



2021年3月期 決算短信〔日本基準〕(連結)

2021年5月14日

上場会社名 新日本建設株式会社 上場取引所 東
 コード番号 1879 URL <http://www.shinnihon-c.co.jp/>
 代表者 (役職名)代表取締役社長 (氏名)高見 克司
 問合せ先責任者 (役職名)取締役常務執行役員管理本部長 (氏名)高橋 苗樹 (TEL) 043-213-1111
 定時株主総会開催予定日 2021年6月29日 配当支払開始予定日 2021年6月30日
 有価証券報告書提出予定日 2021年6月29日
 決算補足説明資料作成の有無 : 有
 決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 2021年3月期の連結業績(2020年4月1日～2021年3月31日)

(1) 連結経営成績

(%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2021年3月期	101,785	△9.6	13,904	△4.1	13,932	△4.6	9,630	△8.6
2020年3月期	112,542	9.0	14,501	△1.1	14,601	0.4	10,539	4.7
(注) 包括利益	2021年3月期 9,738百万円(△7.3%)		2020年3月期 10,506百万円(8.7%)					

	1株当たり 当期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 当期純利益	自己資本 当期純利益率	総資産 経常利益率	売上高 営業利益率
	円 銭	円 銭	%	%	%
2021年3月期	164.73	—	12.4	11.4	13.7
2020年3月期	180.29	—	15.4	13.1	12.9
(参考) 持分法投資損益	2021年3月期 一百万円		2020年3月期 一百万円		

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2021年3月期	126,552	81,901	64.7	1,400.97
2020年3月期	117,031	73,274	62.6	1,253.39
(参考) 自己資本	2021年3月期 81,901百万円		2020年3月期 73,274百万円	

(3) 連結キャッシュ・フローの状況

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
2021年3月期	7,005	△403	△1,139	62,658
2020年3月期	7,200	282	△1,135	57,196

2. 配当の状況

	年間配当金					配当金総額 (合計)	配当性向 (連結)	純資産 配当率 (連結)
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計			
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	百万円	%	%
2020年3月期	—	9.00	—	10.00	19.00	1,110	10.5	1.6
2021年3月期	—	9.00	—	10.00	19.00	1,110	11.5	1.4
2022年3月期(予想)	—	9.00	—	10.00	19.00		11.1	

3. 2022年3月期の連結業績予想(2021年4月1日～2022年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通 期	110,000	8.1	14,300	2.8	14,300	2.6	10,000	3.8	171.06

※ 注記事項

(1) 期中における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）： 無
新規 一社（社名）、除外 一社（社名）

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
② ①以外の会計方針の変更 : 無
③ 会計上の見積りの変更 : 無
④ 修正再表示 : 無

(3) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	2021年3月期	61,360,720株	2020年3月期	61,360,720株
② 期末自己株式数	2021年3月期	2,900,430株	2020年3月期	2,900,030株
③ 期中平均株式数	2021年3月期	58,460,579株	2020年3月期	58,460,866株

(参考) 個別業績の概要

2021年3月期の個別業績（2020年4月1日～2021年3月31日）

(1) 個別経営成績 (%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2021年3月期	89,391	△10.5	12,804	△5.2	13,251	△5.5	9,316	△9.5
2020年3月期	99,841	12.6	13,505	1.5	14,023	△0.3	10,297	5.7

	1株当たり当期純利益	潜在株式調整後 1株当たり当期純利益
	円 銭	円 銭
2021年3月期	159.37	—
2020年3月期	176.14	—

(2) 個別財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2021年3月期	116,991	77,599	66.3	1,327.39
2020年3月期	108,895	69,273	63.6	1,184.96

(参考) 自己資本 2021年3月期 77,599百万円 2020年3月期 69,273百万円

※ 決算短信は公認会計士又は監査法人の監査の対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に掲載されている業績予想等の将来に関する記述は、発表日現在で当社が入手可能な情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいて作成したものであります。実際の業績は今後様々な要因によって予想値と異なる場合があります。

