



## 2021年3月期 決算短信〔日本基準〕(連結)

2021年5月13日

上場取引所 東

上場会社名 空港施設株式会社  
コード番号 8864 URL <https://www.afc.jp>

代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 甲斐 正彰  
問合せ先責任者 (役職名) 執行役員経理部長 (氏名) 濱 隆裕  
定時株主総会開催予定日 2021年6月29日 配当支払開始予定日

TEL 03-3747-0251  
2021年6月30日

有価証券報告書提出予定日 2021年6月29日  
決算補足説明資料作成の有無 : 有  
決算説明会開催の有無 : 有 (アナリスト向け)

(百万円未満切捨て)

### 1. 2021年3月期の連結業績(2020年4月1日～2021年3月31日)

#### (1) 連結経営成績

(%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2021年3月期	24,155	△2.8	3,831	△8.4	3,617	△4.8	△933	—
2020年3月期	24,855	2.6	4,186	1.3	3,802	13.8	2,227	5.8

(注) 包括利益 2021年3月期 △661百万円 (—%) 2020年3月期 1,290百万円 (△35.7%)

	1株当たり当期純利益	潜在株式調整後1株当たり当期純利益	自己資本当期純利益率	総資産経常利益率	売上高営業利益率
	円 銭	円 銭	%	%	%
2021年3月期	△18.71	—	△1.7	3.5	15.8
2020年3月期	44.72	44.56	4.1	3.6	16.8

(参考) 持分法投資損益 2021年3月期 一百万円 2020年3月期 一百万円

#### (2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2021年3月期	100,429	54,964	52.1	1,049.44
2020年3月期	104,483	56,333	51.5	1,080.48

(参考) 自己資本 2021年3月期 52,378百万円 2020年3月期 53,854百万円

#### (3) 連結キャッシュ・フローの状況

	営業活動によるキャッシュ・フロー	投資活動によるキャッシュ・フロー	財務活動によるキャッシュ・フロー	現金及び現金同等物期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
2021年3月期	4,758	△2,704	△1,907	6,583
2020年3月期	6,900	△8,217	1,958	6,518

### 2. 配当の状況

	年間配当金					配当金総額(合計)	配当性向(連結)	純資産配当率(連結)
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計			
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	百万円	%	%
2020年3月期	—	7.00	—	7.00	14.00	697	31.2	1.3
2021年3月期	—	7.00	—	7.00	14.00	698	—	1.3
2022年3月期(予想)	—	7.00	—	7.00	14.00	—	43.4	—

### 3. 2022年3月期の連結業績予想(2021年4月1日～2022年3月31日)

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
第2四半期(累計)	12,230	0.4	1,852	△17.6	1,607	△25.3	1,011	4.0	20.25
通期	24,262	0.4	3,349	△12.5	2,633	△27.2	1,610	—	32.25

※ 注記事項

(1) 期中における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動)： 無  
新規 — 社 (社名)、 除外 — 社 (社名)

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無  
② ①以外の会計方針の変更 : 無  
③ 会計上の見積りの変更 : 無  
④ 修正再表示 : 無

(3) 発行済株式数(普通株式)

- ① 期末発行済株式数(自己株式を含む)  
② 期末自己株式数  
③ 期中平均株式数

2021年3月期	52,979,350 株	2020年3月期	52,979,350 株
2021年3月期	3,068,347 株	2020年3月期	3,136,206 株
2021年3月期	49,894,036 株	2020年3月期	49,810,571 株

(参考) 個別業績の概要

1. 2021年3月期の個別業績(2020年4月1日～2021年3月31日)

(1) 個別経営成績

(%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2021年3月期	20,812	△3.6	2,455	△18.6	2,510	△17.5	△1,228	—
2020年3月期	21,605	3.1	3,019	2.0	3,045	17.2	1,801	4.6

	1株当たり当期純利益	潜在株式調整後1株当たり当期純利益
	円 銭	円 銭
2021年3月期	△24.61	—
2020年3月期	36.17	36.03

(2) 個別財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2021年3月期	89,380	49,879	55.7	997.58
2020年3月期	91,763	51,404	55.9	1,029.43

(参考) 自己資本 2021年3月期 49,790百万円 2020年3月期 51,310百万円

2. 2022年3月期の個別業績予想(2021年4月1日～2022年3月31日)

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

	売上高		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	
第2四半期(累計)	10,638	1.2	1,369	△14.9	919	10.1	18.41
通期	21,211	1.9	2,022	△19.4	1,340	—	26.84

※ 決算短信は公認会計士又は監査法人の監査の対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、[添付資料]4ページ「1. 経営成績等の概況(4) 中期経営計画の進捗状況、並びに(5) 22年3月期の業績予想」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 経営成績等の概況 .....	2
(1) 当期の経営成績の概況 .....	2
(2) 当期の財政状態の概況 .....	3
(3) 当期のキャッシュ・フローの概況 .....	3
(4) 中期経営計画の進捗状況 .....	4
(5) 22年3月期の業績予想 .....	4
(6) 利益配分に関する基本方針及び当期・次期の配当 .....	4
2. 会計基準の選択に関する基本的な考え方 .....	4
3. 連結財務諸表及び主な注記 .....	5
(1) 連結貸借対照表 .....	5
(2) 連結損益計算書及び連結包括利益計算書 .....	7
連結損益計算書 .....	7
連結包括利益計算書 .....	8
(3) 連結株主資本等変動計算書 .....	9
(4) 連結キャッシュ・フロー計算書 .....	11
(5) 連結財務諸表に関する注記事項 .....	13
(継続企業の前提に関する注記) .....	13
(連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項) .....	13
(会計方針の変更) .....	15
(会計上の見積りの変更と区別することが困難な会計方針の変更) .....	15
(表示方法の変更) .....	15
(追加情報) .....	15
(セグメント情報等) .....	16
(1株当たり情報) .....	20
(重要な後発事象) .....	20

