



2021年5月20日

各 位

会 社 名 エスリード株式会社
代表者名 代表取締役社長 荒牧 杉夫
(コード番号 8877 東証第一部)
問合せ先 専務取締役管理本部長 井上 祐造
(TEL. 06-6345-1880)

親会社等の決算に関するお知らせ

当社の親会社等である森トラスト株式会社の、決算内容等が確定いたしましたので、別添資料のとおりお知らせいたします。

記

1. 開示資料

- ・2021年3月期 財務諸表
 - 連結貸借対照表
 - 連結損益計算書
 - 貸借対照表
 - 損益計算書
- ・株式の所有者別状況
- ・大株主の状況
- ・役員 の 状況

2. 親会社等の概要

名 称：森トラスト株式会社
所 在 地：東京都港区
代表者の役職・氏名：代表取締役社長 伊達 美和子
設 立：1970年6月
事 業 内 容：不動産開発、ホテル経営および投資事業
資 本 金：300億円

以 上

開 示 資 料

森トラスト株式会社	頁
・ 2021年3月期 財務諸表	
連結貸借対照表	1
連結損益計算書	2
貸借対照表	3
損益計算書	4
・ 所有者別状況	5
・ 大株主の状況	5
・ 役員 of 状況	6

連結の範囲

連結子会社（31社）

 主要な連結子会社の名称

 森トラスト・ビルマネジメント株式会社

 森トラスト・ホテルズ&リゾート株式会社

 MT&ヒルトンホテル株式会社

 エスリード株式会社

 MORI America LLC

持分法適用関連会社（3社）

 持分法を適用した関連会社の名称

 森トラスト総合リート投資法人

 森トラスト・ホテルリート投資法人

 愛知道路コンセッション株式会社

連 結 貸 借 対 照 表

2021年3月31日現在

森トラスト株式会社

(単位：百万円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資産の部)		(負債の部)	
流動資産	372,126	流動負債	128,377
現金及び預金	59,704	支払手形及び営業未払金	16,267
受取手形及び営業未収入金	17,726	短期借入金	58,925
有価証券	6,361	一年内返済予定長期借入金	12,714
販売用不動産	208,783	未払金	12,029
仕掛不動産	58,389	未払法人税等	15,893
開発用不動産	618	未払費用	953
その他のたな卸資産	2,046	前受金	8,916
その他	18,514	預り金	1,344
貸倒引当金	△ 18	賞与引当金	791
		その他	540
固定資産	779,288	固定負債	543,434
有形固定資産	726,782	長期借入金	403,832
建物及び構築物	229,618	預り敷金	65,395
機械装置及び運搬具	6,685	預託金	48,643
工具器具備品	3,308	長期預り金	435
土地	467,327	繰延税金負債	15,125
建設仮勘定	17,243	退職給付に係る負債	2,416
その他	2,598	資産除去債務	5,320
無形固定資産	8,337	その他	2,264
借地権	3,378		
のれん	211	負債合計	671,811
その他	4,747	(純資産の部)	
投資その他の資産	44,168	株主資本	460,725
投資有価証券	26,690	資本金	30,000
長期貸付金	34	資本剰余金	10,028
繰延税金資産	874	利益剰余金	420,697
退職給付に係る資産	824	評価・換算差額等	△ 8,298
差入保証金	6,366	その他有価証券評価差額金	1,081
その他	9,398	繰延ヘッジ損益	△ 1
貸倒引当金	△ 18	為替換算調整勘定	△ 9,582
		退職給付に係る調整累計額	204
		非支配株主持分	27,176
		純資産合計	479,603
資産合計	1,151,415	負債及び純資産合計	1,151,415

(注) 記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。

連 結 損 益 計 算 書

自 2020年4月1日
至 2021年3月31日

森トラスト株式会社

(単位：百万円)

