

株式会社フージャースホールディングス

FACT BOOK

2021年3月期

連結財務ハイライト（累計期間）

(百万円)

	19 / 3 期末	20 / 3 期末	21 / 3 期末	22 / 3 予想
売上高	89,882	85,231	80,222	76,000
不動産開発事業	62,307	46,508	55,315	-
CCRC事業	5,823	8,947	11,466	-
不動産投資事業	13,414	21,826	7,409	-
不動産関連サービス事業	8,278	7,857	5,959	-
その他	59	90	72	-
売上総利益	21,720	18,011	16,077	-
営業利益	9,287	6,692	5,435	5,700
経常利益	8,478	5,513	4,616	5,000
当期（四半期）純利益	3,195	276	2,878	3,100
総資産	154,792	143,897	136,030	-
純資産	43,977	42,827	36,368	-
自己資本比率（%）	28.2%	29.3%	21.2%	-

※累計期間で表示しています。

※当期純利益は、親会社株主に帰属する当期純利益です。

収益性関連指標（累計期間）

	19 / 3 期末	20 / 3 期末	21 / 3 期末	22 / 3 予想
売上総利益率（%）	24.2%	21.1%	20.0%	-
売上高営業利益率（%）	10.3%	7.9%	6.8%	7.5%
売上高経常利益率（%）	9.4%	6.5%	5.8%	6.6%
売上当期（四半期）純利益率（%）	3.6%	0.3%	3.6%	4.1%
ROE（%）	7.4%	0.6%	8.1%	10%以上

※累計期間で表示しています。

※当期純利益率は、親会社株主に帰属する当期純利益率です。

BS関連指標

(百万円)

	19 / 3 期末	20 / 3 期末	21 / 3 期末
現金及び預金	26,112	31,736	29,293
販売用不動産	33,785	25,888	31,122
仕掛販売用不動産	59,093	50,283	37,029
固定資産	29,030	29,135	30,888
土地	7,507	11,048	11,166
建物等	7,608	10,389	11,280
資産合計	154,792	143,897	136,030
有利子負債合計	93,466	84,920	84,099
有利子負債（短期）	28,027	32,859	29,625
有利子負債（長期）	65,438	52,060	54,474
負債合計	110,814	101,070	99,661
純資産合計	43,977	42,827	36,368
総資産	154,792	143,897	136,030

※有利子負債 = 短期借入金、一年内償還予定の社債、一年内返済予定の長期借入金、社債、長期借入金（リース債務は含まず）

安全性指標

(百万円)

	19 / 3 期末	20 / 3 期末	21 / 3 期末
自己資本比率 (%)	28.2%	29.3%	21.2%
ネット自己資本比率 (%)	33.9%	37.5%	27.0%
流動比率 (%)	289.1%	253.3%	253.2%
インタレストカバレッジレシオ (倍)	10.5	6.9	5.6

※ネット自己資本比率 = 自己資本 / (総資本 - 現預金等)

連結損益計算書（会計・累計期間）

(百万円)

	20 / 3 第1四半期	20 / 3 第2四半期	20 / 3 第3四半期	20 / 3 第4四半期	21 / 3 第1四半期	21 / 3 第2四半期	21 / 3 第3四半期	21 / 3 第4四半期
売上高	10,153	23,853	20,666	30,558	10,346	18,903	22,437	28,535
売上原価	7,919	18,588	16,128	24,584	8,298	15,177	17,680	22,989
売上総利益	2,234	5,264	4,537	5,973	2,047	3,725	4,757	5,546
販売費及び一般管理費	2,387	3,172	2,910	2,848	2,221	2,623	2,636	3,160
営業利益	-152	2,092	1,627	3,124	-173	1,102	2,120	2,385
経常利益	-402	1,907	1,303	2,704	-177	904	1,996	1,892
税金等調整前当期（四半期）純利益	-397	1,910	1,261	-542	-432	1,370	1,984	426
当期（四半期）純利益	-289	1,305	829	-1,569	-367	1,199	1,367	678

※会計期間で表示しています。

※当期（四半期）純利益は、親会社株主に帰属する当期（四半期）純利益です。

(百万円)