## 1. 経営成績等の概況

### (1) 当期の経営成績の概況

2020年度における我が国経済は、20年2月から始まった世界的な新型コロナウイルス感染拡大の影響を受け、厳しい状況が続いております。21年1月に首都圏等に発出された二回目の緊急事態宣言は3月に解除されたものの、その後変異型ウイルスによる感染拡大により、4月に東京、関西により厳しい三回目の緊急事態宣言が出され、さらに地域が拡大し延長されるなど、引き続き予断を許さない状況にあります。

我が国航空業界におきましては、国内線は夏場に政府のGOTOトラベル事業の効果もあって、一時は戻りの動きが見られましたが、感染再拡大による影響を受け21年1月以降再び旅客需要が低下しております。また、国際線も各国で変異型の感染が再拡大し、渡航制限の厳格化等により本格的な回復には時間がかかるものと思われま

す。その一方で英国や米国ではワクチン接種が進み、我が国でも医療従事者に続いて21年4月より高齢者への接種が開始され、新型コロナウイルス克服に向けた動きも着実に進み始めております。

このような経済情勢のもと、20年度の当社グループの連結業績は、不動産賃貸事業において前年度に竣工した新規物件の通年稼働等があったものの、空港利用者の激減を受け、給排水運営事業において売上が減少したこと等もあり、売上高は24,155百万円（前年同期比2.8%減）、営業利益は3,831百万円（同8.4%減）、経常利益は3,617百万円（同4.8%減）となりました。

また当期は、新型コロナウイルス感染拡大や度重なる緊急事態宣言の影響を受け、航空関係顧客等に対して賃料債権や熱料金債権の免除を実施しました。加えて、当社が京都市内に保有するホテル用賃貸物件について、コロナ禍長期化の可能性が指摘されるなど、今後の需要見通しについてより慎重に見極めることが必要となったため、当社として中長期的な事業の見通しを保守的にとらえ、また、コストの中身を精査し、戦略的に資産の再評価を行った結果、当第4四半期会計期間において減損損失を認識することといたしました。これを特別損失に計上したことから、親会社株主に帰属する当期純損失は933百万円（前年同期は親会社株主に帰属する当期純利益2,227百万円）となりました。

一方、21年3月には経営多角化の一つとして、空港外で当社初となる国際学生寮の提供を開始しました。海外では、20年4月に当社グループの海外展開拠点としてシンガポール事務所を開設し、2名体制にするなど現地法人の体制を充実させました。また、持続可能な社会の実現に向けた取り組みでは、羽田空港国内貨物ターミナル施設において自家消費型太陽光発電設備を設置し、地区内にクリーンなエネルギーの導入を図りました。

今後もこれまで培ってきた知見を活かし内外における新たな分野へのチャレンジを続けるとともに、環境問題への社会的使命を認識し、積極的に取り組みます。具体的には、21年4月に環境事業推進プロジェクトチームを立ち上げており、四つのワーキンググループにて①CO2削減目標の設定 ②環境事業（エコエアポート）の推進 ③バイオマス発電の推進 ④新技術を活用した新たな事業 について検討を進めてまいります。

セグメント別の業績は、次の通りであります。

#### ① 不動産賃貸事業

不動産賃貸事業は、19年12月以降に竣工した羽田空港のテクニカルセンター倉庫棟、アークビル機内食工場、及び神戸空港の格納庫増築棟の通年稼働等により、売上高は18,940百万円（前年同期比1.1%増）となりました。一方、省エネ化推進に係る修繕費の増加や、21年3月に竣工した国際学生寮に係る公租公課の計上等により、営業利益は2,922百万円（同5.3%減）となりました。

#### ② 熱供給事業

連結子会社の東京空港冷暖房㈱における熱供給事業は、新型コロナウイルス感染拡大の影響等による需要減もありましたが、羽田の第2ターミナルビルで一部増築があり、売上高は3,379百万円（同3.2%増）となりました。また、費用面では、電気・ガスの燃料費や修繕費が低減し、営業利益は1,097百万円（同29.3%増）となりました。

#### ③ 給排水運営その他事業

給排水運営その他事業は、新型コロナウイルス感染拡大の影響による空港利用者の激減に伴い、給排水使用量の大幅な減少が続く、売上高は1,834百万円（同35.7%減）となり、営業損失は188百万円（前年同期は250百万円の営業利益）となりました。

(2) 当期の財政状態の概況

(資産)

当連結会計年度末における総資産は、21年3月に国際学生寮として提供を開始した金沢八景国際コミュニティプラザの竣工がありました。京都のホテルの減損処理もあり、前連結会計年度末比4,054百万円減少の100,429百万円となりました。

(負債)

負債は、長期借入金の減少や国有財産年間使用料の支払いによる未払費用の減少等により、前連結会計年度末比2,686百万円減少の45,464百万円となりました。

(純資産)

純資産は、親会社株主に帰属する当期純損失等により、前連結会計年度末比1,368百万円減少の54,964百万円となりました。

以上の結果、自己資本比率は52.1%と前連結会計年度末に比べ、0.6ポイント増加しました。

(3) 当期のキャッシュ・フローの概況

当連結会計年度末における現金及び現金同等物（以下、「資金」という）の残高は、前年同期比64百万円増加の6,583百万円となりました。

(営業活動によるキャッシュ・フロー)