なお、上記予想については、添付資料P.3「1. 経営成績等の概況（4）今後の見通し」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 経営成績等の概況	2
(1) 当期の経営成績の概況	2
(2) 当期の財政状態の概況	2
(3) 当期のキャッシュ・フローの概況	2
(4) 今後の見通し	3
2. 会計基準の選択に関する基本的な考え方	3
3. 連結財務諸表及び主な注記	4
(1) 連結貸借対照表	4
(2) 連結損益計算書及び連結包括利益計算書	6
(3) 連結株主資本等変動計算書	8
(4) 連結キャッシュ・フロー計算書	10
(5) 連結財務諸表に関する注記事項	11
(継続企業の前提に関する注記)	11
(セグメント情報等)	11
(1株当たり情報)	12
(重要な後発事象)	12
4. 個別財務諸表	13
(1) 貸借対照表	13
(2) 損益計算書	16
(3) 株主資本等変動計算書	18
5. その他	20
受注の部門別内訳	20

1. 経営成績等の概況

(1) 当期の経営成績の概況

当連結会計年度におけるわが国経済は、新型コロナウイルスの感染拡大に伴い経済活動が制限されたことから、飲食や宿泊等のサービス業を中心に厳しい状況となりました。

当社グループをとりまく事業環境におきましては、建設事業では、インバウンドに関連したホテル等の設備投資は減少したものの、住宅建設は底堅く推移しました。一方、開発事業等では、首都圏マンション市場は、金融緩和政策の継続や賃貸からの住み替えニーズの高まり等から堅調に推移しました。

このような環境のなか、当社グループの連結業績は、次のとおりとなりました。売上高につきましては前期比9.6%減の1,017億85百万円となり、その内訳は完成工事高606億49百万円、開発事業等売上高411億36百万円となりました。利益につきましては、営業利益は前期比4.1%減の139億4百万円、経常利益は前期比4.6%減の139億32百万円、親会社株主に帰属する当期純利益は前期比8.6%減の96億30百万円となりました。

(2) 当期の財政状態の概況

(資産)

当連結会計年度末における流動資産は、前連結会計年度末と比べて89億94百万円増加し、1,132億24百万円となりました。この主な要因は、現金預金が54億61百万円増加したことによるものであります。

固定資産は、前連結会計年度末と比べて5億27百万円増加し、133億28百万円となりました。この主な要因は、投資事業有限責任組合への出資等により、投資有価証券が4億1百万円増加したことによるものであります。

この結果、総資産は、前連結会計年度末と比べて95億21百万円増加し、1,265億52百万円となりました。

(負債)

当連結会計年度末における流動負債は、前連結会計年度末と比べて8億7百万円増加し、427億4百万円となりました。この主な要因は、支払手形・工事未払金等が13億99百万円増加したことによるものであります。

固定負債は、前連結会計年度末と比べて86百万円増加し、19億47百万円となりました。この主な要因は、退職給付に係る負債が60百万円増加したことによるものであります。

この結果、負債合計は、前連結会計年度末と比べて8億93百万円増加し、446億51百万円となりました。

(純資産)

当連結会計年度末における純資産合計は、前連結会計年度末と比べて86億27百万円増加し、819億1百万円となりました。この主な要因は、利益剰余金が85億19百万円増加したことによるものであります。

(3) 当期のキャッシュ・フローの概況

当連結会計年度末における現金及び現金同等物は、前連結会計年度末と比べて54億61百万円増加し、626億58百万円となりました。

当連結会計年度における各キャッシュ・フローの状況とそれらの要因は、次のとおりであります。

(営業活動によるキャッシュ・フロー)

営業活動によるキャッシュ・フローは、前連結会計年度末と比べて1億95百万円減少し、70億5百万円となりました。この主な要因は、税金等調整前当期純利益によるものであります。

(投資活動によるキャッシュ・フロー)

投資活動によるキャッシュ・フローは、前連結会計年度末と比べて6億86百万円減少し、マイナス4億3百万円となりました。この主な要因は、投資有価証券の取得による支出によるものであります。

(財務活動によるキャッシュ・フロー)

財務活動によるキャッシュ・フローは、前連結会計年度末と比べて4百万円減少し、マイナス11億39百万円となりました。この主な要因は、配当金の支払額によるものであります。

(参考) キャッシュ・フロー関連指標の推移

	2017年3月期	2018年3月期	2019年3月期	2020年3月期	2021年3月期
自己資本比率	50.7	54.5	60.5	62.6	64.7
時価ベースの自己資本比率	55.9	66.6	54.3	41.2	40.8
キャッシュ・フロー対有利子負債比率	0.9	0.7	—	—	—
インタレスト・カバレッジ・レシオ	45.5	45.6	76.6	407.4	1,397.3