	20 / 3 第1四半期 累計	20 / 3 第2四半期 累計	20 / 3 第3四半期 累計	20 / 3 第4四半期 累計	21 / 3 第1四半期 累計	21 / 3 第2四半期 累計	21 / 3 第3四半期 累計	21 / 3 第4四半期 累計
売上高	10,153	34,007	54,673	85,231	10,346	29,249	51,686	80,222
売上原価	7,919	26,507	42,635	67,220	8,298	23,475	41,155	64,145
売上総利益	2,234	7,499	12,037	18,011	2,047	5,773	10,530	16,077
販売費及び一般管理費	2,387	5,559	8,469	11,318	2,221	4,844	7,481	10,642
営業利益	-152	1,939	3,567	6,692	-173	928	3,049	5,435
経常利益	-402	1,505	2,808	5,513	-177	726	2,723	4,616
税金等調整前当期（四半期）純利益	-397	1,513	2,774	2,231	-432	938	2,922	3,349
当期（四半期）純利益	-289	1,016	1,846	276	-367	832	2,199	2,878

※累計期間で表示しています。

※当期（四半期）純利益は、親会社株主に帰属する当期（四半期）純利益です。

連結貸借対照表

(百万円)

	19 / 3 期末	20 / 3 期末	21 / 3 期末	増減額
資産の部				
流動資産	125,701	114,734	105,142	-9,591
現金及び預金	26,112	31,736	29,293	-2,443
販売用不動産	33,785	25,888	31,122	5,234
仕掛販売用不動産	59,093	50,283	37,029	-13,253
固定資産	29,030	29,135	30,888	1,752
資産合計	154,792	143,897	136,030	-7,867
負債の部				
流動負債	43,487	45,294	41,530	-3,764
支払手形及び買掛金	4,157	1,114	1,045	-69
短期借入金	4,467	9,362	11,216	1,854
1年以内返済予定長期借入金	22,888	22,875	14,826	-8,048
1年以内償還予定社債	672	622	3,582	2,960
固定負債	67,326	55,776	58,131	2,355
社債	6,183	4,210	2,628	-1,582
長期借入金	59,255	47,849	51,845	3,996
負債合計	110,814	101,070	99,661	-1,408
純資産の部				
資本金	15,882	15,882	15,882	-
その他自己資本	27,775	26,344	13,051	-13,292
純資産合計	43,977	42,827	36,368	-6,458
負債純資産合計	154,792	143,897	136,030	-7,867

セグメント情報

不動産開発事業

《会計期間》

(百万円)

	20 / 3 第1四半期	20 / 3 第2四半期	20 / 3 第3四半期	20 / 3 第4四半期	21 / 3 第1四半期	21 / 3 第2四半期	21 / 3 第3四半期	21 / 3 第4四半期
売上高	6,721	16,328	7,915	15,643	7,979	12,359	16,864	18,274
分譲マンション(土地売却含む)	5,851	14,267	5,952	9,664	6,549	8,724	14,668	15,398
戸建(土地売却含む)	832	1,972	1,905	5,856	1,354	3,549	2,072	2,781
その他	37	87	57	121	76	85	122	94
売上総利益	1,492	3,535	1,319	2,283	1,655	2,372	3,311	3,658
分譲マンション	1,345	3,185	1,087	1,857	1,447	1,845	2,904	3,299
戸建	121	275	189	318	147	453	300	280
その他	24	74	43	107	60	73	106	78
売上総利益率 (%)	22.2%	21.7%	16.7%	14.6%	20.7%	19.2%	19.6%	20.0%
分譲マンション	23.0%	22.3%	18.3%	19.2%	22.1%	21.2%	19.8%	21.4%
戸建	14.7%	14.0%	9.9%	5.4%	10.9%	12.8%	14.5%	10.1%
営業利益	22	1,507	-110	770	316	876	1,571	1,886
営業利益率 (%)	0.3%	9.2%	-1.4%	4.9%	4.0%	7.1%	9.3%	10.3%
戸数(戸) 分譲マンション	176	402	164	315	190	252	395	432
戸数(戸) 戸建	15	30	29	61	15	45	33	31

《累計期間》

(百万円)

