

## 2021年12月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕（非連結）

2021年5月14日

上場会社名 株式会社グローバル・リンク・マネジメント 上場取引所 東  
 コード番号 3486 URL <https://www.global-link-m.com/>  
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 金 大仲  
 問合せ先責任者 (役職名) 経理財務部長 (氏名) 今井 悟史 TEL 03 (6415) 6525  
 四半期報告書提出予定日 2021年5月14日 配当支払開始予定日 —  
 四半期決算補足説明資料作成の有無：有  
 四半期決算説明会開催の有無：無

(百万円未満切捨て)

### 1. 2021年12月期第1四半期の業績 (2021年1月1日～2021年3月31日)

#### (1) 経営成績 (累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2021年12月期第1四半期	6,459	—	89	—	14	—	450	—
2020年12月期第1四半期	—	—	—	—	—	—	—	—

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円
2021年12月期第1四半期	58.23	57.06
2020年12月期第1四半期	—	—

(注) 2020年12月期第1四半期は連結業績を開示しておりましたが、当第1四半期より非連結での業績を開示していません。そのため、2020年12月期第1四半期の経営成績(累計)及び対前年同四半期増減率については記載していません。

#### (2) 財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2021年12月期第1四半期	21,457	4,217	19.7
2020年12月期	18,232	4,038	22.1

(参考) 自己資本 2021年12月期第1四半期 4,217百万円 2020年12月期 4,038百万円

### 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2020年12月期	—	0.00	—	35.00	35.00
2021年12月期	—	—	—	—	—
2021年12月期(予想)	—	0.00	—	35.00	35.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無：無

### 3. 2021年12月期の業績予想 (2021年1月1日～2021年12月31日)

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	34,000	26.7	1,770	29.6	1,500	45.9	1,400	104.0	180.99

(注) 1. 直近に公表されている業績予想からの修正の有無：無

2. 第2四半期累計期間については、業績予想の開示を行っておりません。

3. 当社は、前連結会計年度において連結子会社でありました株式会社グローバル・リンク・パートナーズを2021年1月1日付で吸収合併したことにより、2021年12月期(2021年1月1日～2021年12月31日)に非連結決算へ移行しましたので、対前期増減率は株式会社グローバル・リンク・パートナーズの経営成績を含む、連結経営成績と比較しております。

※ 注記事項

(1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用：無

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更：無
- ② ①以外の会計方針の変更：無
- ③ 会計上の見積りの変更：無
- ④ 修正再表示：無

(3) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	2021年12月期1Q	7,735,140株	2020年12月期	7,735,140株
② 期末自己株式数	2021年12月期1Q	－株	2020年12月期	－株
③ 期中平均株式数（四半期累計）	2021年12月期1Q	7,735,140株	2020年12月期1Q	7,564,640株

※ 四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記載は、当社が現時点で入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、当社としてその実現を約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等につきましては、添付資料P. 2「1. (3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. 四半期財務諸表及び主な注記	3
(1) 四半期貸借対照表	3
(2) 四半期損益計算書	4
第1四半期累計期間	4
(3) 四半期財務諸表に関する注記事項	5
(継続企業の前提に関する注記)	5
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	5
(追加情報)	5
(セグメント情報等)	6
(重要な後発事象)	7

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

### (1) 経営成績に関する説明

当第1四半期累計期間におけるわが国経済は、新型コロナウイルス感染症の影響により、依然として厳しい状況にあるなか、持ち直しの動きが続いているものの、一部に弱さがみられ、依然先行きは不透明な状況にあります。

首都圏のマンション市場においては、2021年3月の新規マンション発売は前年同月比44.9%増の3,103戸となり、活況を呈し始めております(株式会社不動産経済研究所調べ)。

投資用不動産市場においては、近年の資産形成の一環としての投資用不動産に対する関心の高まりから個人投資家からの一定程度の需要は見込めるものの、新型コロナウイルス感染症終息への道筋はいまだに見えず、予断を許さない状況であります。

このような経済状況のもとで、当社は、レジデンス(マンション)商品の開発・販売を中心として事業展開をしてまいりました。また、2021年1月1日に当社の完全子会社である株式会社グローバル・リンク・パートナーズを吸収合併したことにより、同社から受け入れた純資産と当社が所有する同社株式の帳簿価額との差額442百万円を抱合せ株式消滅差益として特別利益に計上しました。