(注) 自己資本比率：自己資本/総資産

時価ベースの自己資本比率：株式時価総額/総資産

キャッシュ・フロー対有利子負債比率：有利子負債残高/営業キャッシュ・フロー

インタレスト・カバレッジ・レシオ：営業キャッシュ・フロー/利息の支払額(利払い)

※ 各指標は、いずれも連結ベースの財務数値により算出しております。

※ 株式時価総額は、期末株価終値×期末発行済株式数(自己株式控除後)により算出しております。

※ 営業キャッシュ・フローは、連結キャッシュ・フロー計算書の営業活動によるキャッシュ・フローを使用しております。

※ 有利子負債は、連結貸借対照表に計上されている負債のうち利子を支払っている全ての負債を対象としております。

(4) 今後の見通し

今後のわが国の経済は、米国や中国を中心とした海外経済の回復により、輸出関連企業の業績改善が見込まれる一方、国内でのワクチン接種が進むまで航空・ホテル等の観光関連や飲食等のサービス業は依然として厳しいことから、業種・企業間により二極化するK字型回復となる見通しとなっております。

当社グループをとりまく事業環境におきましては、建設事業では、インバウンド関連の設備投資の回復時期はまだ見通せておらず、競争環境がさらに厳しくなることが懸念されます。一方、開発事業では、金融緩和政策の継続や賃貸からの住み替えニーズにより不動産マーケットは堅調に推移することが期待されます。

このような状況のなか、当社グループは、建設事業では、建物の付加価値向上をベースにした企画開発型営業を推進するとともに、物流施設や工場等の非住宅案件への取り組み強化等、成長分野の受注に取り組んでまいります。

また、開発事業では、用地取得から企画・設計・施工・分譲・管理・アフターサービスまで全て当社グループで行う「自社製販一貫責任体制」による安心・安全の自社マンションブランド「EXCELLENT CITY」シリーズにおいて、環境に配慮したZEH-Mへの取り組み等、ブランド力を更に強化するとともに、不動産投資ファンドとの連携強化や、大型の再開発プロジェクト、シニアマンション事業への参画等、収益構造の多角化を図ってまいります。

次期(2022年3月期)の連結業績見通しにつきましては、売上高1,100億円、営業利益143億円、経常利益143億円、親会社株主に帰属する当期純利益100億円を見込んでおります。

なお、上記の業績予想等の将来に関する記述は、発表日現在で当社が入手可能な情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいて作成したものであります。実際の業績は今後様々な要因によって予想値と異なる場合があります。

2. 会計基準の選択に関する基本的な考え方

当社グループは、連結財務諸表の期間比較可能性及び企業間の比較可能性を考慮し、当面は、日本基準で連結財務諸表を作成する方針であります。なお、IFRS(国際財務報告基準)の適用につきましては、国内外の諸情勢及び同業他社の動向等を考慮の上、適切に対応していく方針であります。

3. 連結財務諸表及び主な注記

(1) 連結貸借対照表

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2020年3月31日)	当連結会計年度 (2021年3月31日)
資産の部		
流動資産		
現金預金	57,196	62,658
受取手形・完成工事未収入金等	20,704	15,920
販売用不動産	1,311	3,215
未成工事支出金	557	626
開発事業等支出金	23,800	28,599
材料貯蔵品	95	54
その他	573	2,153
貸倒引当金	△8	△3
流動資産合計	104,230	113,224
固定資産		
有形固定資産		
建物・構築物	8,008	7,992
減価償却累計額	△3,833	△4,046
建物・構築物(純額)	4,174	3,945
機械及び装置	140	151
減価償却累計額	△110	△117
機械及び装置(純額)	29	33
車両運搬具及び工具器具備品	157	170
減価償却累計額	△113	△126
車両運搬具及び工具器具備品(純額)	43	43
土地	6,494	6,471
リース資産	140	146
減価償却累計額	△74	△101
リース資産(純額)	65	44
その他	-	30
有形固定資産合計	10,807	10,569
無形固定資産		
その他	40	172
無形固定資産合計	40	172
投資その他の資産		
投資有価証券	590	992
繰延税金資産	824	939
その他	550	670
貸倒引当金	△13	△16
投資その他の資産合計	1,952	2,586
固定資産合計	12,801	13,328
資産合計	117,031	126,552