	20 / 3 第1四半期 累計	20 / 3 第2四半期 累計	20 / 3 第3四半期 累計	20 / 3 第4四半期 累計	21 / 3 第1四半期 累計	21 / 3 第2四半期 累計	21 / 3 第3四半期 累計	21 / 3 第4四半期 累計
売上高	6,721	23,049	30,965	46,608	7,979	20,339	37,203	55,478
分譲マンション(土地売却含む)	5,851	20,119	26,071	35,735	6,549	15,273	29,942	45,340
戸建(土地売却含む)	832	2,804	4,710	10,567	1,354	4,904	6,976	9,758
その他	37	125	183	305	76	162	284	378
売上総利益	1,492	5,028	6,347	8,631	1,655	4,028	7,340	10,998
分譲マンション	1,345	4,531	5,618	7,475	1,447	3,293	6,197	9,497
戸建	121	397	586	905	147	601	901	1,182
その他	24	99	143	250	60	134	240	319
売上総利益率 (%)	22.2%	21.8%	20.5%	18.5%	20.7%	19.8%	19.7%	19.8%
分譲マンション	23.0%	22.5%	21.5%	20.9%	22.1%	21.6%	20.7%	20.9%
戸建	14.7%	14.2%	12.4%	8.6%	10.9%	12.3%	12.9%	12.1%
営業利益	22	1,529	1,418	2,189	316	1,192	2,763	4,650
営業利益率 (%)	0.3%	6.6%	4.6%	4.7%	4.0%	5.9%	7.4%	8.4%
戸数(戸) 分譲マンション	176	578	742	1,057	190	442	837	1,270
戸数(戸) 戸建	15	45	74	135	15	60	94	125

— CCRC 事業

《会計期間》

(百万円)

	20 / 3 第1四半期	20 / 3 第2四半期	20 / 3 第3四半期	20 / 3 第4四半期	21 / 3 第1四半期	21 / 3 第2四半期	21 / 3 第3四半期	21 / 3 第4四半期
売上高	352	2,426	5,035	1,323	339	3,988	1,501	5,741
売上総利益	69	586	1,356	334	69	979	394	977
売上総利益率 (%)	19.6%	24.2%	26.9%	25.3%	20.5%	24.5%	26.3%	17.0%
営業利益	-240	16	589	-105	-271	317	18	295
営業利益率 (%)	-68.3%	0.7%	11.7%	-7.9%	-80.1%	8.0%	1.3%	5.1%
戸数 (戸)	8	64	106	28	5	98	34	131

《累計期間》

(百万円)

	20 / 3 第1四半期 累計	20 / 3 第2四半期 累計	20 / 3 第3四半期 累計	20 / 3 第4四半期 累計	21 / 3 第1四半期 累計	21 / 3 第2四半期 累計	21 / 3 第3四半期 累計	21 / 3 第4四半期 累計
売上高	352	2,779	7,814	9,138	339	4,328	5,829	11,571
売上総利益	69	655	2,012	2,347	69	1,048	1,443	2,421
売上総利益率 (%)	19.6%	23.6%	25.7%	25.7%	20.5%	24.2%	24.8%	20.9%
営業利益	-240	-224	364	259	-271	45	64	359
営業利益率 (%)	-68.3%	-8.1%	4.7%	2.8%	-80.1%	1.0%	1.1%	3.1%
戸数 (戸)	8	72	178	206	5	103	137	268

— 不動産投資事業

《会計期間》

(百万円)

	20 / 3 第1四半期	20 / 3 第2四半期	20 / 3 第3四半期	20 / 3 第4四半期	21 / 3 第1四半期	21 / 3 第2四半期	21 / 3 第3四半期	21 / 3 第4四半期
売上高	1,416	3,004	6,037	11,955	1,054	1,164	2,552	3,293
売上総利益	366	784	1,545	3,059	217	135	745	665
売上総利益率 (%)	25.9%	26.1%	25.6%	25.6%	20.7%	11.6%	29.2%	20.2%
営業利益	14	394	1,004	2,429	-84	-175	368	297
営業利益率 (%)	1.1%	13.1%	16.6%	20.3%	-8.0%	-15.1%	14.4%	9.0%
戸数 (戸)	9	7	12	42	2	6	7	14
棟数 (棟)	1	5	5	10	1	1	2	6

《累計期間》

(百万円)

	20 / 3 第1四半期 累計	20 / 3 第2四半期 累計	20 / 3 第3四半期 累計	20 / 3 第4四半期 累計	21 / 3 第1四半期 累計	21 / 3 第2四半期 累計	21 / 3 第3四半期 累計	21 / 3 第4四半期 累計
売上高	1,416	4,421	10,458	22,414	1,054	2,218	4,770	8,064
売上総利益	366	1,150	2,696	5,755	217	353	1,099	1,764
売上総利益率 (%)	25.9%	26.0%	25.8%	25.7%	20.7%	15.9%	23.0%	21.9%
営業利益	14	409	1,413	3,843	-84	-260	107	404
営業利益率 (%)	1.1%	9.3%	13.5%	17.1%	-8.0%	-11.7%	2.3%	5.0%
戸数 (戸)	9	16	28	70	2	8	15	29
棟数 (棟)	1	6	11	21	1	2	4	10