営業活動による資金は、4,758百万円の収入（前年同期は6,900百万円の収入）となりました。これは主に、リース債権の取得や法人税等の支払いがあったものの、非資金項目である減価償却費、減損損失の計上や営業貸付金の回収が進んだことによるものであります。

(投資活動によるキャッシュ・フロー)

投資活動による資金は、2,704百万円の支出（前年同期は8,217百万円の支出）となりました。これは主に、金沢八景国際コミュニティプラザ新築工事等の固定資産取得に伴うものであります。

(財務活動によるキャッシュ・フロー)

財務活動による資金は、1,907百万円の支出（前年同期は1,958百万円の収入）となりました。これは主に、借入金の返済や配当金の支払いによるものであります。

(参考) キャッシュ・フロー関連指標の推移

	2019年3月期	2020年3月期	2021年3月期
自己資本比率 (%)	52.6	51.5	52.1
時価ベースの自己資本比率 (%)	28.8	20.3	30.9
キャッシュ・フロー対有利子負債比率(年)	6.5	5.2	7.2
インタレスト・カバレッジ・レシオ(倍)	12.8	16.5	13.0

自己資本比率 : 自己資本/総資産  
 時価ベースの自己資本比率 : 株式時価総額/総資産  
 キャッシュ・フロー対有利子負債比率 : 有利子負債/営業キャッシュ・フロー  
 インタレスト・カバレッジ・レシオ : 営業キャッシュ・フロー/利払い

(注) 1. いずれも連結ベースの財務数値により計算しております。

2. 有利子負債は、連結貸借対照表に計上されている負債のうち、利子を支払っている全ての負債を対象としております。

3. 営業キャッシュ・フロー及び利払いは、連結キャッシュ・フロー計算書に計上されている「営業活動によるキャッシュ・フロー」及び「利息の支払額」を用いております。

## (4) 中期経営計画の進捗状況

当社は、「中期経営計画2019年度～2021年度」において、世界的な航空需要の増大や羽田空港の機能強化、インバウンドの増加等を当社グループの成長機会と捉え、同計画の達成を目指し取り組んでまいりました。

1年目の19年度はほぼ計画に近い結果となりましたが、2年目の20年度は、前述の決算状況の通り、新型コロナウイルス感染拡大の影響や、減損損失計上などにより、当初予想より減収減益を余儀なくされました。

計画最終年度となる21年度は、引き続き厳しい事業環境が想定されるため、22年3月期の業績予想を最終年度の計画値と致します。

なお、当社は21年度において、業績の早急な改善に全力で取り組むと共に、次期中期経営計画の策定を行い、また、コロナ後を見据えた更なる成長を示す長期ビジョンの策定を行います。

## (5) 22年3月期の業績予想

21年度も新型コロナウイルス感染拡大の影響は続くものの、ワクチン接種が進むことで一定の航空需要の回復が期待されることから、連結業績見通しは、売上高24,262百万円(前年同期比0.4%増)、営業利益3,349百万円(同12.5%減)、経常利益2,633百万円(同27.2%減)、親会社株主に帰属する当期純利益1,610百万円(前年同期は親会社株主に帰属する当期純損失933百万円)としております。

## (6) 利益配分に関する基本方針及び当期・次期の配当

当社は、安定した経営基盤の維持、財務体質の強化を基本としながら、株主各位への利益還元も重要と位置づけ、配当については従来より配当性向30%以上を目指し、当期の業績、次期の見通し等を踏まえて、株主各位に対する安定的かつ継続的な利益還元に努めております。

当期は、既述のように減損損失を計上する事態となりましたが、当面キャッシュ・フローへ大きな影響はないことから、上記方針に基づき、財政状況等を総合的に勘案した上で、当期の配当につきましては中間配当7円、期末配当7円、年間合計14円配当を予定しております。また、次期の配当につきましても、今のところ従来どおり1株当たり14円(うち中間配当7円)を予定しております。

## 2. 会計基準の選択に関する基本的な考え方

当社グループは、国内の同業他社との比較可能性を確保するため、会計基準につきましては日本基準を適用しております。

## 3. 連結財務諸表及び主な注記

## (1) 連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2020年3月31日)	当連結会計年度 (2021年3月31日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	6,518,663	6,583,181
受取手形及び売掛金	1,267,240	1,373,918
リース債権及びリース投資資産	7,286,793	10,502,602
営業貸付金	4,918,584	3,586,074
原材料及び貯蔵品	11,099	15,877
その他	2,240,924	146,132
流動資産合計	22,243,308	22,207,786
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物	168,580,868	170,103,670
減価償却累計額及び減損損失累計額	△118,168,219	△123,525,954
建物及び構築物(純額)	50,412,649	46,577,715
機械装置及び運搬具	19,704,050	20,381,139
減価償却累計額	△13,338,264	△13,980,546
機械装置及び運搬具(純額)	6,365,786	6,400,593
工具、器具及び備品	1,089,247	1,105,982
減価償却累計額	△668,952	△795,346
工具、器具及び備品(純額)	420,294	310,636
土地	14,902,098	13,985,705
建設仮勘定	1,537,155	1,416,281
有形固定資産合計	73,637,983	68,690,931
無形固定資産		
ソフトウェア	249,722	202,364
ソフトウェア仮勘定	335,029	463,525
その他	15,219	19,813
無形固定資産合計	599,972	685,702
投資その他の資産		
投資有価証券	6,545,514	7,092,761
長期貸付金	1,332	931
繰延税金資産	700,505	906,445
退職給付に係る資産	149,523	228,866
その他	616,108	626,255
貸倒引当金	△10,267	△10,267
投資その他の資産合計	8,002,716	8,844,993
固定資産合計	82,240,672	78,221,628
資産合計	104,483,980	100,429,415