科 目	金 額	
営 業 収 益		251,450
営 業 原 価		174,515
営 業 総 利 益		76,935
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		18,714
営 業 利 益		58,221
営 業 外 収 益		
受 取 利 息 及 び 配 当 金	148	
有 価 証 券 売 却 益	264	
投 資 事 業 組 合 等 運 用 益	1,501	
雇 用 調 整 助 成 金	1,567	
そ の 他	1,335	4,816
営 業 外 費 用		
支 払 利 息	2,755	
そ の 他	388	3,144
経 常 利 益		59,894
特 別 利 益		
補 助 金 収 入	499	
そ の 他	37	537
特 別 損 失		
投 資 有 価 証 券 評 価 損	1,570	
新 型 コ ロ ナ ウ イ ル ス 感 染 症 に よ る 損 失	1,354	
そ の 他	354	3,279
税 金 等 調 整 前 当 期 純 利 益		57,152
法 人 税、住 民 税 及 び 事 業 税		22,953
法 人 税 等 調 整 額		△ 3,401
当 期 純 利 益		37,601
非 支 配 株 主 に 帰 属 す る 当 期 純 利 益		2,107
親 会 社 株 主 に 帰 属 す る 当 期 純 利 益		35,493

(注) 記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。

貸借対照表

2021年3月31日現在

森トラスト株式会社

(単位：百万円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資産の部)		(負債の部)	
流動資産	225,995	流動負債	66,823
現金及び預金	13,989	営業未払金	2,921
営業未収入金	7,487	短期借入金	35,000
有価証券	6,361	未払金	3,958
販売用不動産	192,462	未払費用	6
開発用不動産	618	未払法人税等	12,669
仕掛不動産	3,675	未払消費税等	5,589
前渡金	1,000	前受金	5,936
未収入金	178	賞与引当金	188
その他	234	その他	553
貸倒引当金	△ 13	固定負債	511,487
固定資産	782,290	長期借入金	376,500
有形固定資産	619,386	預り敷金	65,120
建物	136,391	預託金	48,643
構築物	6,307	長期預り金	50
機械及び装置	2,542	繰延税金負債	14,448
工具、器具及び備品	1,865	退職給付引当金	1,408
土地	453,879	資産除去債務	5,315
建設仮勘定	17,118		
その他	1,281	負債合計	578,310
無形固定資産	3,793	(純資産の部)	
借地権	3,378	株主資本	428,908
ソフトウェア	158	資本金	30,000
その他	256	資本剰余金	10,000
投資その他の資産	159,111	資本準備金	10,000
投資有価証券	23,921	利益剰余金	388,908
関係会社株式等	120,058	利益準備金	2,500
長期貸付金	33	その他利益剰余金	386,408
差入保証金	5,932	買換資産積立金	47,510
その他	9,183	圧縮積立金	66
貸倒引当金	△ 18	別途積立金	298,734
		繰越利益剰余金	40,097
		評価・換算差額等	1,066
		その他有価証券評価差額金	1,066
		純資産合計	429,975
資産合計	1,008,285	負債及び純資産合計	1,008,285

(注)記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。

損益計算書

自 2020年4月1日

至 2021年3月31日

森トラスト株式会社

(単位：百万円)

科 目	金 額	
営 業 収 益		134,984
営 業 原 価		80,214
営 業 総 利 益		54,770
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		5,951
営 業 利 益		48,819
営 業 外 収 益		
受 取 利 息 及 び 配 当 金	1,504	
有 価 証 券 売 却 益	264	
有 価 証 券 評 価 益	67	
投 資 事 業 組 合 等 運 用 益	1,501	
そ の 他	977	4,315
営 業 外 費 用		
支 払 利 息	2,296	
そ の 他	291	2,588
経 常 利 益		50,546
特 別 利 益		
投 資 有 価 証 券 売 却 益	33	33
特 別 損 失		
投 資 有 価 証 券 評 価 損	1,570	
そ の 他	605	2,176
税 引 前 当 期 純 利 益		48,403
法 人 税、住 民 税 及 び 事 業 税		18,631
法 人 税 等 調 整 額		△ 3,929
当 期 純 利 益		33,701