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2020年3月31日)	当連結会計年度 (2021年3月31日)
負債の部		
流動負債		
支払手形・工事未払金等	32,590	33,990
未払法人税等	3,059	3,863
未成工事受入金	2,883	2,347
開発事業等受入金	153	452
賞与引当金	488	497
完成工事補償引当金	147	137
その他	2,572	1,416
流動負債合計	41,896	42,704
固定負債		
役員退職慰労引当金	186	209
退職給付に係る負債	855	915
繰延税金負債	294	271
その他	524	550
固定負債合計	1,861	1,947
負債合計	43,757	44,651
純資産の部		
株主資本		
資本金	3,665	3,665
資本剰余金	3,421	3,421
利益剰余金	66,766	75,286
自己株式	△579	△580
株主資本合計	73,273	81,792
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	6	126
退職給付に係る調整累計額	△6	△17
その他の包括利益累計額合計	0	108
純資産合計	73,274	81,901
負債純資産合計	117,031	126,552

(2) 連結損益計算書及び連結包括利益計算書

連結損益計算書

(単位:百万円)

	前連結会計年度 (自 2019年4月1日 至 2020年3月31日)	当連結会計年度 (自 2020年4月1日 至 2021年3月31日)
売上高		
完成工事高	67,300	60,649
開発事業等売上高	45,242	41,136
売上高合計	112,542	101,785
売上原価		
完成工事原価	58,917	52,521
開発事業等売上原価	34,387	30,966
売上原価合計	93,305	83,488
売上総利益		
完成工事総利益	8,382	8,127
開発事業等総利益	10,854	10,170
売上総利益合計	19,237	18,297
販売費及び一般管理費	4,735	4,392
営業利益	14,501	13,904
営業外収益		
受取利息	0	0
受取配当金	14	17
受取和解金	80	-
その他	23	21
営業外収益合計	118	39
営業外費用		
支払利息	17	5
支払手数料	-	6
その他	0	0
営業外費用合計	18	11
経常利益	14,601	13,932
特別利益		
貸倒引当金戻入額	421	-
特別利益合計	421	-
特別損失		
減損損失	37	5
損害補償金	52	-
特別損失合計	90	5
税金等調整前当期純利益	14,932	13,927
法人税、住民税及び事業税	4,130	4,482
法人税等調整額	261	△185
法人税等合計	4,392	4,297
当期純利益	10,539	9,630
親会社株主に帰属する当期純利益	10,539	9,630

連結包括利益計算書

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (自 2019年4月1日 至 2020年3月31日)	当連結会計年度 (自 2020年4月1日 至 2021年3月31日)
当期純利益	10,539	9,630
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△73	119
退職給付に係る調整額	39	△11
その他の包括利益合計	△33	108
包括利益	10,506	9,738
(内訳)		
親会社株主に係る包括利益	10,506	9,738
非支配株主に係る包括利益	-	-

(3) 連結株主資本等変動計算書

前連結会計年度(自 2019年4月1日 至 2020年3月31日)

(単位：百万円)

	株主資本				
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計
当期首残高	3,665	3,421	57,338	△579	63,845
当期変動額					
剰余金の配当			△1,110		△1,110
親会社株主に帰属する当期純利益			10,539		10,539
自己株式の取得				△0	△0
株主資本以外の項目の当期変動額(純額)					
当期変動額合計	-	-	9,428	△0	9,428
当期末残高	3,665	3,421	66,766	△579	73,273

	その他の包括利益累計額			純資産合計
	その他有価証券評価差額金	退職給付に係る調整累計額	その他の包括利益累計額合計	
当期首残高	79	△45	34	63,879
当期変動額				
剰余金の配当				△1,110
親会社株主に帰属する当期純利益				10,539
自己株式の取得				△0
株主資本以外の項目の当期変動額(純額)	△73	39	△33	△33
当期変動額合計	△73	39	△33	9,395
当期末残高	6	△6	0	73,274

当連結会計年度(自 2020年4月1日 至 2021年3月31日)

(単位：百万円)

