

# 株式会社サンセイランディック

2021年12月期第1四半期  
決算短信補足資料

2021年5月14日



Sansei Landic

- 新型コロナウイルスによる販売活動の遅れを取り戻し、売上・利益ともに計画及び前年同期を上回る  
特に底地の販売が大幅に増加し、不動産販売事業を牽引した
- 仕入高は前年同期を大きく下回るものの、計画通り進捗

# 新型コロナウイルスに対する弊社の取り組み



新型コロナウイルスの感染拡大防止のため、今後もフレキシブルに対応して参ります。

お取引先様への対応	従業員への対応
<ul style="list-style-type: none"><li>・マスク着用等、訪問時の感染対策の徹底</li><li>・電話及びオンラインミーティングの実施</li><li>・集客スタイルで行うセミナーの開催及び参加の自粛</li><li>・会食、懇親会の開催及び参加の自粛</li><li>・応接含む各フロアへの空気清浄機の設置</li><li>・応接含む各フロアへの二酸化炭素測定器の設置</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>・全従業員へのマスクの支給</li><li>・テレワーク及び時差出勤の継続</li><li>・自宅用パソコン、プリンター等の貸与</li><li>・申請業務のオンライン化の促進</li><li>・抗体検査の実施</li><li>・PCR検査キットの配布</li><li>・ワクチン休暇の創設</li></ul>

# 業績動向



(単位:百万円)

	19/1Q	20/1Q	21/1Q		
	実績	実績	計画	実績	差異
売上高	1,925	4,807	5,091	5,365	+274
売上総利益	579	942	1,103	1,344	+241
販管費	696	792	812	816	+3
営業利益	△116	150	291	528	+237
経常利益	△146	103	258	502	+244
当期純利益	△111	67	169	323	+153

- 売上高  
前年同期比+11.6%
- 売上総利益  
前年同期比+42.8%  
売上が大幅に増加したことにより、利益も増加
- 販管費  
前年同期比  
販売手数料：+35百万円

# 連結貸借対照表サマリー



(単位:百万円)

	20/12期	21/1Q		
	金額	金額	前期末比	増減率
現金及び預金	4,329	3,865	△464	△10.7%
販売用不動産	14,424	13,161	△1,263	△8.8%
有利子負債	8,341	7,176	△1,164	△14.0%
純資産	10,066	10,069	+3	+0.0%
総資産	20,070	18,505	△1,565	△7.8%
自己資本比率	50.1%	54.4%	+4.3pt	—

- 販売用不動産  
販売が順調に進んだことにより、前期末比で減少  
20年1Q売上：43億39百万円  
21年1Q売上：51億71百万円
- 有利子負債  
販売が増加し借入金の返済が進んだことにより前期末比で減少

# 事業別販売実績



(単位:百万円)

	19/1Q	20/1Q	21/1Q		
	実績	実績	計画	実績	計画比
不動産 販売事業	1,576	4,339	4,774	5,171	+8.3%
底地	1,086	719	2,976	3,464	+16.4%
居抜き	351	2,180	1,510	1,419	△6.0%
所有権	28	1,305	191	191	△0.0%
その他	110	133	95	96	+0.6%
建築事業	349	468	317	194	△38.7%