(注)記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。

【株式の所有者別状況】

2021年3月31日現在

区分	株式の状況							
	政府及び地方公共団体	金融機関	証券会社	その他の法人	外国法人等		個人その他	計
					個人以外	個人		
株主数(人)	—	—	—	1	—	—	—	1
所有株式数(株)	—	—	—	20,000,000	—	—	—	20,000,000
所有株式数の割合(%)	—	—	—	100.00%	—	—	—	100.00%

【大株主の状況】

2021年3月31日現在

氏名又は名称	住所	所有株式数(株)	発行済株式総数に対する所有株式数の割合(%)
株式会社森トラスト・ホールディングス	東京都港区虎ノ門2丁目3番17号	20,000,000	100.00%
計		20,000,000	100.00%

役名	職名	氏名	生年月日	略歴	任期	所有株式数 (株)
代表取締役会長		森 章	1936年7月12日生	1955年5月 泰成株式会社(現・株式会社森トラスト・ホールディングス)取締役 1960年4月 安田信託銀行株式会社(現・みずほ信託銀行株式会社)入行 1972年4月 森ビル株式会社取締役 1973年7月 当社取締役 1975年2月 泰成株式会社(現・株式会社森トラスト・ホールディングス)代表取締役 1979年4月 森ビル株式会社常務取締役 1987年7月 森ビル観光株式会社(合併により現・森トラスト株式会社)代表取締役社長 1993年1月 当社代表取締役社長 1995年6月 森ビル観光株式会社(合併により現・森トラスト株式会社)取締役会長 2002年5月 MTファミリーサービス株式会社(現・森トラスト・ビルマネジメント株式会社)代表取締役会長 2006年4月 森観光トラスト株式会社(現・森トラスト・ホテルズ&リゾート株式会社)取締役会長 2006年8月 株式会社森トラスト・ホールディングス代表取締役社長(現任) 2007年6月 森観光トラスト株式会社(現・森トラスト・ホテルズ&リゾート株式会社)取締役 2007年6月 MTファミリーサービス株式会社(現・森トラスト・ビルマネジメント株式会社)取締役 2016年6月 当社代表取締役会長(現任)	(注1)	—
代表取締役社長		伊達 美和子	1971年5月7日生	1996年4月 株式会社社長銀総合研究所入社 1998年10月 当社入社 1999年6月 株式会社森泰コーポレーション(現・株式会社森トラスト・ホールディングス)取締役(現任) 2000年9月 当社取締役 2003年3月 当社常務取締役 2008年6月 当社専務取締役 2008年6月 森観光トラスト株式会社(現・森トラスト・ホテルズ&リゾート株式会社)専務取締役 2009年6月 株式会社万平ホテル代表取締役会長(現任) 2010年5月 森観光トラスト株式会社(現・森トラスト・ホテルズ&リゾート株式会社)代表取締役専務 2011年6月 同社代表取締役社長(現任) 2016年6月 森トラスト・ビルマネジメント株式会社取締役(現任) 2016年6月 当社代表取締役社長(現任)	(注1)	—
取締役副社長		内村 賢一	1952年10月12日生	1978年4月 森ビル株式会社入社 1996年7月 当社財務経理部部長 1997年7月 当社取締役 2000年7月 当社常務取締役 2002年7月 当社専務取締役 2004年3月 アーバンライフ株式会社取締役 2007年3月 同社取締役会長 2008年4月 同社取締役 2008年6月 MTファミリーサービス株式会社(現・森トラスト・ビルマネジメント株式会社)代表取締役社長 2016年4月 株式会社森トラスト・ホールディングス執行役員経営管理部長 2016年6月 同社取締役(現任) 2016年6月 当社取締役副社長(現任)	(注1)	—
取締役副社長		堀野 郷	1953年10月28日生	1976年4月 日本開発銀行(現日本政策投資銀行)入行 2004年7月 当社顧問 2006年6月 森トラスト・アセットマネジメント株式会社代表取締役社長 2007年7月 森トラスト総合リート投資法人執行役員 2017年6月 当社取締役副社長(現任) 2019年6月 株式会社森トラスト・ホールディングス取締役(現任)	(注1)	—
専務取締役		高橋 信	1965年3月19日生	1988年4月 森ビル株式会社入社 2011年5月 株式会社バルコ取締役 2011年7月 当社投資事業本部長 2012年6月 アーバンライフ株式会社取締役 2012年7月 当社執行役員投資事業本部長 2013年6月 当社取締役 2015年6月 当社常務取締役 2017年6月 当社専務取締役(現任) 2018年3月 MT&ヒルトンホテル株式会社代表取締役社長 2018年6月 フォレセーヌ株式会社代表取締役社長(現任) 2019年5月 MT&Mホテルマネジメント株式会社代表取締役社長	(注1)	—

