



2021年5月14日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 オ ー プ ン ハ ウ ス  
住 所 東 京 都 千 代 田 区 丸 の 内 二 丁 目 4 番 1 号  
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 荒 井 正 昭  
(コード番号：3288 東証第一部)  
問 合 せ 先 取 締 役 常 務 執 行 役 員 若 旅 孝 太 郎  
管理本部長兼経営企画本部長  
TEL. 03-6213-0776

### 業績予想及び配当予想の修正に関するお知らせ

当社は、2021年5月14日の取締役会決議により、2021年2月12日に公表した業績予想及び配当予想の修正を決定しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 業績予想の修正

2021年9月期通期 連結業績予想数値の修正（2020年10月1日～2021年9月30日）

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する 当期純利益	1株当たり 当期純利益
前回発表予想（A）	百万円 767,600	百万円 83,800	百万円 82,500	百万円 60,000	円 銭 476.79
今回修正予想（B）	788,000	96,000	93,000	67,000	532.39
増減額（B－A）	20,400	12,200	10,500	7,000	-
増減率（%）	2.7	14.6	12.7	11.7	-
（参考）前期実績 （2020年9月期）	575,951	62,129	77,357	59,491	525.36
（参考）前年比増減率（%）	36.8	54.5	20.2	12.6	-

#### （業績予想修正の理由）

新型コロナウイルス感染拡大に伴う新しい生活様式のもとで、戸建関連事業の販売が伸長したほか、当社グループの好調な事業進捗を反映し、当社の連結業績予想を修正するものです。なお、詳細につきましては本日提出の2021年9月期第2四半期決算短信及び決算説明資料をご参照ください。

## 2. 配当予想の修正

2021年9月期（2020年10月1日～2021年9月30日）配当予想

基準日	1株当たり年間配当金（円）			配当性向
	第2四半期末	期 末	合 計	
前回発表予想 (2021年2月12日発表)	50円00銭	50円00銭	100円00銭	21.0%
今回修正予想	50円00銭	60円00銭	110円00銭	20.7%
当期実績				
前期実績 (2020年9月期)	40円00銭	40円00銭	80円00銭	* 15.2%

\* 持分法による投資利益を除いた配当性向は、21.7%

### (配当予想修正の理由)

当社は、株主に対する利益還元を経営の重要課題と認識し、将来の事業展開と財務体質の強化等を考慮しながら、安定した配当を継続実施していくことを基本方針としております。また、中期経営計画「行こうぜ1兆! 2023」において、配当性向は20.0%以上と設定しております。上記の考え方に基づき、この度の業績予想修正において親会社株主に帰属する当期純利益を修正するにあたり、配当予想も修正（増配）いたします。

なお、期末配当につきましては、本年12月開催予定の定時株主総会に付議する予定です。

以 上