



2021年5月14日

各 位

会 社 名 ケイアイスター不動産株式会社  
代表者名 代表取締役社長 埜 圭二  
(コード番号：3465 東証第一部)  
問合せ先 執行役員 経理財務本部長 松澤 修  
(TEL. 0495-27-2525)

## 子会社の異動（株式譲渡）に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、以下のとおり株式会社フレスコ（以下「フレスコ」という）の当社が保有する全株式を譲渡することについて決議いたしましたのでお知らせいたします。

### 1. 譲渡の理由

2018年にフレスコの企業価値向上及び当社グループの事業拡大を目的に当社は、資本業務提携を通じてフレスコを子会社化いたしました。約3年が経過し企業価値向上は一定の成果を得ました。この成果を基礎としフレスコは今後の事業戦略について注文住宅をコア事業としたいという意向となりましたので、資本業務提携についても発展的解消を行うものであります。

### 2. 異動する子会社の概要

(1) 名称	株式会社フレスコ			
(2) 所在地	千葉県千葉市中央区千葉寺町1210番地5			
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 阿久津 文和			
(4) 事業内容	分譲住宅、不動産の売買、建築の請負など			
(5) 資本金	50,000千円			
(6) 設立年月日	平成5年10月25日			
(7) 大株主及び持株比率	当社51.5%			
(8) 上場会社と 当該会社の関係	資本関係	当社51.5%		
	人的関係	当社取締役2名が同社の取締役に就任、従業員が監査役に就任		
	取引関係	フランチャイズ契約		
(9) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態				
	決算期	2019年3月期	2020年3月期	2021年3月期
純 資 産		690,982千円	818,418千円	1,079,594千円
総 資 産		4,594,281千円	6,608,334千円	7,136,202千円
1株当たり純資産		3,454,913円	4,092,090円	5,397,971円
売 上 高		3,517,092千円	6,166,364千円	7,271,421千円
営 業 利 益		161,547千円	220,665千円	522,269千円
経 常 利 益		157,757千円	207,450千円	506,457千円
当 期 純 利 益		103,601千円	136,381千円	269,694千円
1株当たり当期純利益		518,009円	681,907円	1,348,473円

1 株当たり配当金	—	—	—
-----------	---	---	---

(注) 1. 数値については未監査です。

2. 当社が連結した数値を基礎として記載しております。

3. 株式取得の相手先の概要（予定）

フレスコが自己株式として取得する予定であります。

4. 株式取得数、取得価額及び取得前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	普通株式103株 (議決権の数：103個) (議決権所有割合：51.5%)
(2) 譲渡株式数	普通株式103株 (議決権の数：103個)
(3) 譲渡後の所有株式数	普通株式0株 (議決権の数：0個) (議決権所有割合0.0%)

※株式の取得価額に関しては相手方の意向により開示を控えさせていただきますが、適切な株価算定を実施し、双方協議の上、金額を算出いたしました。

5. 日 程

(1) 取締役会決議日	2021年5月14日
(2) 契約締結日	2021年6月中旬（予定）
(3) 株式譲渡実行日	2021年6月中旬（予定）

6. 今後の見通し

本件の影響は軽微であります。また、本日発表の2021年3月期 決算短信における2022年3月期連結業績予想では織り込み済みのため連結業績予想に影響はありません。

以上