



2021年5月20日

各 位

会 社 名 エムティジェネックス株式会社
代表者名 代表取締役社長 鈴木 均
(JASDAQ・コード9820)
問合せ先 執行役員管理部長 長野幸司
電 話 03-5405-4011

親会社等の決算に関するお知らせ

当社の親会社である森トラスト株式会社の2021年3月期決算内容が確定いたしましたので、別添資料のとおりお知らせいたします。

記

1. 親会社の概要

商 号 : 森トラスト株式会社
所 在 地 : 東京都港区虎ノ門2丁目3番17号
代 表 者 : 代表取締役社長 伊達 美和子
設 立 : 1970年6月
資 本 金 の 額 : 300億円
事 業 内 容 : 不動産開発、ホテル経営および投資事業

2. 開示資料

森トラスト株式会社

・2021年3月期 財務諸表

連結貸借対照表

連結損益計算書

貸借対照表

損益計算書

・株式の所有者別状況

・大株主の状況

・役員状況

以 上

開 示 資 料

| 森トラスト株式会社 | 頁 |
|-----------------|---|
| ・ 2021年3月期 財務諸表 | |
| 連結貸借対照表 | 1 |
| 連結損益計算書 | 2 |
| 貸借対照表 | 3 |
| 損益計算書 | 4 |
| ・ 所有者別状況 | 5 |
| ・ 大株主の状況 | 5 |
| ・ 役員 of 状況 | 6 |

連結の範囲

連結子会社 (31社)

主要な連結子会社の名称

森トラスト・ビルマネジメント株式会社

森トラスト・ホテルズ&リゾート株式会社

MT&ヒルトンホテル株式会社

エスリード株式会社

MORI America LLC

持分法適用関連会社 (3社)

持分法を適用した関連会社の名称

森トラスト総合リート投資法人

森トラスト・ホテルリート投資法人

愛知道路コンセッション株式会社

連 結 貸 借 対 照 表

2021年3月31日現在

森トラスト株式会社

(単位：百万円)

| 科 目 | 金 額 | 科 目 | 金 額 |
|-----------------|------------------|------------------|------------------|
| (資産の部) | | (負債の部) | |
| 流動資産 | 372,126 | 流動負債 | 128,377 |
| 現金及び預金 | 59,704 | 支払手形及び営業未払金 | 16,267 |
| 受取手形及び営業未収入金 | 17,726 | 短期借入金 | 58,925 |
| 有価証券 | 6,361 | 一年内返済予定長期借入金 | 12,714 |
| 販売用不動産 | 208,783 | 未払金 | 12,029 |
| 仕掛不動産 | 58,389 | 未払法人税等 | 15,893 |
| 開発用不動産 | 618 | 未払費用 | 953 |
| その他のたな卸資産 | 2,046 | 前受金 | 8,916 |
| その他 | 18,514 | 預り金 | 1,344 |
| 貸倒引当金 | △ 18 | 賞与引当金 | 791 |
| | | その他 | 540 |
| 固定資産 | 779,288 | 固定負債 | 543,434 |
| 有形固定資産 | 726,782 | 長期借入金 | 403,832 |
| 建物及び構築物 | 229,618 | 預り敷金 | 65,395 |
| 機械装置及び運搬具 | 6,685 | 預託金 | 48,643 |
| 工具器具備品 | 3,308 | 長期預り金 | 435 |
| 土地 | 467,327 | 繰延税金負債 | 15,125 |
| 建設仮勘定 | 17,243 | 退職給付に係る負債 | 2,416 |
| その他 | 2,598 | 資産除去債務 | 5,320 |
| 無形固定資産 | 8,337 | その他 | 2,264 |
| 借地権 | 3,378 | | |
| のれん | 211 | 負債合計 | 671,811 |
| その他 | 4,747 | (純資産の部) | |
| 投資その他の資産 | 44,168 | 株主資本 | 460,725 |
| 投資有価証券 | 26,690 | 資本金 | 30,000 |
| 長期貸付金 | 34 | 資本剰余金 | 10,028 |
| 繰延税金資産 | 874 | 利益剰余金 | 420,697 |
| 退職給付に係る資産 | 824 | 評価・換算差額等 | △ 8,298 |
| 差入保証金 | 6,366 | その他有価証券評価差額金 | 1,081 |
| その他 | 9,398 | 繰延ヘッジ損益 | △ 1 |
| 貸倒引当金 | △ 18 | 為替換算調整勘定 | △ 9,582 |
| | | 退職給付に係る調整累計額 | 204 |
| | | 非支配株主持分 | 27,176 |
| | | 純資産合計 | 479,603 |
| 資産合計 | 1,151,415 | 負債及び純資産合計 | 1,151,415 |

