



2021年5月18日

各 位

会社名 株式会社 ディア・ライフ
代表者名 代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号：3245 東証第1部)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット 秋田誠二郎
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

FUEL株式会社との業務提携および

融資型クラウドファンディングへの取組に関するお知らせ

このたび当社は、2021年5月18日開催の取締役会において融資型クラウドファンディングへの取り組みを決議いたしましたので、ここにお知らせいたします。

1. 業務提携の背景

FUEL 株式会社は、運営するクラウドファンディングサイトを通じて、上場企業が手掛ける不動産や不動産事業への投資機会を、個人を中心に幅広い投資家層へ提供しています。1つの口座から複数のファンド事業者への分散投資や、1万円以上1円単位での資産運用を可能にしている等の特徴を有し、2020年2月のサービス開始以降、2つのクラウドファンディングサイトで累計16本のファンドを募集し、全て満額成立しています。

当社では従来の都市型マンションの開発事業量の増大に加え、商業ビルやオフィスの複合型開発も増加しております。このような中、本業務提携により、個人投資家の資産運用の多様化に資するとともに、当社の認知度向上および資本に依存しない資金調達ルート of 拡充、新たな販売チャネル構築に向けての知見の蓄積を図ってまいります。

2. 業務提携の内容

今回の業務提携において、当社と FUEL 株式会社は不動産クラウドファンディング事業を協同して推進してまいります。クラウドファンディング実施にあたり新設した株式会社 DL ファンディングを事業者とする専用ウェブサイトを開設し、当社が手掛ける不動産開発事業へ投資するファンドを提供する予定です。

今回のクラウドファンディングでは、株式会社 DL ファンディングが匿名組合出資によって集めた資金を当社へ融資いたします。FUEL 株式会社は専用ウェブサイトの構築およびシステムの提供、私募の取扱等の投資家管理業務を行います。

3. 業務提携の相手先の概要

(1) 名称	FUEL 株式会社
(2) 所在地	東京都渋谷区道玄坂1丁目22番9号 AD-0 渋谷道玄坂2階
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 細澤聡希、徳毛雄一
(4) 事業内容	FUEL オンラインファンドの運営 不動産特定共同事業法型クラウドファンディング事業者へのシステム提供・業務サポート システム開発、Web サイト運営
(5) 資本金 (2021年5月18日現在)	148百万円

(6) 創業年月日	2016年10月	
(7) 登録番号、加入協会	登録番号	関東財務局長（金商）第2123号
	加入協会	一般社団法人第二種金融商品取引業協会
(8) 上場会社と当該会社との関係	資本関係	該当事項はありません
	人的関係	該当事項はありません
	取引関係	該当事項はありません
	関連当事者への該当事項	該当事項はありません

※当該会社は、非公開会社であり、株主の情報及び財務情報については非開示とすることを求められているため、記載しておりません。

4. 新設した子会社の概要

名称	株式会社 DL ファンディング	
所在地	東京都千代田区九段北1-13-5 ヒューリック九段ビル2F	
代表者の役職・氏名	代表取締役社長 阿部幸広	
事業内容	FUEL オンラインファンドにより調達した資金の親会社への貸付	
設立年月日	2021年4月1日	
資本金	100万円	
上場会社と当該子会社との関係	資本関係	当社100%の出資子会社
	人的関係	当社代表取締役による兼務
	取引関係	当該子会社から当社に対する貸付、当社から当該子会社に対する管理業務が発生する予定です。

5. 今後の業績に与える影響

本件が当社の連結業績へ与える影響につきましては軽微であります。本提携にもとづく事業の進展により、当社のリアルエステート事業等における事業機会の拡大につながるものと考えております。

※株式会社FUELによるニュースリリースは下記ホームページをご覧ください。

<https://www.fuelgr.co.jp/list/info/2021/05/release-723/>

以上