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2020年3月31日)	当連結会計年度 (2021年3月31日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
支払手形及び買掛金	1,117,627	1,079,625
短期借入金	6,642,749	6,325,177
未払金	935,285	1,131,097
未払法人税等	567,586	156,069
未払費用	788,460	102,802
前受収益	1,117,907	1,100,926
賞与引当金	135,083	129,812
役員賞与引当金	26,715	28,355
固定資産撤去費用引当金	226,392	78,011
その他	330,139	386,666
流動負債合計	11,887,946	10,518,542
固定負債		
社債	6,000,000	6,100,000
長期借入金	23,402,486	22,287,170
長期預り保証金	6,286,570	6,163,216
長期未払金	326,067	260,254
役員退職慰労引当金	2,436	—
繰延税金負債	16,311	22,566
固定資産撤去費用引当金	190,804	112,793
その他	37,965	—
固定負債合計	36,262,641	34,946,000
負債合計	48,150,587	45,464,542
<b>純資産の部</b>		
株主資本		
資本金	6,826,100	6,826,100
資本剰余金	6,982,890	6,982,890
利益剰余金	40,315,327	38,680,850
自己株式	△1,737,829	△1,700,228
株主資本合計	52,386,487	50,789,611
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	1,682,442	2,054,158
為替換算調整勘定	△214,202	△464,980
その他の包括利益累計額合計	1,468,239	1,589,177
新株予約権	94,722	89,284
非支配株主持分	2,383,942	2,496,798
純資産合計	56,333,393	54,964,872
負債純資産合計	104,483,980	100,429,415



(2) 連結損益計算書及び連結包括利益計算書  
 (連結損益計算書)

(単位：千円)

	前連結会計年度 (自 2019年4月1日 至 2020年3月31日)	当連結会計年度 (自 2020年4月1日 至 2021年3月31日)
売上高	24,855,730	24,155,122
売上原価	18,625,342	18,441,101
売上総利益	6,230,388	5,714,020
販売費及び一般管理費		
役員報酬	313,513	287,582
給料及び賞与	571,621	595,963
賞与引当金繰入額	84,670	83,347
役員賞与引当金繰入額	26,715	28,355
役員退職慰労引当金繰入額	1,392	348
旅費交通費及び通信費	93,875	63,479
減価償却費	28,101	27,740
租税公課	168,779	162,756
その他	755,681	633,086
販売費及び一般管理費合計	2,044,348	1,882,657
営業利益	4,186,039	3,831,363
営業外収益		
受取利息	4,118	1
受取配当金	175,543	37,770
受取手数料	38,934	22,142
固定資産撤去費用引当金戻入益	8,821	73,210
その他	42,784	73,498
営業外収益合計	270,201	206,623
営業外費用		
支払利息	416,094	358,723
固定資産撤去費用	114,489	50,512
撤去費用引当金繰入額	93,959	—
為替差損	22,590	1,401
その他	7,071	9,511
営業外費用合計	654,203	420,148
経常利益	3,802,037	3,617,837
特別利益		
受取保険金	15,653	144,067
違約金収入	120,067	—
臨時収入	46,739	—
補助金収入	—	163,832
その他	6,839	12,464
特別利益合計	189,300	320,364
特別損失		
固定資産除却損	165,441	48,604
災害による損失	112,809	42,839
臨時損失	37,199	—
PCB処理費用	124,330	—
新型コロナウイルス対応による損失	—	1,370,438
減損損失	—	3,118,888
特別損失合計	439,781	4,580,769
税金等調整前当期純利益 又は税金等調整前当期純損失(△)	3,551,556	△642,567
法人税、住民税及び事業税	1,009,830	503,295
法人税等調整額	130,318	△363,261
法人税等合計	1,140,148	140,033
当期純利益又は当期純損失(△)	2,411,408	△782,601
非支配株主に帰属する当期純利益	183,447	151,185
親会社株主に帰属する当期純利益 又は親会社株主に帰属する当期純損失(△)	2,227,960	△933,787

(連結包括利益計算書)

(単位：千円)

	前連結会計年度 (自 2019年4月1日 至 2020年3月31日)	当連結会計年度 (自 2020年4月1日 至 2021年3月31日)
当期純利益又は当期純損失(△)	2,411,408	△782,601
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△1,135,313	371,715
為替換算調整勘定	14,738	△250,777
その他の包括利益合計	△1,120,575	120,937
包括利益	1,290,833	△661,663
(内訳)		
親会社株主に係る包括利益	1,107,385	△812,849
非支配株主に係る包括利益	183,447	151,185

(3) 連結株主資本等変動計算書

前連結会計年度(自 2019年4月1日 至 2020年3月31日)

(単位:千円)

	株主資本				
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計
当期首残高	6,826,100	6,982,890	38,777,424	△1,784,131	50,802,282
当期変動額					
剰余金の配当			△696,973		△696,973
親会社株主に帰属する当期純利益又は親会社株主に帰属する当期純損失(△)			2,227,960		2,227,960
自己株式の取得				△67	△67
自己株式の処分			△116	46,369	46,253
連結範囲の変動			7,032		7,032
株主資本以外の項目の当期変動額(純額)					—
当期変動額合計	—	—	1,537,903	46,301	1,584,205
当期末残高	6,826,100	6,982,890	40,315,327	△1,737,829	52,386,487

