



## 2021年3月期 決算短信(日本基準)(連結)

2021年5月13日

上場会社名 株式会社 ゴールドクレスト  
 コード番号 8871 URL <https://www.goldcrest.co.jp>

上場取引所 東

代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 安川 秀俊

問合せ先責任者 (役職名) 取締役 (氏名) 津田 映

TEL 03-3516-7111

定時株主総会開催予定日 2021年6月17日

配当支払開始予定日

2021年6月18日

有価証券報告書提出予定日 2021年6月29日

決算補足説明資料作成の有無 : 無

決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

### 1. 2021年3月期の連結業績(2020年4月1日～2021年3月31日)

#### (1) 連結経営成績

(%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2021年3月期	28,890	17.0	6,795	41.0	6,667	41.0	4,304	43.3
2020年3月期	34,791	4.9	11,508	39.5	11,305	41.9	7,589	40.2

(注) 包括利益 2021年3月期 4,304百万円 (43.3%) 2020年3月期 7,589百万円 (40.2%)

	1株当たり当期純利益	潜在株式調整後1株当たり当期純利益	自己資本当期純利益率	総資産経常利益率	売上高営業利益率
	円 銭	円 銭	%	%	%
2021年3月期	122.74		3.5	3.6	23.5
2020年3月期	215.25		6.3	6.0	33.1

(参考) 持分法投資損益 2021年3月期 百万円 2020年3月期 百万円

#### (2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2021年3月期	184,907	122,540	66.3	3,576.63
2020年3月期	189,033	122,565	64.8	3,475.90

(参考) 自己資本 2021年3月期 122,540百万円 2020年3月期 122,565百万円

#### (3) 連結キャッシュ・フローの状況

	営業活動によるキャッシュ・フロー	投資活動によるキャッシュ・フロー	財務活動によるキャッシュ・フロー	現金及び現金同等物期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
2021年3月期	10,736	884	7,422	69,004
2020年3月期	5,967	3,207	2,981	66,574

### 2. 配当の状況

	年間配当金					配当金総額 (合計)	配当性向 (連結)	純資産配当 率(連結)
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計			
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	百万円	%	%
2020年3月期		35.00		50.00	85.00	2,997	39.5	2.5
2021年3月期		25.00		30.00	55.00	1,909	44.8	1.6
2022年3月期(予想)		35.00		35.00	70.00		37.5	

### 3. 2022年3月期の連結業績予想(2021年4月1日～2022年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	35,000	21.1	10,100	48.6	10,000	50.0	6,400	48.7	186.80

注記事項

- (1) 期中における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無  
 新規 社 (社名) 、 除外 社 (社名)
- (2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示  
 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無  
 以外の会計方針の変更 : 無  
 会計上の見積りの変更 : 無  
 修正再表示 : 無

(3) 発行済株式数(普通株式)

期末発行済株式数(自己株式を含む)	2021年3月期	35,784,000 株	2020年3月期	35,784,000 株
期末自己株式数	2021年3月期	1,522,672 株	2020年3月期	522,492 株
期中平均株式数	2021年3月期	35,072,615 株	2020年3月期	35,261,693 株

(参考)個別業績の概要

2021年3月期の個別業績(2020年4月1日～2021年3月31日)

(1) 個別経営成績

(%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2021年3月期	24,379	14.3	6,984	34.3	6,763	35.2	4,664	34.4
2020年3月期	28,441	5.4	10,638	47.6	10,436	50.3	7,111	48.1

	1株当たり当期純利益	潜在株式調整後1株当たり当期純利益
	円 銭	円 銭
2021年3月期	132.99	
2020年3月期	201.69	

(2) 個別財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2021年3月期	174,640	117,587	67.3	3,432.09
2020年3月期	177,993	117,252	65.9	3,325.23

(参考) 自己資本 2021年3月期 117,587百万円 2020年3月期 117,252百万円

決算短信は公認会計士又は監査法人の監査の対象外です

業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用に当たっての注意事項等については、添付資料3ページ「1.経営成績等の概況(4)今後の見通し」をご覧ください。