## ■ 底地

前年に販売を見込んでいた居抜きとの混在物件が1Qに計上されたことにより、大幅に増加

## ■ 居抜き

売上は計画を下回ったものの、利益は計画を上回る

## ■ 所有権

計画通りに進捗

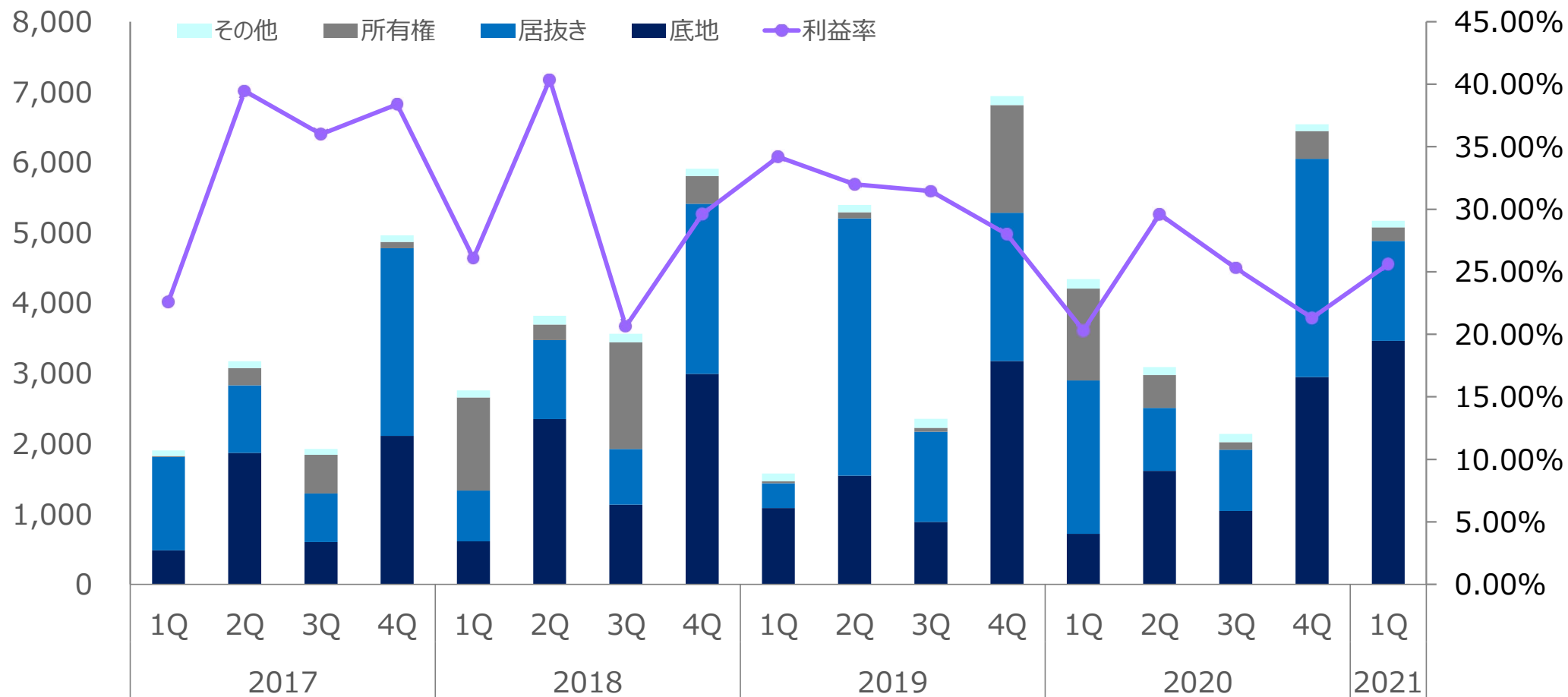
## ■ 建築事業

期首繰越工事の減少及び施工物件の一部遅延により、売上は前年同期及び計画を下回る

# 不動産販売事業 四半期推移表



売上高(百万円)



# 事業別仕入・受注実績



(単位:百万円)

	19/1Q	20/1Q	21/1Q	
	実績	実績	実績	前年同期比
不動産 販売事業	2,483	4,615	2,581	△44.1%
底地	825	1,824	1,139	△37.5%
居抜き	1,617	1,402	1,404	+0.2%
所有権	41	1,388	36	△97.4%
建築事業 (受注高)	1,135	288	383	+33.1%