	その他の包括利益累計額			新株予約権	非支配株主持分	純資産合計
	その他有価証券評価差額金	為替換算調整勘定	その他の包括利益累計額合計			
当期首残高	2,817,756	△232,638	2,585,117	113,808	2,238,823	55,740,032
当期変動額						
剰余金の配当			—			△696,973
親会社株主に帰属する当期純利益又は親会社株主に帰属する当期純損失(△)			—			2,227,960
自己株式の取得			—			△67
自己株式の処分			—			46,253
連結範囲の変動		3,697	3,697			10,730
株主資本以外の項目の当期変動額(純額)	△1,135,313	14,738	△1,120,575	△19,085	145,118	△994,542
当期変動額合計	△1,135,313	18,436	△1,116,877	△19,085	145,118	593,360
当期末残高	1,682,442	△214,202	1,468,239	94,722	2,383,942	56,333,393

当連結会計年度 (自 2020年4月1日 至 2021年3月31日)

(単位: 千円)

	株主資本				
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計
当期首残高	6,826,100	6,982,890	40,315,327	△1,737,829	52,386,487
当期変動額					
剰余金の配当			△698,279		△698,279
親会社株主に帰属する当期純利益又は親会社株主に帰属する当期純損失 (△)			△933,787		△933,787
自己株式の取得				△21	△21
自己株式の処分			△2,411	37,622	35,211
株主資本以外の項目の当期変動額 (純額)					—
当期変動額合計	—	—	△1,634,477	37,601	△1,596,876
当期末残高	6,826,100	6,982,890	38,680,850	△1,700,228	50,789,611

	その他の包括利益累計額			新株予約権	非支配株主持分	純資産合計
	その他有価証券評価差額金	為替換算調整勘定	その他の包括利益累計額合計			
当期首残高	1,682,442	△214,202	1,468,239	94,722	2,383,942	56,333,393
当期変動額						
剰余金の配当			—			△698,279
親会社株主に帰属する当期純利益又は親会社株主に帰属する当期純損失 (△)			—			△933,787
自己株式の取得			—			△21
自己株式の処分			—			35,211
株主資本以外の項目の当期変動額 (純額)	371,715	△250,777	120,937	△5,438	112,856	228,355
当期変動額合計	371,715	△250,777	120,937	△5,438	112,856	△1,368,520
当期末残高	2,054,158	△464,980	1,589,177	89,284	2,496,798	54,964,872

## (4) 連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

	前連結会計年度 (自 2019年4月1日 至 2020年3月31日)	当連結会計年度 (自 2020年4月1日 至 2021年3月31日)
<b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>		
税金等調整前当期純利益又は税金等調整前当期純損失 (△)	3,551,556	△642,567
減価償却費	4,011,770	4,263,726
減損損失	—	3,118,888
災害による損失	112,809	42,839
固定資産撤去費用引当金の増減額 (△は減少)	△270,639	△226,392
退職給付に係る資産の増減額 (△は増加)	54,421	△79,342
役員退職慰労引当金の増減額 (△は減少)	1,392	△2,436
賞与引当金の増減額 (△は減少)	3,989	△5,271
役員賞与引当金の増減額 (△は減少)	△3,343	1,640
受取利息及び受取配当金	△179,661	△37,772
受取保険金	△15,653	△144,067
P C B 処理費用	124,330	—
違約金収入	△120,067	—
補助金収入	—	△163,832
株式報酬費用	27,084	29,700
支払利息	416,094	358,723
固定資産除却損	165,441	48,604
売上債権の増減額 (△は増加)	△58,582	△107,032
たな卸資産の増減額 (△は増加)	1,808	△4,777
リース債権及びリース投資資産の増減額 (△は増加)	△655,685	△3,370,897
営業貸付金の増減額 (△は増加)	798,124	1,016,029
仕入債務の増減額 (△は減少)	△74,767	△23,696
前受収益の増減額 (△は減少)	72,703	△16,066
未払費用の増減額 (△は減少)	679,729	△680,058
未払消費税等の増減額 (△は減少)	231,938	388,390
その他の資産の増減額 (△は増加)	△314,216	2,140,502
その他の負債の増減額 (△は減少)	18,487	△160,173
小計	8,579,064	5,744,661
利息及び配当金の受取額	179,661	37,772
利息の支払額	△417,940	△363,709
保険金の受取額	15,653	144,067
災害損失の支払額	△577,292	△57,141
違約金収入の受取額	120,067	—
補助金の受取額	—	163,832
法人税等の支払額	△999,141	△911,392
営業活動によるキャッシュ・フロー	6,900,072	4,758,089
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>		
固定資産の取得による支出	△7,702,822	△2,661,640
投資有価証券の取得による支出	△514,862	△14,277
敷金及び保証金の差入による支出	—	△29,010
長期貸付金の回収による収入	400	400
投資活動によるキャッシュ・フロー	△8,217,284	△2,704,528

(単位：千円)

	前連結会計年度 (自 2019年4月1日 至 2020年3月31日)	当連結会計年度 (自 2020年4月1日 至 2021年3月31日)
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>		
短期借入れによる収入	4,928,909	1,500,000
短期借入金の返済による支出	△4,303,517	△2,206,398
長期借入れによる収入	6,600,000	4,431,960
長期借入金の返済による支出	△4,901,957	△4,873,607
社債の発行による収入	—	100,000
預り保証金による収入	492,079	282,092
預り保証金の返還による支出	△121,264	△405,447
自己株式の売却による収入	83	73
自己株式の取得による支出	△67	△21
配当金の支払額	△696,984	△698,069
非支配株主への配当金の支払額	△38,329	△38,329
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>	<b>1,958,950</b>	<b>△1,907,747</b>
現金及び現金同等物に係る換算差額	33,738	△81,296
<b>現金及び現金同等物の増減額 (△は減少)</b>	<b>675,476</b>	<b>64,518</b>
現金及び現金同等物の期首残高	5,824,573	6,518,663
<b>新規連結に伴う現金及び現金同等物の増加額</b>	<b>18,614</b>	<b>—</b>
現金及び現金同等物の期末残高	6,518,663	6,583,181

(5) 連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項)

1. 連結の範囲に関する事項

(1) 連結子会社数 4社

主要な連結子会社

東京空港冷暖房株式会社

AIRPORT FACILITIES ASIA PTE. LTD.