	株主資本				
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計
当期首残高	3,665	3,421	66,766	△579	73,273
当期変動額					
剰余金の配当			△1,110		△1,110
親会社株主に帰属する当期純利益			9,630		9,630
自己株式の取得				△0	△0
株主資本以外の項目の当期変動額(純額)					
当期変動額合計	-	-	8,519	△0	8,518
当期末残高	3,665	3,421	75,286	△580	81,792

	その他の包括利益累計額			純資産合計
	その他有価証券 評価差額金	退職給付に係る 調整累計額	その他の包括利益 累計額合計	
当期首残高	6	△6	0	73,274
当期変動額				
剰余金の配当				△1,110
親会社株主に帰属する当期純利益				9,630
自己株式の取得				△0
株主資本以外の項目の当期変動額(純額)	119	△11	108	108
当期変動額合計	119	△11	108	8,627
当期末残高	126	△17	108	81,901

(4) 連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (自 2019年4月1日 至 2020年3月31日)	当連結会計年度 (自 2020年4月1日 至 2021年3月31日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税金等調整前当期純利益	14,932	13,927
減価償却費	285	290
貸倒引当金の増減額 (△は減少)	△420	△2
退職給付に係る負債の増減額 (△は減少)	99	43
役員退職慰労引当金の増減額 (△は減少)	△2,476	22
その他の引当金の増減額 (△は減少)	62	△1
受取利息及び受取配当金	△15	△18
支払利息	17	5
売上債権の増減額 (△は増加)	△7,066	4,781
たな卸資産の増減額 (△は増加)	1,282	△6,707
仕入債務の増減額 (△は減少)	2,388	1,401
未払金の増減額 (△は減少)	1,127	△1,600
未成工事受入金等の増減額 (△は減少)	407	△237
その他	204	△1,196
小計	10,828	10,708
利息及び配当金の受取額	15	18
利息の支払額	△17	△5
法人税等の支払額	△3,625	△3,716
営業活動によるキャッシュ・フロー	7,200	7,005
投資活動によるキャッシュ・フロー		
有形固定資産の取得による支出	△45	△28
無形固定資産の取得による支出	△9	△146
投資有価証券の取得による支出	△83	△303
投資有価証券の売却による収入	-	72
貸付金の回収による収入	421	-
その他	0	2
投資活動によるキャッシュ・フロー	282	△403
財務活動によるキャッシュ・フロー		
自己株式の取得による支出	△0	△0
配当金の支払額	△1,110	△1,111
その他	△24	△27
財務活動によるキャッシュ・フロー	△1,135	△1,139
現金及び現金同等物の増減額 (△は減少)	6,348	5,461
現金及び現金同等物の期首残高	50,848	57,196
現金及び現金同等物の期末残高	57,196	62,658

(5) 連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

(セグメント情報)

1 報告セグメントの概要

当社グループの報告セグメントは、当社グループの構成単位のうち分離された財務情報が入手可能であり、取締役会が、経営資源の配分の決定及び業績を評価するために、定期的に検討を行う対象となっているものであります。

当社グループは、建築工事、土木工事等を行う建設工事全般に関する事業並びに不動産の仕入、開発、販売、管理、賃貸等を行う不動産開発全般に関する事業を展開しております。

したがって、建設工事全般に関する事業から構成される「建設事業」及び不動産開発全般に関する事業から構成される「開発事業等」の2つを報告セグメントとしております。

2 報告セグメントごとの売上高、利益又は損失、資産、負債その他の項目の金額の算定方法

報告されている事業セグメントの会計処理の方法は、連結財務諸表作成において採用している会計処理の方法と概ね同一であります。

報告セグメントの利益は、営業利益ベースの数値であります。セグメント間の内部売上高及び振替高は市場実勢価格に基づいております。

3 報告セグメントごとの売上高、利益又は損失、資産、負債その他の項目の金額に関する情報

前連結会計年度(自 2019年4月1日 至 2020年3月31日)

(単位：百万円)

	建設事業	開発事業等	合計	調整額(注)1	連結財務諸表 計上額(注)2
売上高					
外部顧客への売上高	67,300	45,242	112,542	—	112,542
セグメント間の内部売上高 又は振替高	377	—	377	△377	—
計	67,677	45,242	112,919	△377	112,542
セグメント利益	6,996	8,322	15,319	△818	14,501
セグメント資産	35,148	47,443	82,591	34,439	117,031
その他の項目					
減価償却費	49	216	265	20	285
有形固定資産及び 無形固定資産の増加額	16	17	33	32	66