(注) 記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。

連 結 損 益 計 算 書

自 2020年4月1日
至 2021年3月31日

森トラスト株式会社

(単位：百万円)

| 科 目 | 金 額 | |
|--------------------------------------|-------|---------------|
| 営 業 収 益 | | 251,450 |
| 営 業 原 価 | | 174,515 |
| 営 業 総 利 益 | | 76,935 |
| 販 売 費 及 び 一 般 管 理 費 | | 18,714 |
| 営 業 利 益 | | 58,221 |
| 営 業 外 収 益 | | |
| 受 取 利 息 及 び 配 当 金 | 148 | |
| 有 価 証 券 売 却 益 | 264 | |
| 投 資 事 業 組 合 等 運 用 益 | 1,501 | |
| 雇 用 調 整 助 成 金 | 1,567 | |
| そ の 他 | 1,335 | 4,816 |
| 営 業 外 費 用 | | |
| 支 払 利 息 | 2,755 | |
| そ の 他 | 388 | 3,144 |
| 経 常 利 益 | | 59,894 |
| 特 別 利 益 | | |
| 補 助 金 収 入 | 499 | |
| そ の 他 | 37 | 537 |
| 特 別 損 失 | | |
| 投 資 有 価 証 券 評 価 損 | 1,570 | |
| 新 型 コ ロ ナ ウ イ ル ス 感 染 症 に よ る 損 失 | 1,354 | |
| そ の 他 | 354 | 3,279 |
| 税 金 等 調 整 前 当 期 純 利 益 | | 57,152 |
| 法 人 税 、 住 民 税 及 び 事 業 税 | | 22,953 |
| 法 人 税 等 調 整 額 | | △ 3,401 |
| 当 期 純 利 益 | | 37,601 |
| 非 支 配 株 主 に 帰 属 す る 当 期 純 利 益 | | 2,107 |
| 親 会 社 株 主 に 帰 属 す る 当 期 純 利 益 | | 35,493 |

(注) 記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。

貸借対照表

2021年3月31日現在

森トラスト株式会社

(単位：百万円)