## 添付資料の目次

1. 経営成績等の概況	2
(1) 当期の経営成績の概況	2
(2) 当期の財政状態の概況	2
(3) 当期のキャッシュ・フローの概況	3
(4) 今後の見通し	3
2. 会計基準の選択に関する基本的な考え方	3
3. 連結財務諸表及び主な注記	4
(1) 連結貸借対照表	4
(2) 連結損益計算書及び連結包括利益計算書	6
(3) 連結株主資本等変動計算書	8
(4) 連結キャッシュ・フロー計算書	10
(5) 連結財務諸表に関する注記事項	11
(継続企業の前提に関する注記)	11
(セグメント情報)	11
(1株当たり情報)	14
(重要な後発事象)	14
4. その他	15

## 1. 経営成績等の概況

### (1) 当期の経営成績の概況

当連結会計年度におけるわが国の経済は、新型コロナウイルス感染症の影響により、国内の経済活動は徐々に再開されているものの、企業収益の大幅な減少や雇用情勢の弱い動き等、依然として厳しい状態にあります。

当社が事業展開する新築分譲マンション市場におきましては、建設費の高騰などにより、販売価格が上昇し、供給戸数は低水準となっているものの、低金利等を背景に都心および都心近郊のマンション需要は堅調でしたが、新型コロナウイルス感染症の影響により、先行きは不透明な状況となっております。

このような環境下で、当社はモデルルームにおいて、オンライン商談の導入や感染拡大防止のための各種対策を徹底のうえ、事業活動の正常化を進めてまいりました。

その結果、当連結会計年度における売上高は28,890百万円(前期比17.0%減)、営業利益は6,795百万円(前期比41.0%減)、経常利益は6,667百万円(前期比41.0%減)、親会社株主に帰属する当期純利益は4,304百万円(前期比43.3%減)となりました。

セグメントの業績は、次のとおりであります。

(単位：百万円)

セグメントの名称	売上高	構成比
不動産分譲事業	21,923	75.9%
不動産賃貸事業	2,724	9.4%
その他の事業	4,242	14.7%
合計	28,890	100.0%

#### (不動産分譲事業)

不動産分譲事業におきましては、「クレストフォルム生田グランヒルズ」(川崎市・総戸数125戸)、「クレストラフィオーネ板橋本町」(板橋区・総戸数90戸)の引渡し等により、売上高は21,923百万円(前期比15.4%減)となりました。

#### (不動産賃貸事業)

不動産賃貸事業におきましては、売上高は2,724百万円(前期比1.4%増)となりました。

#### (その他の事業)

その他の事業におきましては、不動産管理事業売上高が3,062百万円(前期比1.1%増)、その他付帯事業売上高が1,180百万円(前期比62.5%減)となっております。

その他付帯事業の減収は、主にホテル事業において新型コロナウイルスの影響により、売上高が大幅に減少したためであります。

### (2) 当期の財政状態の概況

当連結会計年度においては、総資産は前期末比4,125百万円減の184,907百万円となりました。負債は前期末比4,100百万円減の62,367百万円となり、純資産は前期末比25百万円減の122,540百万円となりました。

自己資本につきましては、当連結会計年度末では122,540百万円、自己資本比率は66.3%と高い水準となっております。

## (3) 当期のキャッシュ・フローの概況

## (イ) 営業活動によるキャッシュ・フロー

当連結会計年度における営業活動によるキャッシュ・フローは、税金等調整前当期純利益 6,667 百万円、たな卸資産の減少 6,520 百万円、仕入債務の増加 1,725 百万円、法人税等の支払 4,488 百万円を主な要因として、10,736 百万円の収入となりました。

## (ロ) 投資活動によるキャッシュ・フロー

当連結会計年度における投資活動によるキャッシュ・フローは、有形固定資産の取得による支出 878 百万円を主な要因として、884 百万円の支出となりました。

## (ハ) 財務活動によるキャッシュ・フロー

当連結会計年度における財務活動によるキャッシュ・フローは、社債の償還による支出 13,500 百万円、社債の発行による収入 6,455 百万円、長期借入金 4,500 百万円を主な要因として、7,422 百万円の支出となりました。