不動産関連サービス事業

《会計期間》

(百万円)

	20 / 3 第1四半期	20 / 3 第2四半期	20 / 3 第3四半期	20 / 3 第4四半期	21 / 3 第1四半期	21 / 3 第2四半期	21 / 3 第3四半期	21 / 3 第4四半期
売上高	1,861	2,390	1,956	1,958	1,198	1,677	1,751	1,650
売上総利益	340	458	405	422	173	336	389	340
売上総利益率 (%)	18.3%	19.2%	20.7%	21.6%	14.4%	20.0%	22.2%	20.6%
営業利益	-5	129	83	103	-146	10	66	9
営業利益率 (%)	-0.3%	5.4%	4.3%	5.3%	-12.3%	0.6%	3.8%	0.5%

《累計期間》

(百万円)

	20 / 3 第1四半期 累計	20 / 3 第2四半期 累計	20 / 3 第3四半期 累計	20 / 3 第4四半期 累計	21 / 3 第1四半期 累計	21 / 3 第2四半期 累計	21 / 3 第3四半期 累計	21 / 3 第4四半期 累計
売上高	1,861	4,251	6,207	8,166	1,198	2,876	4,627	6,278
売上総利益	340	799	1,204	1,627	173	509	898	1,239
売上総利益率 (%)	18.3%	18.8%	19.4%	19.9%	14.4%	17.7%	19.4%	19.7%
営業利益	-5	124	208	311	-146	-136	-69	-60
営業利益率 (%)	-0.3%	2.9%	3.4%	3.8%	-12.3%	-4.7%	-1.5%	-1.0%

その他事業

《会計期間》

(百万円)

	20 / 3 第1四半期	20 / 3 第2四半期	20 / 3 第3四半期	20 / 3 第4四半期	21 / 3 第1四半期	21 / 3 第2四半期	21 / 3 第3四半期	21 / 3 第4四半期
売上高	26	28	28	27	18	10	30	21
売上総利益	20	22	22	25	16	13	23	19
売上総利益率 (%)	76.0%	77.3%	77.7%	91.9%	87.9%	120.8%	77.7%	89.6%
営業利益	1	2	3	3	0	-4	9	3
営業利益率 (%)	6.3%	9.1%	10.7%	14.2%	2.2%	-42.7%	29.9%	16.2%

《累計期間》

(百万円)

	20 / 3 第1四半期 累計	20 / 3 第2四半期 累計	20 / 3 第3四半期 累計	20 / 3 第4四半期 累計	21 / 3 第1四半期 累計	21 / 3 第2四半期 累計	21 / 3 第3四半期 累計	21 / 3 第4四半期 累計
売上高	26	55	84	112	18	29	59	81
売上総利益	20	42	65	90	16	29	52	72
売上総利益率 (%)	76.0%	76.7%	77.1%	80.8%	87.9%	100.0%	88.7%	88.9%
営業利益	1	4	7	11	0	-4	4	8
営業利益率 (%)	6.3%	7.8%	8.8%	10.1%	2.2%	-14.4%	8.1%	10.3%

※連結相殺は行っていません。

その他

エリア情報（分譲マンション）

	17 / 3 期末	18 / 3 期末	19 / 3 期末	20 / 3 期末	21 / 3 期末	22 / 3 期末(予定)
引渡棟数（竣工引渡ベース）（棟）	9	9	21	13	17	12
地方	6	5	12	9	8	5
首都圏郊外	2	1	5	2	2	3
コンパクト	1	3	4	2	7	4
地方比率（対地方+首都圏）（%）	75.0%	83.3%	70.6%	81.8%	80.0%	62.5%

※地方比率につきましては、地方及び首都圏郊外の竣工棟数を分母としております（コンパクトは比率計算に含めておりません）。

配当金

	17 / 3 期	18 / 3 期	19 / 3 期	20 / 3 期	21 / 3 期	22 / 3 期 (予定)
配当金（円）	24	24	25	35	24	36
中間（円）	12	14	12	17	6	17
期末（円）	12	10	13	18	18	19
配当金総額（百万円）	669	971	1,439	2,009	988	1,288
配当性向（%）	19.7	20.2	44.9	720.1	47.1	41.1
自己株式取得（百万円）	285	237	753	-	14,800	-
総還元性向（%）	29.0	26.5	68.5	720.1	548.4	41.1