AFS PROPERTIES PTE. LTD.

AFN PROPERTIES LTD.

(2) 主要な非連結子会社の名称等

主要な非連結子会社

AFC商事株式会社

アクアテクノサービス株式会社

ブルーコーナー株式会社

エスキューブ株式会社

(連結の範囲から除いた理由)

非連結子会社は、いずれも小規模会社であり、合計の総資産、売上高、親会社株主に帰属する当期純損益（持分に見合う額）及び利益剰余金（持分に見合う額）等は、いずれも連結財務諸表に重要な影響を及ぼさないため、連結の範囲から除外しております。

2. 持分法の適用に関する事項

非連結子会社に対する投資については、連結純損益（持分に見合う額）及び利益剰余金（持分に見合う額）等に及ぼす影響が軽微であり、かつ全体としても重要性がないため、持分法を適用せず原価法により評価しております。

3. 連結子会社の事業年度等に関する事項

東京空港冷暖房株式会社・・・連結決算日と一致しております。

連結子会社のAIRPORT FACILITIES ASIA PTE. LTD.、AFS PROPERTIES PTE. LTD. 及びAFN PROPERTIES LTD. の決算日は12月31日であり、同日現在の財務諸表を使用しております。ただし、連結決算日との間に生じた重要な取引については、連結決算上必要な調整を行っております。

4. 会計方針に関する事項

(1) 重要な資産の評価基準及び評価方法

(イ) 投資有価証券

その他有価証券

時価のあるもの

連結会計年度末の市場価格等に基づく時価法（評価差額は全部純資産直入法により処理し、売却原価は総平均法により算定）

時価のないもの

総平均法による原価法

(ロ) たな卸資産

原材料及び貯蔵品

先入先出法による原価法（貸借対照表価額は収益性の低下に基づく簿価切下げの方法により算定）

## (2) 重要な減価償却資産の減価償却の方法

## (イ) 有形固定資産

当社建物及び東京国際空港羽田沖合地区における機械装置並びに東京空港冷暖房株の資産については、定額法を採用しており、その他の有形固定資産については定率法を採用しております。

なお、主な耐用年数は以下のとおりであります。

建物及び構築物	2年～50年
機械装置及び運搬具	3年～22年

## (ロ) 無形固定資産

定額法を採用しております。

なお、自社利用のソフトウェアについては社内における利用可能期間（5年）に基づく定額法を採用しております。

## (3) 重要な引当金の計上基準

## (イ) 貸倒引当金

売上債権、貸付金等の貸倒損失に備えるため、一般債権については貸倒実績率により、貸倒懸念債権等特定の債権については個別に回収不能見込額を計上しております。

## (ロ) 賞与引当金

使用人及び使用人兼務役員の賞与の支給に備えるため、実際支給額を見積り、これに基づく当連結会計年度発生額を計上しております。

## (ハ) 役員賞与引当金

役員の賞与の支給に備えるため、実際支給額を見積り、これに基づく当連結会計年度発生額を計上しております。

## (ニ) 固定資産撤去費用引当金

撤去工事により発生する費用に備えるため、撤去費用見積額を計上しております。

## (ホ) 役員退職慰労引当金

役員の退職金の支給に備えるため、内規に基づく期末要支給額を計上しております。

## (4) 退職給付に係る会計処理の方法

当社は退職給付に係る負債、退職給付に係る資産及び退職給付費用の計算に、直近の年金財政計算上の数理債務を退職給付債務とする方法を用いた簡便法を適用しております。

## (5) 重要な収益及び費用の計上基準

ファイナンス・リース取引に係る収益の計上基準

リース料受取時に売上高と売上原価を計上する方法によっております。

## (6) 重要な外貨建資産及び負債の本邦通貨への換算基準

外貨建金銭債権債務については、決算日の直物為替相場により円貨に換算し、換算差額は損益として処理しております。なお、在外子会社等の資産及び負債については、決算日の直物為替相場により円貨に換算し、収益及び費用については、期中平均の直物為替相場により円貨に換算し、換算差額については純資産の部の「為替換算調整勘定」に含めて計上しております。

## (7) 重要なヘッジ会計の方法

## (イ) ヘッジ会計の方法

金利スワップは、特例処理によっております。

## (ロ) ヘッジ手段とヘッジ対象

ヘッジ手段…金利スワップ取引

ヘッジ対象…変動金利による借入金

## (ハ) ヘッジ方針

将来の支払利息に係る金利変動リスクをヘッジすることを目的としており、投機的な取引を行わない方針であります。

## (ニ) ヘッジの有効性評価の方法

金利スワップの特例処理要件を充足することをもって有効性の判定を行っております。



(8) 連結キャッシュ・フロー計算書における資金の範囲

連結キャッシュ・フロー計算書における資金（現金及び現金同等物）は、手許現金、随時引き出し可能な預金及び容易に換金可能であり、かつ、価値の変動について僅少なりスクしか負わない取得日から3ヶ月以内に償還期限の到来する短期投資からなっております。