この結果、当第1四半期累計期間は、売上高6,459,350千円、営業利益89,400千円、経常利益14,712千円、四半期純利益450,441千円となりました。

なお、当社は、前第1四半期累計期間については四半期財務諸表を作成していないため、前年同四半期との比較分析は行っておりません。

セグメントごとの業績(売上高は外部顧客への売上高)は、次のとおりであります。

(不動産ソリューション事業)

当第1四半期累計期間は、「アルテシモ ヴェレ(大森東2丁目PJ)」、「アルテシモ アクレ(西五反田5丁目PJ)」といった新築物件や中古物件を31戸区分販売しました。また1棟販売を3棟実施しております。

この結果、当セグメントの売上高は5,801,686千円、セグメント利益は51,629千円となりました。

(プロパティマネジメント事業)

当第1四半期累計期間は、「アルテシモ ヴェレ(大森東2丁目PJ)」、「アルテシモ アクレ(西五反田5丁目PJ)」といった新築物件のプロパティマネジメント業務を新規受託し、管理戸数が2,452戸となりました。

この結果、当セグメントの売上高は657,663千円、セグメント利益は37,770千円となりました。

### (2) 財政状態に関する説明

当第1四半期会計期間末において、流動資産20,525,297千円(前事業年度末比3,242,397千円増)、固定資産932,247千円(同17,237千円減)、流動負債10,753,719千円(同1,629,010千円増)、固定負債6,485,898千円(同1,416,437千円増)、純資産合計は4,217,926千円(同179,711千円増)となりました。

前事業年度末と比べ増減した主な内容は、次のとおりであります。

竣工した物件の増加により販売用不動産が2,217,417千円増加し6,632,941千円、開発用の土地の仕入れにより仕掛販売用不動産が971,701千円増加し11,682,953千円となりました。短期借入金が3,559,889千円増加し4,259,521千円、1年内返済予定の長期借入金が700,571千円減少し5,968,124千円、未払金が1,107,249千円減少し44,509千円、長期借入金が1,301,218千円増加し6,211,248千円となりました。これら負債の増減は全体としておおむね前述の在庫の変動に伴うものであります。

このほか、現金及び預金が196,133千円減少し1,245,179千円となりました。

### (3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明

2021年12月期の業績予想については、2021年2月12日に公表した予想から変更はありません。今後、業績予想値の修正が必要となった場合には、速やかに公表いたします。

2. 四半期財務諸表及び主な注記

(1) 四半期貸借対照表

(単位：千円)

	前事業年度 (2020年12月31日)	当第1四半期会計期間 (2021年3月31日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	1,441,313	1,245,179
販売用不動産	4,415,523	6,632,941
仕掛販売用不動産	10,711,251	11,682,953
貯蔵品	1,773	2,403
前渡金	464,513	499,194
その他	248,523	465,135
貸倒引当金	-	△2,510
流動資産合計	17,282,899	20,525,297
固定資産		
有形固定資産	257,103	252,450
無形固定資産	114,846	117,884
投資その他の資産		
その他	579,634	564,012
貸倒引当金	△2,100	△2,100
投資その他の資産合計	577,534	561,912
固定資産合計	949,484	932,247
資産合計	18,232,384	21,457,544
<b>負債の部</b>		
流動負債		
短期借入金	699,632	4,259,521
1年内償還予定の社債	28,000	28,000
1年内返済予定の長期借入金	6,668,695	5,968,124
未払金	1,151,759	44,509
未払法人税等	294,497	4,295
賞与引当金	-	44,170
その他	282,125	405,098
流動負債合計	9,124,709	10,753,719
固定負債		
社債	158,000	158,000
長期借入金	4,910,029	6,211,248
転貸事業損失引当金	-	21,178
その他	1,430	95,471
固定負債合計	5,069,460	6,485,898
負債合計	14,194,169	17,239,617
<b>純資産の部</b>		
株主資本		
資本金	516,860	516,860
資本剰余金	316,860	316,860
利益剰余金	3,204,493	3,384,205
株主資本合計	4,038,214	4,217,926
純資産合計	4,038,214	4,217,926
負債純資産合計	18,232,384	21,457,544