これらの結果、当連結会計年度における現金及び現金同等物の期末残高は、期首残高に比べ 2,429 百万円増加し、69,004 百万円となりました。

## (4) 今後の見通し

2022年3月期の連結業績につきましては、売上高は 35,000 百万円（前期比 21.1%増）、営業利益は 10,100 百万円（前期比 48.6%増）、経常利益は 10,000 百万円（前期比 50.0%増）、親会社株主に帰属する当期純利益は 6,400 百万円（前期比 48.7%増）となる見通しであります。

また、セグメントの業績見通しは、次のとおりであります。

(単位：百万円)

セグメントの名称	売上高	構成比
不動産分譲事業	28,900	82.6%
不動産賃貸事業	2,700	7.7%
その他の事業	3,400	9.7%
合計	35,000	100.0%

## 2. 会計基準の選択に関する基本的な考え方

当社グループは、連結財務諸表の期間比較可能性及び企業間の比較可能性を考慮し、当面は、日本基準で連結財務諸表を作成する方針であります。

なお、IFRSの適用については、国内外の諸情勢を考慮の上、適切に対応していく方針であります。

## 3. 連結財務諸表及び主な注記

## (1) 連結貸借対照表

(単位:百万円)

	前連結会計年度 (2020年3月31日)	当連結会計年度 (2021年3月31日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	66,579	69,009
売掛金	383	241
販売用不動産	14,286	13,675
仕掛販売用不動産	68,935	63,193
その他	608	822
流動資産合計	150,794	146,943
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物	24,618	25,191
減価償却累計額	△8,467	△9,271
建物及び構築物(純額)	16,150	15,919
機械装置及び運搬具	71	74
減価償却累計額	△48	△56
機械装置及び運搬具(純額)	23	18
工具、器具及び備品	269	280
減価償却累計額	△220	△231
工具、器具及び備品(純額)	49	48
土地	18,422	18,644
有形固定資産合計	34,646	34,630
無形固定資産		
ソフトウェア	8	24
のれん	902	689
その他	5	4
無形固定資産合計	915	719
投資その他の資産		
投資有価証券	38	27
繰延税金資産	1,828	1,780
その他	810	804
投資その他の資産合計	2,676	2,612
固定資産合計	38,238	37,963
資産合計	189,033	184,907

(単位:百万円)

	前連結会計年度 (2020年3月31日)	当連結会計年度 (2021年3月31日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
支払手形及び買掛金	1,210	2,935
1年内償還予定の社債	13,500	—
1年内返済予定の長期借入金	550	3,550
未払法人税等	2,866	625
前受金	765	978
賞与引当金	61	55
その他	1,359	683
流動負債合計	20,312	8,827
固定負債		
社債	22,000	28,500
長期借入金	17,450	18,400
繰延税金負債	4,417	4,427
役員退職慰労引当金	726	759
退職給付に係る負債	160	173
その他	1,400	1,279
固定負債合計	46,154	53,539
負債合計	66,467	62,367
純資産の部		
株主資本		
資本金	12,499	12,499
資本剰余金	12,372	12,372
利益剰余金	98,786	100,446
自己株式	△1,087	△2,771
株主資本合計	122,570	122,546
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	△5	△6
その他の包括利益累計額合計	△5	△6
純資産合計	122,565	122,540
負債純資産合計	189,033	184,907

## (2) 連結損益計算書及び連結包括利益計算書

## 連結損益計算書

(単位:百万円)

	前連結会計年度 (自 2019年4月1日 至 2020年3月31日)	当連結会計年度 (自 2020年4月1日 至 2021年3月31日)
売上高	34,791	28,890
売上原価	16,964	17,067
売上総利益	17,826	11,823
販売費及び一般管理費	6,318	5,027
営業利益	11,508	6,795
営業外収益		
受取利息	1	2
受取配当金	2	2
受取保険金	—	31
契約収入	5	13
施設賃貸料	8	6
助成金収入	—	65
その他	30	56
営業外収益合計	47	179
営業外費用		
支払利息	250	262
社債発行費	—	44
その他	0	1
営業外費用合計	251	308
経常利益	11,305	6,667
税金等調整前当期純利益	11,305	6,667
法人税、住民税及び事業税	3,998	2,303
法人税等調整額	△282	58
法人税等合計	3,715	2,362
当期純利益	7,589	4,304
親会社株主に帰属する当期純利益	7,589	4,304