## ■ 不動産販売事業

年間仕入高計画 138億円

前年は底地及び所有権の仕入が大幅に増加したことにより前期比では減少となったが、計画通りの進捗

## ■ 建築事業

2020年3Qまで新型コロナウイルスの影響を受けていたが、それ以降は受注状況が回復してきたことにより、前期比で受注は増加

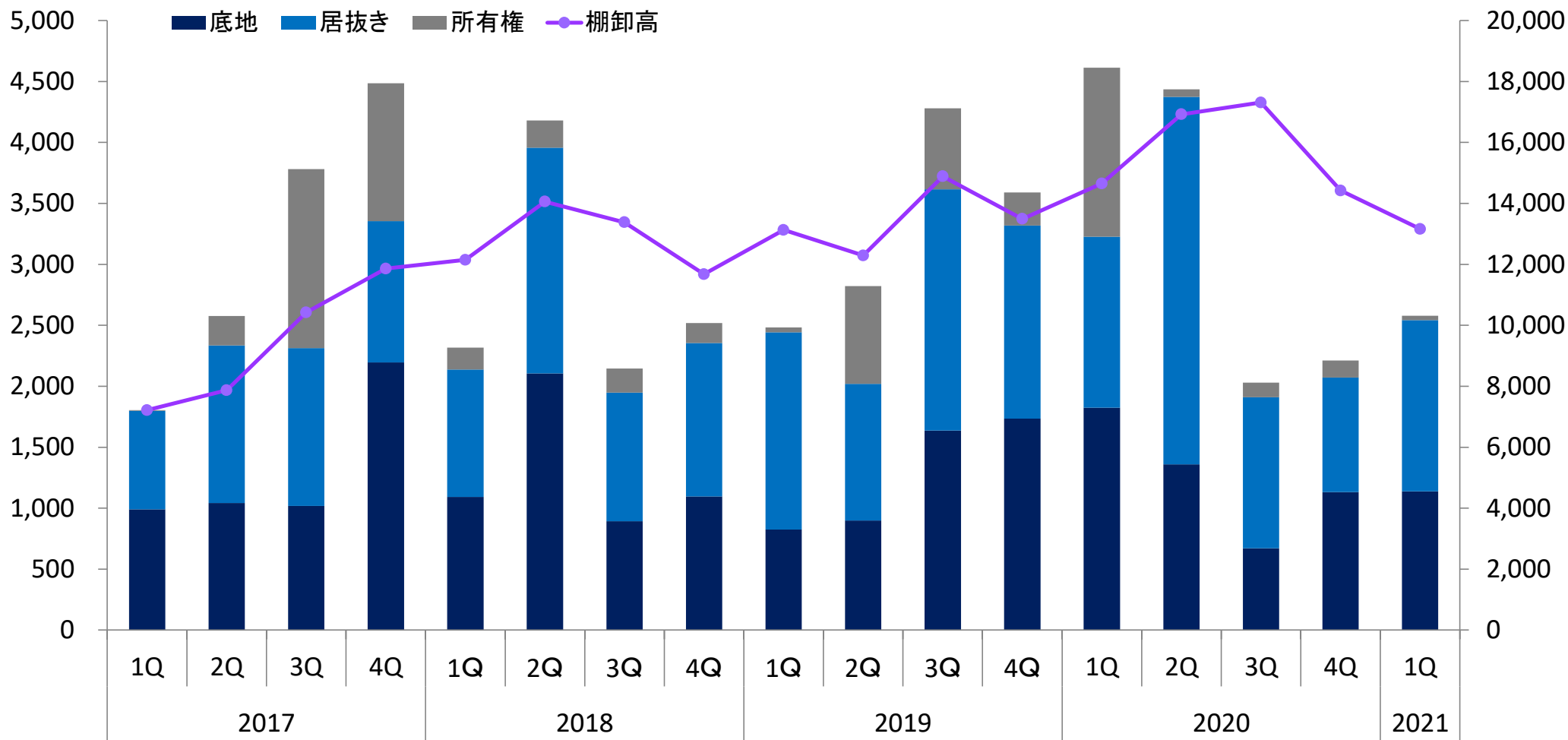


# 仕入高・棚卸高推移表

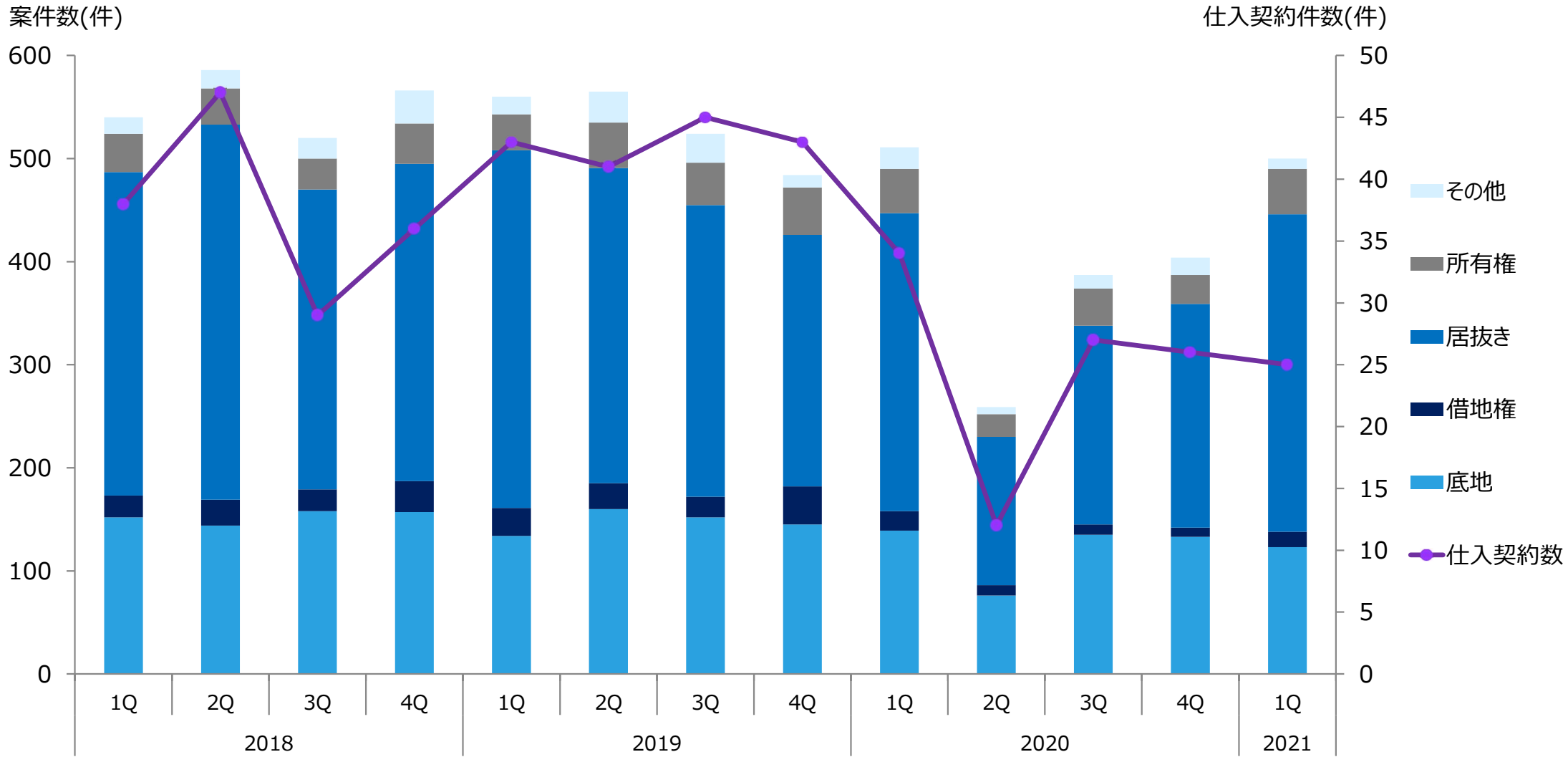


仕入高(百万円)

棚卸高(百万円)



# 案件数・仕入契約件数動向



■この資料に記載されている、当社グループに関する見通し、計画、方針、戦略、予定及び判断などのうち、すでに確定した事実でない記載は、将来の業績に関する見通しです。

■将来の業績の見通しは、現時点で入手可能な情報と合理的であると判断する一定の前提に基づき当社グループが予測したものです。実際の業績は様々なリスク要因や不確実な要素により、業績見通しと大きく異なる可能性があります。これら業績見通しに過度に依存しないようお願いいたします。

■本資料に記載されたデータは、当社が信頼に足りかつ正確であると判断した公開情報の引用が含まれておりますが、当社がその内容の正確性・確実性を保証するものではありません。

《問合せ先》  
株式会社サンセイランディック 経営企画室  
TEL : 03-5252-7511  
E-mail : keiki@sansei-l.co.jp