5. その他連結財務諸表作成のための重要な事項

消費税等の会計処理の方法

消費税及び地方消費税は、税抜方式により処理しております。

なお、資産に係る控除対象外消費税等は、当連結会計年度の費用として処理しております。

(会計方針の変更)

該当事項はありません。

(会計上の見積りの変更と区別することが困難な会計方針の変更)

該当事項はありません。

(表示方法の変更)

(連結損益計算書)

前連結会計年度において、「営業外収益」の「その他」に含めていた「固定資産撤去費用引当金戻入益」は、営業外収益の総額の100分の10を超えたため、当連結会計年度より独立掲記することとしました。この表示方法の変更を反映させるため、前連結会計年度の連結財務諸表の組替えを行っております。

この結果、前連結会計年度の連結損益計算書において、「営業外収益」の「その他」に表示していた51,605千円は、「固定資産撤去費用引当金戻入益」8,821千円、「その他」42,784千円として組み替えております。

(追加情報)

(新型コロナウイルス感染症の影響に関する会計上の見積り)

新型コロナウイルス感染症の影響について、その収束時期を予測することは困難であります。翌連結会計年度以降も一定期間継続するものと仮定し、固定資産の減損会計や繰延税金資産の回収可能性等の会計上の見積りを行っております。

なお、新型コロナウイルス感染症による影響は不確定要素が多く、今後の状況の変化によっては、翌連結会計年度以降の財政状態及び経営成績に影響を及ぼす可能性があります。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

1. 報告セグメントの概要

当社の報告セグメントは、当社の構成単位のうち分離された財務情報が入手可能であり、取締役会が経営資源の分配の決定及び業績を評価するために、定期的に検討を行う対象となっているものであります。

当社は、本社で各セグメントについて包括的な戦略を立案し、事業活動を展開しております。

したがって、当社は本社で定めた品目別のセグメントから構成されており、「不動産賃貸事業」、「熱供給事業」、「給排水運営その他事業」の3つを報告セグメントとしております。

「不動産賃貸事業」は事務所ビル等の賃貸事業を行い、「熱供給事業」は冷房・暖房等の供給事業を行っており、また、「給排水運営その他事業」は給水・排水・共用通信・太陽光発電事業等を行っております。

2. 報告セグメントごとの売上高、利益又は損失、資産、負債その他の項目の金額の算定方法

報告されている事業のセグメントの会計処理方法は、「連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項」における記載と概ね一致しております。

棚卸資産の評価については、収益性の低下に基づく簿価切り下げ前の価額で評価しております。

報告セグメントの利益は、営業利益ベースの数値であります。

セグメント間の内部収益及び振替高は市場実勢価額に基づいております。

3. 報告セグメントごとの売上高、利益又は損失、資産、負債その他の項目の金額に関する情報

前連結会計年度 (自 2019年4月1日 至 2020年3月31日)

(単位：千円)

	報告セグメント				調整額 (注)	連結財務諸表 計上額
	不動産賃貸 事業	熱供給事業	給排水運営 その他事業	計		
売上高						
(1)外部顧客への売上高	18,727,273	3,274,631	2,853,826	24,855,730	—	24,855,730
(2)セグメント間の内部 売上高又は振替高	245,360	850,803	243,833	1,339,997	(1,339,997)	—
計	18,972,633	4,125,434	3,097,659	26,195,728	(1,339,997)	24,855,730
セグメント利益又は損失 (△)	3,086,262	849,011	250,765	4,186,039	—	4,186,039
セグメント資産	81,709,093	8,608,695	1,325,314	91,643,103	12,840,877	104,483,980
セグメント負債	42,539,352	2,645,552	847,331	46,032,237	2,118,350	48,150,587
その他の項目						
減価償却費	3,219,079	548,791	215,798	3,983,669	28,101	4,011,770
有形固定資産及び 無形固定資産の増加額	5,122,727	1,629,772	24,993	6,777,494	376,214	7,153,708

(注) 調整額は、セグメント間取引消去によるものです。

当連結会計年度 (自 2020年4月1日 至 2021年3月31日)

(単位: 千円)

	報告セグメント				調整額 (注)	連結財務諸表 計上額
	不動産賃貸 事業	熱供給事業	給排水運営 その他事業	計		
売上高						
(1) 外部顧客への売上高	18,940,904	3,379,600	1,834,617	24,155,122	—	24,155,122
(2) セグメント間の内部 売上高又は振替高	259,243	835,351	226,441	1,321,036	(1,321,036)	—
計	19,200,148	4,214,951	2,061,058	25,476,158	(1,321,036)	24,155,122
セグメント利益又は損失 (△)	2,922,033	1,097,954	△188,624	3,831,363	—	3,831,363
セグメント資産	79,804,989	8,743,957	1,229,057	89,778,005	10,651,410	100,429,415
セグメント負債	40,687,346	2,492,381	129,192	43,308,920	2,155,621	45,464,542
その他の項目						
減価償却費	3,446,734	587,032	202,218	4,235,986	27,740	4,263,726
有形固定資産及び 無形固定資産の増加額	1,768,708	468,943	195,677	2,433,328	136,569	2,569,898

(注) 1. 調整額は、セグメント間取引消去によるものです。

2. 報告セグメントの変更等に関する事項

当連結会計年度よりセグメント資産及びセグメント負債における調整額に含まれる全社資産及び全社負債の経営資源の配分方法について見直しを図っております。なお、前連結会計年度のセグメント情報におけるセグメント資産及びセグメント負債は、変更後の経営資源の配分方法で記載しております。