## 連結包括利益計算書

	(単位:百万円)	
	前連結会計年度 (自 2019年4月1日 至 2020年3月31日)	当連結会計年度 (自 2020年4月1日 至 2021年3月31日)
当期純利益	7,589	4,304
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△0	△0
その他の包括利益合計	△0	△0
包括利益	7,589	4,304
(内訳)		
親会社株主に係る包括利益	7,589	4,304
非支配株主に係る包括利益	—	—

## (3) 連結株主資本等変動計算書

前連結会計年度(自 2019年4月1日 至 2020年3月31日)

(単位:百万円)

	株主資本				
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計
当期首残高	12,499	12,372	93,665	△1,086	117,449
当期変動額					
剰余金の配当			△2,468		△2,468
親会社株主に帰属する 当期純利益			7,589		7,589
自己株式の取得				△0	△0
株主資本以外の項目の 当期変動額(純額)					
当期変動額合計	—	—	5,121	△0	5,121
当期末残高	12,499	12,372	98,786	△1,087	122,570

	その他の包括利益累計額		純資産合計
	その他有価証券評価差 額金	その他の包括利益累計 額合計	
当期首残高	△4	△4	117,444
当期変動額			
剰余金の配当			△2,468
親会社株主に帰属する 当期純利益			7,589
自己株式の取得			△0
株主資本以外の項目の 当期変動額(純額)	△0	△0	△0
当期変動額合計	△0	△0	5,120
当期末残高	△5	△5	122,565

当連結会計年度(自 2020年4月1日 至 2021年3月31日)

(単位:百万円)

	株主資本				
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計
当期首残高	12,499	12,372	98,786	△1,087	122,570
当期変動額					
剰余金の配当			△2,644		△2,644
親会社株主に帰属する 当期純利益			4,304		4,304
自己株式の取得				△1,684	△1,684
株主資本以外の項目の 当期変動額(純額)					
当期変動額合計	—	—	1,660	△1,684	△24
当期末残高	12,499	12,372	100,446	△2,771	122,546

	その他の包括利益累計額		純資産合計
	その他有価証券評価差 額金	その他の包括利益累計 額合計	
当期首残高	△5	△5	122,565
当期変動額			
剰余金の配当			△2,644
親会社株主に帰属する 当期純利益			4,304
自己株式の取得			△1,684
株主資本以外の項目の 当期変動額(純額)	△0	△0	△0
当期変動額合計	△0	△0	△25
当期末残高	△6	△6	122,540

## (4) 連結キャッシュ・フロー計算書

(単位:百万円)

	前連結会計年度 (自 2019年4月1日 至 2020年3月31日)	当連結会計年度 (自 2020年4月1日 至 2021年3月31日)
<b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>		
税金等調整前当期純利益	11,305	6,667
減価償却費	889	881
のれん償却額	212	212
役員退職慰労引当金の増減額(△は減少)	30	32
賞与引当金の増減額(△は減少)	2	△6
退職給付に係る負債の増減額(△は減少)	15	13
受取利息	△1	△2
支払利息	250	262
社債発行費	—	44
売上債権の増減額(△は増加)	△29	141
前受金の増減額(△は減少)	△2,816	213
たな卸資産の増減額(△は増加)	8,284	6,520
仕入債務の増減額(△は減少)	△9,267	1,725
未収消費税等の増減額(△は増加)	203	△448
未払消費税等の増減額(△は減少)	710	△718
その他	△465	△43
小計	9,323	15,493
利息の受取額	1	0
利息の支払額	△279	△269
法人税等の支払額	△3,077	△4,488
営業活動によるキャッシュ・フロー	5,967	10,736
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>		
有形固定資産の取得による支出	△3,213	△878
無形固定資産の取得による支出	△0	△21
その他	6	16
投資活動によるキャッシュ・フロー	△3,207	△884
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>		
長期借入れによる収入	13,800	4,500
長期借入金の返済による支出	△850	△550
社債の発行による収入	—	6,455
社債の償還による支出	△7,500	△13,500
自己株式の取得による支出	△0	△1,684
配当金の支払額	△2,468	△2,643
財務活動によるキャッシュ・フロー	2,981	△7,422
現金及び現金同等物の増減額(△は減少)	5,742	2,429
現金及び現金同等物の期首残高	60,832	66,574
現金及び現金同等物の期末残高	66,574	69,004