| 科 目 | 金 額 | 科 目 | 金 額 |
|-----------------|------------------|------------------|------------------|
| (資産の部) | | (負債の部) | |
| 流動資産 | 225,995 | 流動負債 | 66,823 |
| 現金及び預金 | 13,989 | 営業未払金 | 2,921 |
| 営業未収入金 | 7,487 | 短期借入金 | 35,000 |
| 有価証券 | 6,361 | 未払金 | 3,958 |
| 販売用不動産 | 192,462 | 未払費用 | 6 |
| 開発用不動産 | 618 | 未払法人税等 | 12,669 |
| 仕掛不動産 | 3,675 | 未払消費税等 | 5,589 |
| 前渡金 | 1,000 | 前受金 | 5,936 |
| 未収入金 | 178 | 賞与引当金 | 188 |
| その他 | 234 | その他 | 553 |
| 貸倒引当金 | △ 13 | 固定負債 | 511,487 |
| 固定資産 | 782,290 | 長期借入金 | 376,500 |
| 有形固定資産 | 619,386 | 預り敷金 | 65,120 |
| 建物 | 136,391 | 預託金 | 48,643 |
| 構築物 | 6,307 | 長期預り金 | 50 |
| 機械及び装置 | 2,542 | 繰延税金負債 | 14,448 |
| 工具、器具及び備品 | 1,865 | 退職給付引当金 | 1,408 |
| 土地 | 453,879 | 資産除去債務 | 5,315 |
| 建設仮勘定 | 17,118 | | |
| その他 | 1,281 | 負債合計 | 578,310 |
| 無形固定資産 | 3,793 | (純資産の部) | |
| 借地権 | 3,378 | 株主資本 | 428,908 |
| ソフトウェア | 158 | 資本金 | 30,000 |
| その他 | 256 | 資本剰余金 | 10,000 |
| 投資その他の資産 | 159,111 | 資本準備金 | 10,000 |
| 投資有価証券 | 23,921 | 利益剰余金 | 388,908 |
| 関係会社株式等 | 120,058 | 利益準備金 | 2,500 |
| 長期貸付金 | 33 | その他利益剰余金 | 386,408 |
| 差入保証金 | 5,932 | 買換資産積立金 | 47,510 |
| その他 | 9,183 | 圧縮積立金 | 66 |
| 貸倒引当金 | △ 18 | 別途積立金 | 298,734 |
| | | 繰越利益剰余金 | 40,097 |
| | | 評価・換算差額等 | 1,066 |
| | | その他有価証券評価差額金 | 1,066 |
| | | 純資産合計 | 429,975 |
| 資産合計 | 1,008,285 | 負債及び純資産合計 | 1,008,285 |

(注)記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。

損益計算書

自 2020年4月1日

至 2021年3月31日

森トラスト株式会社

(単位：百万円)

| 科 目 | 金 額 | |
|------------------------|-------|---------------|
| 営 業 収 益 | | 134,984 |
| 営 業 原 価 | | 80,214 |
| 営 業 総 利 益 | | 54,770 |
| 販 売 費 及 び 一 般 管 理 費 | | 5,951 |
| 営 業 利 益 | | 48,819 |
| 営 業 外 収 益 | | |
| 受 取 利 息 及 び 配 当 金 | 1,504 | |
| 有 価 証 券 売 却 益 | 264 | |
| 有 価 証 券 評 価 益 | 67 | |
| 投 資 事 業 組 合 等 運 用 益 | 1,501 | |
| そ の 他 | 977 | 4,315 |
| 営 業 外 費 用 | | |
| 支 払 利 息 | 2,296 | |
| そ の 他 | 291 | 2,588 |
| 経 常 利 益 | | 50,546 |
| 特 別 利 益 | | |
| 投 資 有 価 証 券 売 却 益 | 33 | 33 |
| 特 別 損 失 | | |
| 投 資 有 価 証 券 評 価 損 | 1,570 | |
| そ の 他 | 605 | 2,176 |
| 税 引 前 当 期 純 利 益 | | 48,403 |
| 法 人 税、住 民 税 及 び 事 業 税 | | 18,631 |
| 法 人 税 等 調 整 額 | | △ 3,929 |
| 当 期 純 利 益 | | 33,701 |

(注)記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。

【株式の所有者別状況】

2021年3月31日現在

| 区分 | 株式の状況 | | | | | | | |
|-------------|------------|------|------|------------|-------|----|-------|------------|
| | 政府及び地方公共団体 | 金融機関 | 証券会社 | その他の法人 | 外国法人等 | | 個人その他 | 計 |
| | | | | | 個人以外 | 個人 | | |
| 株主数(人) | — | — | — | 1 | — | — | — | 1 |
| 所有株式数(株) | — | — | — | 20,000,000 | — | — | — | 20,000,000 |
| 所有株式数の割合(%) | — | — | — | 100.00% | — | — | — | 100.00% |

