(1) 被取得企業の名称及びその事業の内容

被取得企業の名称 株式会社チヨダMEサービス
事業の内容 電気設備システムの保守・保全業務

(2) 企業結合を行った主な理由

新たな事業への進出と事業エリアの拡大を図ることにより、持続的な企業成長とリスクの分散に寄与するものとして本株式の取得を決定したものであります。

(3) 企業結合日

2020年10月1日

(4) 企業結合の法的形式

現金を対価とする株式取得

(5) 結合後企業の名称

変更はありません。

(6) 取得する議決権比率

100.0%

(7) 取得企業を決定するに至った主な根拠

当社が現金を対価として株式取得したことによるものです。

2. 連結累計期間に係る連結財務諸表に含まれる被取得企業の業績の期間

2020年10月1日から2021年3月31日まで

3. 被取得企業の取得原価及び対価の種類ごとの内訳

取得価額につきましては、株式取得の相手先の意向により開示を差し控えておりますが、公平性・客観性を確保するため、独立した第三者機関によるデューデリジェンス及び株式価値算定を基に、当事者間で合意した金額であります。

4. 主要な取得関連費用の内容及び金額

発生したのれんの金額、発生原因、償却方法及び償却期間

(1) 発生したのれんの金額

172,705千円

(2) 発生原因

取得原価が取得した資産及び引き受けた負債に配分された純額を上回ったため、その差額をのれんとして計上しております。

(3) 償却方法及び償却期間

5年間にわたる均等償却

(追加情報)

(新型コロナウイルス感染症の拡大による影響に関する会計上の見積り)

当社グループは、各種会計上の見積りについて、連結財務諸表作成時において入手可能な情報に基づき実施しております。新型コロナウイルス感染症の拡大による影響に関しては、収束時期が未だ不透明な状況にあることから、翌連結会計年度の一定期間にわたり影響が及ぶものと想定しております。なお、当連結会計年度において関連する各種引当金の計上や減損処理はありません。また、繰延税金資産の回収可能性等についても変更ありません。今後の新型コロナウイルス感染症の収束時期や経済活動への影響に関しては不確定要素が多く、今後の当社グループの財政状態、経営成績に影響を及ぼす可能性があります。

(1株当たり情報)

1株当たり純資産額及び算定上の基礎並びに1株当たり当期純利益及び算定上の基礎は、以下のとおりであります。

	前連結会計年度 (2020年3月31日)	当連結会計年度 (2021年3月31日)
(1) 1株当たり純資産額	2,899円94銭	3,071円94銭
(算定上の基礎)		
連結貸借対照表の純資産の部の合計額(千円)	3,122,090	3,306,911
普通株式に係る純資産額(千円)	3,122,090	3,306,911
普通株式の発行済株式数(千株)	1,079	1,079
普通株式の自己株式数(千株)	2	3
1株当たり純資産額の算定に用いられた普通株式の数(千株)	1,076	1,076

	前連結会計年度 (自 2019年4月1日 至 2020年3月31日)	当連結会計年度 (自 2020年4月1日 至 2021年3月31日)
(2) 1株当たり当期純利益	321円76銭	211円30銭
(算定上の基礎)		
連結損益計算書上の親会社株主に帰属する当期純利益(千円)	346,425	227,473
普通株式に係る親会社株主に帰属する当期純利益(千円)	346,425	227,473
普通株主に帰属しない金額(千円)	—	—
普通株式の期中平均株式数(千株)	1,076	1,076

(注) 潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額につきましては、潜在株式が存在しないため記載しておりません。

(重要な後発事象)

該当事項はありません。

4. 個別財務諸表及び主な注記

(1) 貸借対照表

(単位：千円)

	前事業年度 (2020年3月31日)	当事業年度 (2021年3月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	900,820	807,909
電子記録債権	8,735	—
売掛金	37,193	32,482
完成工事未収入金	868,021	284,783
未成工事支出金	18	84
前払費用	10,237	13,486
関係会社短期貸付金	1,600,000	2,000,000
その他	18,513	73,001
流動資産合計	3,443,540	3,211,748
固定資産		
有形固定資産		
建物	9,605	9,605
減価償却累計額	△6,509	△7,319
建物（純額）	3,095	2,286
構築物	2,256	2,256
減価償却累計額	△1,383	△1,502
構築物（純額）	872	754
車両運搬具	3,344	2,087
減価償却累計額	△1,344	△887
車両運搬具（純額）	2,000	1,200
工具、器具及び備品	40,109	38,868
減価償却累計額	△32,167	△33,692
工具、器具及び備品（純額）	7,941	5,176
土地	22,048	22,048
有形固定資産合計	35,958	31,465
無形固定資産		
ソフトウェア	1,904	1,040
無形固定資産合計	1,904	1,040
投資その他の資産		
投資有価証券	37,742	38,929
関係会社株式	310,000	318,700
敷金及び保証金	54,634	55,144
長期前払費用	91	1,013
繰延税金資産	22,713	15,518
投資その他の資産合計	425,181	429,306
固定資産合計	463,044	461,811
資産合計	3,906,585	3,673,560