(5) 連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報)

1 報告セグメントの概要

当社の報告セグメントは、当社の構成単位のうち分離された財務情報が入手可能であり、取締役会が、経営資源の配分の決定及び業績を評価するために、定期的に検討を行う対象となっているものがあります。

当社は、不動産分譲事業を主たる事業とするとともに、賃貸用不動産を所有しております。従いまして、当社は「不動産分譲事業」及び「不動産賃貸事業」の2つを報告セグメントとしております。

「不動産分譲事業」は、新築マンション等の分譲を行っております。「不動産賃貸事業」はオフィスビル等の賃貸を行っております。

2 報告セグメントごとの売上高、利益又は損失、資産、負債その他の項目の金額の算定方法

報告されている事業セグメントの会計処理の方法は、連結財務諸表作成において採用している会計処理の方法と概ね同一であります。

## 3 報告セグメントごとの売上高、利益又は損失、資産その他の項目の金額に関する情報

前連結会計年度(自 2019年4月1日 至 2020年3月31日)

(単位:百万円)

	報告セグメント			その他 (注)	合計
	不動産分譲 事業	不動産賃貸 事業	計		
売上高					
外部顧客への売上高	25,928	2,686	28,615	6,176	34,791
セグメント間の内部売上高 又は振替高	—	368	368	310	679
計	25,928	3,055	28,984	6,486	35,470
セグメント利益	9,586	1,265	10,851	831	11,683
セグメント資産	101,636	31,575	133,212	10,029	143,241
その他の項目					
減価償却費	62	847	910	16	926
有形固定資産及び 無形固定資産の増加額	42	1,932	1,974	4	1,979

(注)「その他」の区分は報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、不動産管理事業及びその他付帯事業を含んでおります。

当連結会計年度(自 2020年4月1日 至 2021年3月31日)

(単位:百万円)

	報告セグメント			その他 (注)	合計
	不動産分譲 事業	不動産賃貸 事業	計		
売上高					
外部顧客への売上高	21,923	2,724	24,647	4,242	28,890
セグメント間の内部売上高 又は振替高	—	316	316	525	842
計	21,923	3,040	24,963	4,768	29,732
セグメント利益又は損失(△)	6,054	1,266	7,321	△401	6,919
セグメント資産	95,485	30,990	126,476	7,839	134,315
その他の項目					
減価償却費	54	847	902	15	917
有形固定資産及び 無形固定資産の増加額	15	781	797	26	824

(注)「その他」の区分は報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、不動産管理事業及びその他付帯事業を含んでおります。

## 4 報告セグメント合計額と連結財務諸表計上額との差額及び当該差額の主な内容(差異調整に関する事項)

(単位:百万円)

売上高	前連結会計年度	当連結会計年度
報告セグメント計	28,984	24,963
「その他」の区分の売上高	6,486	4,768
セグメント間取引消去	△679	△842
連結財務諸表の売上高	34,791	28,890

(単位:百万円)

利益	前連結会計年度	当連結会計年度
報告セグメント計	10,851	7,321
「その他」の区分の利益又は損失(△)	831	△401
セグメント間取引消去	37	88
のれんの償却額	△212	△212
連結財務諸表の営業利益	11,508	6,795

(単位:百万円)

資産	前連結会計年度	当連結会計年度
報告セグメント計	133,212	126,476
「その他」の区分の資産	10,029	7,839
全社資産(注)	60,923	63,697
セグメント間取引消去	△16,034	△13,796
のれん	902	689
連結財務諸表の資産合計	189,033	184,907