(注) 1 調整額は、以下のとおりであります。

- (1) セグメント利益の調整額△818百万円は、各報告セグメントに配分していない全社費用等であります。全社費用は、報告セグメントに帰属していない親会社本社の総務部等管理部門に係る経費であります。
 - (2) セグメント資産の調整額34,439百万円は、各報告セグメントに配分していない全社資産であります。全社資産は、報告セグメントに帰属していない親会社での余剰運用資金(現金預金)、長期投資資金(投資有価証券)及び管理部門に係る資産等であります。
- 2 セグメント利益は、連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

当連結会計年度(自 2020年4月1日 至 2021年3月31日)

(単位:百万円)

	建設事業	開発事業等	合計	調整額(注)1	連結財務諸表計上額(注)2
売上高					
外部顧客への売上高	60,649	41,136	101,785	—	101,785
セグメント間の内部売上高 又は振替高	418	—	418	△418	—
計	61,068	41,136	102,204	△418	101,785
セグメント利益	6,945	7,701	14,646	△742	13,904
セグメント資産	27,369	57,655	85,024	41,528	126,552
その他の項目					
減価償却費	45	219	264	25	290
有形固定資産及び 無形固定資産の増加額	59	10	69	143	213

(注) 1 調整額は、以下のとおりであります。

- (1) セグメント利益の調整額△742百万円は、各報告セグメントに配分していない全社費用等であります。全社費用は、報告セグメントに帰属していない親会社本社の総務部等管理部門に係る経費であります。
 - (2) セグメント資産の調整額41,528百万円は、各報告セグメントに配分していない全社資産であります。全社資産は、報告セグメントに帰属していない親会社での余剰運用資金(現金預金)、長期投資資金(投資有価証券)及び管理部門に係る資産等であります。
- 2 セグメント利益は、連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

(1株当たり情報)

	前連結会計年度 (自 2019年4月1日 至 2020年3月31日)	当連結会計年度 (自 2020年4月1日 至 2021年3月31日)
1株当たり純資産額	1,253.39円	1,400.97円
1株当たり当期純利益	180.29円	164.73円

- (注) 1 潜在株式調整後1株当たり当期純利益については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。
- 2 1株当たり当期純利益の算定上の基礎は、以下のとおりであります。

	前連結会計年度 (自 2019年4月1日 至 2020年3月31日)	当連結会計年度 (自 2020年4月1日 至 2021年3月31日)
親会社株主に帰属する当期純利益(百万円)	10,539	9,630
普通株主に帰属しない金額(百万円)	—	—
普通株式に係る親会社株主に帰属する 当期純利益(百万円)	10,539	9,630
普通株式の期中平均株式数(株)	58,460,866	58,460,579

- 3 1株当たり純資産額の算定上の基礎は、以下のとおりであります。

	前連結会計年度末 (2020年3月31日)	当連結会計年度末 (2021年3月31日)
純資産の部の合計額(百万円)	73,274	81,901
純資産の部の合計額から控除する金額(百万円)	—	—
普通株式に係る期末の純資産額(百万円)	73,274	81,901
1株当たり純資産額の算定に用いられた期末の普通 株式の数(株)	58,460,690	58,460,290

(重要な後発事象)

該当事項はありません。

4. 個別財務諸表

(1) 貸借対照表

(単位：百万円)

	前事業年度 (2020年3月31日)	当事業年度 (2021年3月31日)
資産の部		
流動資産		
現金預金	52,563	58,996
受取手形	-	2
完成工事未収入金	17,231	10,794
開発事業等未収入金	484	149
販売用不動産	1,282	3,186
未成工事支出金	143	180
開発事業等支出金	23,813	28,612
短期貸付金	167	181
未収入金	101	1,180
その他	396	600
貸倒引当金	△4	-
流動資産合計	96,181	103,885
固定資産		
有形固定資産		
建物	4,728	4,709
減価償却累計額	△2,224	△2,357
建物(純額)	2,503	2,351
構築物	56	56
減価償却累計額	△25	△28
構築物(純額)	30	27
車両運搬具	12	12
減価償却累計額	△9	△10
車両運搬具(純額)	2	1
工具器具・備品	47	56
減価償却累計額	△28	△35
工具器具・備品(純額)	19	21
土地	3,325	3,301
リース資産	78	82
減価償却累計額	△45	△60
リース資産(純額)	33	21
有形固定資産合計	5,914	5,725
無形固定資産		
ソフトウェア	20	35
その他	0	121
無形固定資産合計	20	157