(単位：千円)

	前事業年度 (2020年3月31日)	当事業年度 (2021年3月31日)
負債の部		
流動負債		
買掛金	82,500	87,442
工事未払金	527,781	139,426
未払金	16,313	13,321
未払費用	2,717	2,892
未払法人税等	130,367	9,434
未払消費税等	40,097	—
前受金	37,051	38,501
預り金	1,739	1,551
賞与引当金	12,464	14,020
資産除去債務	4,706	4,706
その他	1,228	1,188
流動負債合計	856,967	312,485
固定負債		
長期預り敷金	87,951	97,864
退職給付引当金	15,336	12,555
固定負債合計	103,288	110,420
負債合計	960,255	422,906
純資産の部		
株主資本		
資本金	1,072,060	1,072,060
利益剰余金		
利益準備金	43,106	47,412
その他利益剰余金		
繰越利益剰余金	1,840,426	2,139,968
利益剰余金合計	1,883,533	2,187,380
自己株式	△11,212	△11,558
株主資本合計	2,944,381	3,247,882
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	1,948	2,772
評価・換算差額等合計	1,948	2,772
純資産合計	2,946,329	3,250,654
負債純資産合計	3,906,585	3,673,560

(2) 損益計算書

(単位：千円)

	前事業年度 (自 2019年4月1日 至 2020年3月31日)	当事業年度 (自 2020年4月1日 至 2021年3月31日)
売上高		
賃貸事業売上高	1,308,452	1,150,362
完成工事高	1,433,642	1,216,058
その他の事業売上高	213,143	152,850
売上高合計	2,955,238	2,519,271
売上原価		
賃貸事業売上原価	1,017,343	922,436
完成工事原価	1,027,214	914,587
その他の事業売上原価	131,395	95,369
売上原価合計	2,175,952	1,932,393
売上総利益	779,285	586,877
販売費及び一般管理費	314,845	297,090
営業利益	464,439	289,787
営業外収益		
受取利息	7,809	9,264
受取配当金	222	250,554
業務受託料	6,240	7,200
雑収入	234	1,011
営業外収益合計	14,505	268,029
経常利益	478,944	557,817
特別損失		
関係会社株式売却損	—	130,000
特別損失合計	—	130,000
税引前当期純利益	478,944	427,817
法人税、住民税及び事業税	165,619	74,074
法人税等調整額	△675	6,831
法人税等合計	164,943	80,905
当期純利益	314,001	346,911

(3) 株主資本等変動計算書

前事業年度(自 2019年4月1日 至2020年3月31日)

(単位：千円)

	株主資本					評価・換算差額等		純資産合計	
	資本金	利益剰余金			自己株式	株主資本合計	その他有価証券 評価差額金		評価・換算 差額等 合計
		利益準備金	その他利益 剰余金 繰越利益 剰余金	利益剰余金 合計					
当期首残高	1,072,060	38,799	1,573,801	1,612,600	△10,803	2,673,856	2,469	2,469	2,676,326
当期変動額									
剰余金の配当			△43,068	△43,068		△43,068			△43,068
利益準備金の積立		4,306	△4,306	—		—			—
当期純利益			314,001	314,001		314,001			314,001
自己株式の取得					△408	△408			△408
株主資本以外の項目 の当期変動額(純額)							△520	△520	△520
当期変動額合計	—	4,306	266,625	270,932	△408	270,524	△520	△520	270,003
当期末残高	1,072,060	43,106	1,840,426	1,883,533	△11,212	2,944,381	1,948	1,948	2,946,329

当事業年度(自 2020年4月1日 至2021年3月31日)

(単位：千円)

	株主資本					評価・換算差額等		純資産合計	
	資本金	利益剰余金			自己株式	株主資本合計	その他有価証券 評価差額金		評価・換算 差額等 合計
		利益準備金	その他利益 剰余金 繰越利益 剰余金	利益剰余金 合計					
当期首残高	1,072,060	43,106	1,840,426	1,883,533	△11,212	2,944,381	1,948	1,948	2,946,329
当期変動額									
剰余金の配当			△43,064	△43,064		△43,064			△43,064
利益準備金の積立		4,306	△4,306	—		—			—
当期純利益			346,911	346,911		346,911			346,911
自己株式の取得					△346	△346			△346
株主資本以外の項目 の当期変動額(純額)							823	823	823
当期変動額合計	—	4,306	299,541	303,847	△346	303,500	823	823	304,324
当期末残高	1,072,060	47,412	2,139,968	2,187,380	△11,558	3,247,882	2,772	2,772	3,250,654