(注)全社資産は、主に報告セグメントに帰属しない当社の余資運用資金(現金及び預金)であります。

(単位:百万円)

その他の項目	報告セグメント計		その他		調整額(注)		連結財務諸表計上額	
	前連結 会計年度	当連結 会計年度	前連結 会計年度	当連結 会計年度	前連結 会計年度	当連結 会計年度	前連結 会計年度	当連結 会計年度
減価償却費	910	902	16	15	△37	△35	889	881
有形固定資産及び 無形固定資産の増加額	1,974	797	4	26	△212	△212	1,767	611

(注)有形固定資産及び無形固定資産の増加額の調整額は、主に報告セグメントに帰属しないのれんであります。

## (1株当たり情報)

項目	前連結会計年度 (自 2019年4月1日 至 2020年3月31日)	当連結会計年度 (自 2020年4月1日 至 2021年3月31日)
1株当たり純資産額	3,475円90銭	3,576円63銭
1株当たり当期純利益金額	215円25銭	122円74銭

(注) 1. 潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。

2. 1株当たり当期純利益金額の算定上の基礎は以下のとおりであります。

項目	前連結会計年度 (自 2019年4月1日 至 2020年3月31日)	当連結会計年度 (自 2020年4月1日 至 2021年3月31日)
1株当たり当期純利益金額		
親会社株主に帰属する当期純利益(百万円)	7,589	4,304
普通株主に帰属しない金額(百万円)	—	—
普通株式に係る親会社株主に帰属する 当期純利益(百万円)	7,589	4,304
期中平均株式数(株)	35,261,693	35,072,615

## (重要な後発事象)

該当事項はありません。



## 4. その他

## (1) 部門別売上明細表

## ①新築マンション等分譲事業の状況

## 1. 引渡実績

区分	期別	前連結会計年度 (自 2019年4月1日 至 2020年3月31日)		当連結会計年度 (自 2020年4月1日 至 2021年3月31日)		増減(△)	
		戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)
新築マンション等分譲事業		293	16,928	223	13,719	△70	△3,209

## 2. 期中契約高

区分	期別	前連結会計年度 (自 2019年4月1日 至 2020年3月31日)		当連結会計年度 (自 2020年4月1日 至 2021年3月31日)		増減(△)	
		戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)
新築マンション等分譲事業		268	15,156	412	24,389	144	9,232

## 3. 契約残高

区分	期別	前連結会計年度 (2020年3月31日)		当連結会計年度 (2021年3月31日)		増減(△)	
		戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)
新築マンション等分譲事業		139	6,837	328	17,508	189	10,670

## ②その他の事業の状況

区分	期別	前連結会計年度 (自 2019年4月1日 至 2020年3月31日)		当連結会計年度 (自 2020年4月1日 至 2021年3月31日)		増減(△)	
		金額 (百万円)	構成比 (%)	金額 (百万円)	構成比 (%)	金額 (百万円)	増減率 (%)
不動産賃貸事業		2,686	30.3	2,724	39.1	37	1.4
不動産管理事業		3,028	34.2	3,062	44.0	33	1.1
その他付帯事業		3,147	35.5	1,180	16.9	△1,966	△62.5
合計		8,862	100.0	6,967	100.0	△1,895	△21.4

(2) 役員の変動

①代表者の変動

該当事項はありません。

②その他の役員の変動 (2021年6月17日付予定)

1. 昇任取締役候補

常務取締役 伊藤 正樹 (現 取締役)

2. 新任取締役候補

取締役 宮澤 秀明 (現 営業部長)

3. 退任予定取締役

取締役 津田 映

4. 新任監査役候補

監査役 津田 映

監査役 尾関 純

監査役 押切 浩

5. 退任予定監査役

監査役 小野寺 哲

監査役 大西 健一

監査役 佐藤 太郎

(注) 新任監査役候補者 尾関 純氏及び押切 浩氏は、会社法第2条第16号に定める  
社外監査役の要件を満たしております。