(単位：百万円)

	前事業年度 (2020年3月31日)	当事業年度 (2021年3月31日)
投資その他の資産		
投資有価証券	462	638
関係会社株式	2,688	2,614
出資金	0	0
関係会社出資金	-	300
関係会社長期貸付金	2,360	2,178
繰延税金資産	781	888
その他	491	608
貸倒引当金	△6	△6
投資その他の資産合計	6,778	7,223
固定資産合計	12,713	13,106
資産合計	108,895	116,991
負債の部		
流動負債		
支払手形	10,877	11,878
電子記録債務	-	1,551
工事未払金	18,935	16,649
未払金	1,516	198
未払費用	242	254
未払法人税等	2,969	3,595
未成工事受入金	2,869	2,322
開発事業等受入金	153	452
預り金	286	685
賞与引当金	422	412
完成工事補償引当金	144	133
その他	17	9
流動負債合計	38,433	38,141
固定負債		
退職給付引当金	761	797
役員退職慰労引当金	186	209
その他	239	243
固定負債合計	1,187	1,250
負債合計	39,621	39,392

(単位：百万円)

	前事業年度 (2020年3月31日)	当事業年度 (2021年3月31日)
純資産の部		
株主資本		
資本金	3,665	3,665
資本剰余金		
資本準備金	3,421	3,421
資本剰余金合計	3,421	3,421
利益剰余金		
利益準備金	410	410
その他利益剰余金		
別途積立金	50,000	59,000
繰越利益剰余金	12,350	11,556
利益剰余金合計	62,760	70,966
自己株式	△579	△580
株主資本合計	69,267	77,473
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	6	126
評価・換算差額等合計	6	126
純資産合計	69,273	77,599
負債純資産合計	108,895	116,991

(2) 損益計算書

(単位：百万円)

	前事業年度 (自 2019年4月1日 至 2020年3月31日)	当事業年度 (自 2020年4月1日 至 2021年3月31日)
売上高		
完成工事高	55,855	49,614
開発事業等売上高	43,986	39,776
売上高合計	99,841	89,391
売上原価		
完成工事原価	48,871	42,516
開発事業等売上原価	33,671	30,512
売上原価合計	82,543	73,029
売上総利益		
完成工事総利益	6,983	7,097
開発事業等総利益	10,315	9,264
売上総利益合計	17,298	16,362
販売費及び一般管理費		
役員報酬	263	265
従業員給料手当	996	979
賞与引当金繰入額	151	147
役員退職慰労引当金繰入額	23	22
退職給付費用	56	36
法定福利費	209	191
福利厚生費	5	7
修繕維持費	16	24
事務用品費	40	37
通信交通費	89	90
動力用水光熱費	18	16
調査研究費	1	1
広告宣伝費	1,105	904
貸倒引当金繰入額	4	△1
交際費	19	5
寄付金	2	2
地代家賃	168	173
減価償却費	30	31
租税公課	449	480
保険料	1	1
雑費	138	140
販売費及び一般管理費合計	3,793	3,558
営業利益	13,505	12,804
営業外収益		
受取利息	21	19
受取配当金	414	417
受取和解金	80	-
その他	19	20
営業外収益合計	535	458

(単位:百万円)

	前事業年度 (自 2019年4月1日 至 2020年3月31日)	当事業年度 (自 2020年4月1日 至 2021年3月31日)
営業外費用		
支払利息	17	4
支払手数料	-	6
その他	0	0
営業外費用合計	17	11
経常利益	14,023	13,251
特別利益		
貸倒引当金戻入額	421	-
特別利益合計	421	-
特別損失		
減損損失	37	5
損害補償金	52	-
特別損失合計	90	5
税引前当期純利益	14,354	13,246
法人税、住民税及び事業税	3,821	4,089
法人税等調整額	235	△160
法人税等合計	4,056	3,929
当期純利益	10,297	9,316

(3) 株主資本等変動計算書

前事業年度(自 2019年4月1日 至 2020年3月31日)