【大株主の状況】

2021年3月31日現在

| 氏名又は名称 | 住所 | 所有株式数(株) | 発行済株式総数に対する所有株式数の割合(%) |
|--------------------|------------------|------------|------------------------|
| 株式会社森トラスト・ホールディングス | 東京都港区虎ノ門2丁目3番17号 | 20,000,000 | 100.00% |
| 計 | | 20,000,000 | 100.00% |

| 役名 | 職名 | 氏名 | 生年月日 | 略歴 | 任期 | 所有株式数 (株) |
|---------|----|--------|--------------|---|------|--------------|
| 代表取締役会長 | | 森 章 | 1936年7月12日生 | 1955年5月 泰成株式会社(現・株式会社森トラスト・ホールディングス)取締役 1960年4月 安田信託銀行株式会社(現・みずほ信託銀行株式会社)入行 1972年4月 森ビル株式会社取締役 1973年7月 当社取締役 1975年2月 泰成株式会社(現・株式会社森トラスト・ホールディングス)代表取締役 1979年4月 森ビル株式会社常務取締役 1987年7月 森ビル観光株式会社(合併により現・森トラスト株式会社)代表取締役社長 1993年1月 当社代表取締役社長 1995年6月 森ビル観光株式会社(合併により現・森トラスト株式会社)取締役会長 2002年5月 MTファミリーサービス株式会社(現・森トラスト・ビルマネジメント株式会社)代表取締役会長 2006年4月 森観光トラスト株式会社(現・森トラスト・ホテルズ&リゾート株式会社)取締役会長 2006年8月 株式会社森トラスト・ホールディングス代表取締役社長(現任) 2007年6月 森観光トラスト株式会社(現・森トラスト・ホテルズ&リゾート株式会社)取締役 2007年6月 MTファミリーサービス株式会社(現・森トラスト・ビルマネジメント株式会社)取締役 2016年6月 当社代表取締役会長(現任) | (注1) | — |
| 代表取締役社長 | | 伊達 美和子 | 1971年5月7日生 | 1996年4月 株式会社社長銀総合研究所入社 1998年10月 当社入社 1999年6月 株式会社森泰コーポレーション(現・株式会社森トラスト・ホールディングス)取締役(現任) 2000年9月 当社取締役 2003年3月 当社常務取締役 2008年6月 当社専務取締役 2008年6月 森観光トラスト株式会社(現・森トラスト・ホテルズ&リゾート株式会社)専務取締役 2009年6月 株式会社万平ホテル代表取締役会長(現任) 2010年5月 森観光トラスト株式会社(現・森トラスト・ホテルズ&リゾート株式会社)代表取締役専務 2011年6月 同社代表取締役社長(現任) 2016年6月 森トラスト・ビルマネジメント株式会社取締役(現任) 2016年6月 当社代表取締役社長(現任) | (注1) | — |
| 取締役副社長 | | 内村 賢一 | 1952年10月12日生 | 1978年4月 森ビル株式会社入社 1996年7月 当社財務経理部部長 1997年7月 当社取締役 2000年7月 当社常務取締役 2002年7月 当社専務取締役 2004年3月 アーバンライフ株式会社取締役 2007年3月 同社取締役会長 2008年4月 同社取締役 2008年6月 MTファミリーサービス株式会社(現・森トラスト・ビルマネジメント株式会社)代表取締役社長 株式会社森トラスト・ホールディングス執行役員経営管理部長 同社取締役(現任) 2016年6月 当社取締役副社長(現任) | (注1) | — |
| 取締役副社長 | | 堀野 郷 | 1953年10月28日生 | 1976年4月 日本開発銀行(現日本政策投資銀行)入行 2004年7月 当社顧問 2006年6月 森トラスト・アセットマネジメント株式会社代表取締役社長 森トラスト総合リート投資法人執行役員 2017年6月 当社取締役副社長(現任) 2019年6月 株式会社森トラスト・ホールディングス取締役(現任) | (注1) | — |
| 専務取締役 | | 高橋 信 | 1965年3月19日生 | 1988年4月 森ビル株式会社入社 2011年5月 株式会社バルコ取締役 2011年7月 当社投資事業本部部長 2012年6月 アーバンライフ株式会社取締役 2012年7月 当社執行役員投資事業本部部長 2013年6月 当社取締役 2015年6月 当社常務取締役 2017年6月 当社専務取締役(現任) 2018年3月 MT&ヒルトンホテル株式会社代表取締役社長 フォレセーヌ株式会社代表取締役社長(現任) 2018年6月 2019年5月 MT&Mホテルマネジメント株式会社代表取締役社長 | (注1) | — |