4. 報告セグメント合計額と連結財務諸表計上額との差額及び当該差額の主な内容（差異調整に関する事項）  
（単位：千円）

売上高	前連結会計年度 (自 2019年4月1日 至 2020年3月31日)	当連結会計年度 (自 2020年4月1日 至 2021年3月31日)
報告セグメントの計	26,195,728	25,476,158
セグメント間取引消去	(1,339,997)	(1,321,036)
連結財務諸表の売上高	24,855,730	24,155,122

(単位：千円)

利益	前連結会計年度 (自 2019年4月1日 至 2020年3月31日)	当連結会計年度 (自 2020年4月1日 至 2021年3月31日)
報告セグメントの計	4,186,039	3,831,363
セグメント間取引消去	—	—
連結財務諸表の営業利益	4,186,039	3,831,363

(単位：千円)

資産	前連結会計年度 (2020年3月31日)	当連結会計年度 (2021年3月31日)
報告セグメントの計	91,643,103	89,778,005
全社資産（注）	12,840,877	10,651,410
連結財務諸表の資産合計	104,483,980	100,429,415

（注）全社資産は、主に報告セグメントに帰属しない現金及び預金、投資有価証券、本社建物及び管理部門に係る資産であります。

(単位：千円)

負債	前連結会計年度 (2020年3月31日)	当連結会計年度 (2021年3月31日)
報告セグメントの計	46,032,237	43,308,920
全社負債（注）	2,118,350	2,155,621
連結財務諸表の負債合計	48,150,587	45,464,542

（注）全社負債は、主に報告セグメントに帰属しない未払法人税等、引当金等及び管理部門に係る負債であります。

(単位：千円)

その他の項目	報告セグメント計		調整額		連結財務諸表計上額	
	前連結 会計年度	当連結 会計年度	前連結 会計年度	当連結 会計年度	前連結 会計年度	当連結 会計年度
減価償却費	3,983,669	4,235,986	28,101	27,740	4,011,770	4,263,726
有形固定資産及び 無形固定資産の増加額	6,777,494	2,433,328	376,214	136,569	7,153,708	2,569,898

（注）1. 減価償却費の調整額は本社建物等の管理部門に係る減価償却費であります。

2. 有形固定資産及び無形固定資産の増加額の調整額は備品等の設備投資額であります。

【関連情報】

1. 製品及びサービスごとの情報

セグメント情報に同様の情報を開示しているため、記載を省略しております。

2. 地域ごとの情報

(1) 売上高

本邦の外部顧客への売上高に区分した金額が連結損益計算書の売上高の90%を超えるため、記載を省略しております。

(2) 有形固定資産

本邦に所在する有形固定資産が連結貸借対照表の有形固定資産の90%を超えるため、記載を省略しております。

3. 主要な顧客ごとの情報

(単位：千円)

顧客の名称又は氏名	売上高		関連するセグメント名
	前連結会計年度	当連結会計年度	
全日本空輸株	3,862,317	3,802,726	不動産賃貸事業、熱供給事業、給排水運営その他事業
日本航空株	3,732,196	3,724,738	不動産賃貸事業、熱供給事業、給排水運営その他事業
日本空港ビルデング株	3,323,165	3,097,433	不動産賃貸事業、熱供給事業、給排水運営その他事業

【報告セグメントごとの固定資産の減損損失に関する情報】

前連結会計年度（自 2019年4月1日 至 2020年3月31日）

該当事項はありません。

当連結会計年度（自 2020年4月1日 至 2021年3月31日）

(単位：千円)

	不動産賃貸事業	熱供給事業	給排水運営 その他事業	計	全社・消去	合計
減損損失	3,118,888	—	—	3,118,888	—	3,118,888

【報告セグメントごとののれんの償却額及び未償却残高に関する情報】

該当事項はありません。

【報告セグメントごとの負ののれん発生益に関する情報】

該当事項はありません。

(1株当たり情報)

	前連結会計年度 (自 2019年4月1日 至 2020年3月31日)	当連結会計年度 (自 2020年4月1日 至 2021年3月31日)
1株当たり純資産額	1,080.48円	1,049.44円
1株当たり当期純利益又は当期純損失(△)	44.72円	△18.71円
潜在株式調整後1株当たり当期純利益	44.56円	－円

(注) 1. 当連結会計年度の潜在株式調整後1株当たり当期純利益は、当期純損失を計上しているため記載しておりません。

2. 1株当たり当期純利益又は当期純損失の算定上の基礎は、以下のとおりであります。

	前連結会計年度 (自 2019年4月1日 至 2020年3月31日)	当連結会計年度 (自 2020年4月1日 至 2021年3月31日)
(1) 1株当たり当期純利益又は当期純損失		
親会社株主に帰属する当期純利益 又は親会社株主に帰属する当期純損失(△) (千円)	2,227,960	△933,787
普通株主に帰属しない金額(千円)	－	－
普通株式に係る親会社株主に帰属する当期純利益 又は親会社株主に帰属する当期純損失(△) (千円)	2,227,960	△933,787
期中平均株式数(千株)	49,810	49,894
(2) 潜在株式調整後1株当たり当期純利益		
普通増加株式数(千株)	183	－
(うち、新株予約権(千株))	(183)	(－)
希薄化効果を有しないため、潜在株式調整後1株当たり 当期純利益の算定に含めなかった潜在株式	－	－

(重要な後発事象)

該当事項はありません。