(単位:百万円)

	株主資本						
	資本金	資本剰余金		利益準備金	利益剰余金		利益剰余金合計
		資本準備金	資本剰余金合計		その他利益剰余金		
				別途積立金	繰越利益剰余金		
当期首残高	3,665	3,421	3,421	410	41,000	12,163	53,573
当期変動額							
剰余金の配当						△1,110	△1,110
別途積立金の積立					9,000	△9,000	-
当期純利益						10,297	10,297
自己株式の取得							
株主資本以外の項目 の当期変動額(純額)							
当期変動額合計	-	-	-	-	9,000	186	9,186
当期末残高	3,665	3,421	3,421	410	50,000	12,350	62,760

	株主資本		評価・換算差額等		純資産合計
	自己株式	株主資本合計	その他有価証券 評価差額金	評価・換算 差額等合計	
当期首残高	△579	60,080	79	79	60,160
当期変動額					
剰余金の配当		△1,110			△1,110
別途積立金の積立		-			-
当期純利益		10,297			10,297
自己株式の取得	△0	△0			△0
株主資本以外の項目 の当期変動額(純額)			△73	△73	△73
当期変動額合計	△0	9,186	△73	△73	9,113
当期末残高	△579	69,267	6	6	69,273

当事業年度(自 2020年4月1日 至 2021年3月31日)

(単位：百万円)

	株主資本						
	資本金	資本剰余金		利益準備金	利益剰余金		利益剰余金合計
		資本準備金	資本剰余金合計		その他利益剰余金	繰越利益剰余金	
					別途積立金	繰越利益剰余金	
当期首残高	3,665	3,421	3,421	410	50,000	12,350	62,760
当期変動額							
剰余金の配当						△1,110	△1,110
別途積立金の積立					9,000	△9,000	-
当期純利益						9,316	9,316
自己株式の取得							
株主資本以外の項目 の当期変動額(純額)							
当期変動額合計	-	-	-	-	9,000	△793	8,206
当期末残高	3,665	3,421	3,421	410	59,000	11,556	70,966

	株主資本		評価・換算差額等		純資産合計
	自己株式	株主資本合計	その他有価証券 評価差額金	評価・換算 差額等合計	
当期首残高	△579	69,267	6	6	69,273
当期変動額					
剰余金の配当		△1,110			△1,110
別途積立金の積立		-			-
当期純利益		9,316			9,316
自己株式の取得	△0	△0			△0
株主資本以外の項目 の当期変動額(純額)			119	119	119
当期変動額合計	△0	8,205	119	119	8,325
当期末残高	△580	77,473	126	126	77,599

5. その他

受注の部門別内訳

① 連結受注実績

部門名称		前連結会計年度 (自 2019年4月1日 至 2020年3月31日)	当連結会計年度 (自 2020年4月1日 至 2021年3月31日)	前年同期比 (%)
建設事業	(百万円)	65,126	65,246	0.2
開発事業等	(百万円)	35,296	42,611	20.7
合計	(百万円)	100,422	107,857	7.4

② 個別受注実績

部門名称		前事業年度 (自 2019年4月1日 至 2020年3月31日)	当事業年度 (自 2020年4月1日 至 2021年3月31日)	前年同期比 (%)
建設事業	(百万円)	53,306	55,992	5.0
開発事業等	(百万円)	34,040	41,251	21.2
合計	(百万円)	87,346	97,244	11.3

(参考) 個別受注実績内訳

		前事業年度 (自 2019年4月1日 至 2020年3月31日)		当事業年度 (自 2020年4月1日 至 2021年3月31日)		増減額 (百万円)	増減率 (%)
		金額(百万円)	構成比(%)	金額(百万円)	構成比(%)		
建設事業	住宅	29,539	33.8	38,089	39.2	8,550	28.9
	非住宅	23,710	27.1	17,902	18.4	△5,807	△24.5
	土木	56	0.1	—	—	△56	△100.0
	小計	53,306	61.0	55,992	57.6	2,686	5.0
開発事業等	分譲 マンション	26,902	30.8	39,302	40.4	12,400	46.1
	その他	7,138	8.2	1,948	2.0	△5,189	△72.7
	小計	34,040	39.0	41,251	42.4	7,211	21.2
合計		87,346	100.0	97,244	100.0	9,897	11.3