| 役名 | 職名 | 氏名 | 生年月日 | 略歴 | 任期 | 所有株式数 (株) |
|-------|----|-------|-------------|--|------|--------------|
| 常務取締役 | | 秋庭 隆 | 1957年9月9日生 | 1981年4月 森ビル株式会社入社 2009年7月 当社執行役員人事部長 2011年6月 当社取締役 2013年6月 当社常務取締役(現任) 2019年6月 城山熱供給株式会社代表取締役社長(現任) | (注1) | — |
| 常務取締役 | | 浅野 一雄 | 1967年6月29日生 | 1990年4月 森ビル株式会社入社 2010年5月 当社営業本部ビル営業第2部長 2013年7月 当社執行役員営業本部ビル営業第1部長 2015年3月 MT&ヒルトンホテル株式会社代表取締役社長 2015年6月 当社取締役 2019年6月 当社常務取締役(現任) | (注1) | — |
| 常務取締役 | | 丸山 一真 | 1965年7月8日生 | 1990年4月 森ビル株式会社入社 2011年7月 当社発注部長 2013年7月 当社執行役員発注部長 2015年6月 当社取締役 2016年6月 森トラスト・ホテルズ&リゾーツ株式会社取締役 2019年6月 当社常務取締役(現任) | (注1) | — |
| 常務取締役 | | 増永 義彦 | 1966年8月12日生 | 1989年4月 大和ハウス工業株式会社入社 2002年9月 当社入社 2013年7月 当社コンストラクションマネジメント部長 2015年7月 当社執行役員コンストラクションマネジメント部長 2015年8月 当社執行役員不動産開発本部アセットマネジメント部長 兼 同本部コンストラクションマネジメント部長 2016年6月 当社取締役 2019年6月 当社常務取締役(現任) | (注1) | — |
| 取締役 | | 舟山 英樹 | 1964年11月2日生 | 1988年4月 森ビル観光株式会社(合併により現・森トラスト株式会社)入社 2007年7月 当社入社 2018年7月 当社執行役員経理部長 2019年6月 当社取締役(現任) 2019年6月 森トラスト・ビルマネジメント株式会社常務取締役(現任) 2019年6月 森トラスト・ホテルズ&リゾーツ株式会社常務取締役(現任) 2021年3月 MT&ヒルトンホテル株式会社代表取締役社長(現任) 2021年3月 MT&Mホテルマネジメント株式会社代表取締役社長(現任) | (注1) | — |
| 監査役 | | 笠原 正英 | 1952年2月24日生 | 1974年4月 森ビル株式会社入社 2006年8月 当社総務部長 2007年7月 当社執行役員総務部長 2011年6月 城山熱供給株式会社代表取締役社長 2013年6月 当社取締役 2019年6月 株式会社森トラスト・ホールディングス監査役(現任) 2019年6月 当社監査役(現任) | (注2) | — |
| 監査役 | | 米井 茂夫 | 1959年9月18日生 | 1983年4月 森ビル株式会社入社 2006年8月 当社財務部会計課次長 2012年7月 当社財務部会計課専門部長 2018年6月 森トラスト・ビルマネジメント株式会社監査役 2018年6月 森トラスト・ホテルズ&リゾーツ株式会社監査役(現任) 2020年6月 当社監査役(現任) 2020年6月 株式会社森トラスト・ホールディングス監査役(現任) | (注3) | — |
| | | | | | 計 | — |

(注1) 2020年6月期に係る定時株主総会終結のときから2021年6月期に係る定時株主総会終結のときまでであります。

(注2) 2019年6月期に係る定時株主総会終結のときから2023年6月期に係る定時株主総会終結のときまでであります。

(注3) 2020年6月期に係る定時株主総会終結のときから2024年6月期に係る定時株主総会終結のときまでであります。

(注4) 代表取締役社長伊達美和子は、代表取締役会長森章の長女であります。