(2) 四半期損益計算書  
(第1四半期累計期間)

(単位：千円)

	当第1四半期累計期間 (自 2021年1月1日 至 2021年3月31日)
売上高	6,459,350
売上原価	5,662,799
売上総利益	796,550
販売費及び一般管理費	707,150
営業利益	89,400
営業外収益	
受取利息	12
受取配当金	195
雑収入	157
営業外収益合計	364
営業外費用	
支払利息	74,465
その他	587
営業外費用合計	75,052
経常利益	14,712
特別利益	
抱合せ株式消滅差益	442,350
特別利益合計	442,350
税引前四半期純利益	457,062
法人税、住民税及び事業税	8,677
法人税等調整額	△2,056
法人税等合計	6,620
四半期純利益	450,441

(3) 四半期財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(追加情報)

(新型コロナウイルス感染症の影響に関する会計上の見積り)

前事業年度より、新型コロナウイルス感染症の感染拡大の影響に関する会計上の見積りの仮定に重要な変更はありません。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

当第1四半期累計期間(自 2021年1月1日 至 2021年3月31日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント			調整額	四半期損益 計算書計上額 (注)
	不動産ソリューション事業	プロパティマネジメント事業	計		
売上高					
外部顧客への売上高	5,801,686	657,663	6,459,350	-	6,459,350
セグメント間の内部売上高 又は振替高	10,012	14,419	24,432	△24,432	-
計	5,811,699	672,083	6,483,782	△24,432	6,459,350
セグメント利益	51,629	37,770	89,400	-	89,400

(注) セグメント利益は四半期損益計算書の営業利益であります。

2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

該当事項はありません。



(重要な後発事象)

(譲渡制限付株式報酬としての新株式の発行)

当社は、2021年4月19日開催の取締役会において、譲渡制限付株式報酬として新株式の発行（以下、「本新株発行」という。）を行うことを決議し、2021年5月7日に払込が完了いたしました。発行内容は以下の通りです。

1. 発行の概要

(1) 払込期日	2021年5月7日
(2) 発行する株式の種類及び数	当社普通株式 25,500株
(3) 発行価額	1株につき 965円
(4) 発行総額	24,607,500円
(5) 割当予定先	当社の取締役（※）5名 25,500株 ※監査等委員である取締役及び社外取締役を除く
(6) その他	本新株発行については、金融商品取引法に基づく有価証券通知書を提出しております。

2. 発行の目的及び理由

当社は、2020年2月21日開催の取締役会において、当社の業務執行取締役（監査等委員である取締役及び社外取締役を除く。以下「対象取締役」という。）が株価変動のメリットとリスクを株主の皆様と共有し、取締役在任期間中の株価上昇及び企業価値向上への貢献意欲を従来以上に高めることを目的として、対象取締役に對し、譲渡制限付株式を交付する株式報酬制度（以下「本制度」という。）を導入することを決議いたしました。

また、2020年3月25日開催の第15回定時株主総会において、対象取締役に對し、一定の譲渡制限期間及び当社による無償取得事由等のために服する譲渡制限付株式を割当てることとし、当該譲渡制限付株式に関する報酬等として支給する金銭報酬債権の総額を年額100百万円以内とすること（ただし、第15回定時株主総会でご承認いただいた取締役（監査等委員である取締役を除く。）の報酬限度額年額300百万円以内（この金額には使用人兼務取締役の使用人分給与を含まない。）とは別枠になります。）について、ご承認をいただいております。

2021年4月19日開催の取締役会により、第16回定時株主総会から2022年3月開催予定の第17回定時株主総会までの期間に係る譲渡制限付株式報酬として、割当予定先である対象取締役5名（以下、「割当対象者」という。）に對し、金銭報酬債権合計24,607,500円を支給し、割当対象者が当該金銭報酬債権の全部を現物出資の方法によって給付することにより、特定譲渡制限付株式として当社普通株式25,500株を割り当てることを決議いたしました。なお、本制度の導入目的を可能な限り長期にわたって実現するため、譲渡制限期間を譲渡制限付株式の交付日から当社の取締役、執行役員及び使用人のいずれの地位からも退任又は退職する日までの期間としております。