



2021年5月18日

各位

東京都中央区日本橋兜町1番10号
平和不動産株式会社
代表取締役社長 土本清幸
(コード番号8803)東京・名古屋市場第一部・福岡・札幌
問合せ先 代表取締役専務執行役員 岩崎範郎
TEL 03-3666-0182

剰余金の配当に関するお知らせ

当社は、2021年5月18日付取締役会決議により、下記のとおり、2021年3月31日を基準日とする剰余金の配当を行うことについて、2021年6月24日開催予定の第101回定時株主総会に付議することを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 配当の内容

	決定額	直近の配当予想 (2021年4月30日公表)	前期実績 (2020年3月期)
基準日	2021年3月31日	同左	2020年3月31日
1株当たり配当金	45円00銭	同左	31円00銭
配当金の総額	1,676百万円	—	1,174百万円
効力発生日	2021年6月25日	—	2020年6月25日
配当原資	利益剰余金	—	利益剰余金

2. 理由

当社は、再開発事業やビルディング事業をはじめとする長期的な事業を安定的に展開し、株主価値を向上させるために必要な内部留保の確保を前提とした上で、株主還元を実施しております。資本コストおよび資本効率を意識しつつ、事業投資リターン水準を踏まえ、2020年度から2023年度においては連結総還元性向70%程度を目標に利益還元することを基本方針としております。

2021年3月期末の1株当たり配当金については、上記の方針、当期の業績および今後の事業展開等を総合的に勘案いたしまして、45円とすることといたしました。

(参考) 年間配当の内訳

基準日	1株当たり配当金		
	第2四半期末	期末	年間
当期実績(2021年3月期)	32円00銭	45円00銭	77円00銭
前期実績(2020年3月期)	25円00銭	31円00銭	56円00銭

以上