役名	職名	氏名	生年月日	略歴	任期	所有株式数 (株)
常務取締役		秋庭 隆	1957年9月9日生	1981年4月 森ビル株式会社入社 2009年7月 当社執行役員人事部長 2011年6月 当社取締役 2013年6月 当社常務取締役(現任) 2019年6月 城山熱供給株式会社代表取締役社長(現任)	(注1)	—
常務取締役		浅野 一雄	1967年6月29日生	1990年4月 森ビル株式会社入社 2010年5月 当社営業本部ビル営業第2部長 2013年7月 当社執行役員営業本部ビル営業第1部長 2015年3月 MT&ヒルトンホテル株式会社代表取締役社長 2015年6月 当社取締役 2019年6月 当社常務取締役(現任)	(注1)	—
常務取締役		丸山 一真	1965年7月8日生	1990年4月 森ビル株式会社入社 2011年7月 当社発注部長 2013年7月 当社執行役員発注部長 2015年6月 当社取締役 2016年6月 森トラスト・ホテルズ&リゾーツ株式会社取締役 2019年6月 当社常務取締役(現任)	(注1)	—
常務取締役		増永 義彦	1966年8月12日生	1989年4月 大和ハウス工業株式会社入社 2002年9月 当社入社 2013年7月 当社コンストラクションマネジメント部長 2015年7月 当社執行役員コンストラクションマネジメント部長 2015年8月 当社執行役員不動産開発本部アセットマネジメント部長 兼 同本部コンストラクションマネジメント部長 2016年6月 当社取締役 2019年6月 当社常務取締役(現任)	(注1)	—
取締役		舟山 英樹	1964年11月2日生	1988年4月 森ビル観光株式会社(合併により現・森トラスト株式会社)入社 2007年7月 当社入社 2018年7月 当社執行役員経理部長 2019年6月 当社取締役(現任) 2019年6月 森トラスト・ビルマネジメント株式会社常務取締役(現任) 2019年6月 森トラスト・ホテルズ&リゾーツ株式会社常務取締役(現任) 2021年3月 MT&ヒルトンホテル株式会社代表取締役社長(現任) 2021年3月 MT&Mホテルマネジメント株式会社代表取締役社長(現任)	(注1)	—
監査役		笠原 正英	1952年2月24日生	1974年4月 森ビル株式会社入社 2006年8月 当社総務部長 2007年7月 当社執行役員総務部長 2011年6月 城山熱供給株式会社代表取締役社長 2013年6月 当社取締役 2019年6月 株式会社森トラスト・ホールディングス監査役(現任) 2019年6月 当社監査役(現任)	(注2)	—
監査役		米井 茂夫	1959年9月18日生	1983年4月 森ビル株式会社入社 2006年8月 当社財務部会計課次長 2012年7月 当社財務部会計課専門部長 2018年6月 森トラスト・ビルマネジメント株式会社監査役 2018年6月 森トラスト・ホテルズ&リゾーツ株式会社監査役(現任) 2020年6月 当社監査役(現任) 2020年6月 株式会社森トラスト・ホールディングス監査役(現任)	(注3)	—
					計	—

(注1) 2020年6月期に係る定時株主総会終結のときから2021年6月期に係る定時株主総会終結のときまでであります。

(注2) 2019年6月期に係る定時株主総会終結のときから2023年6月期に係る定時株主総会終結のときまでであります。

(注3) 2020年6月期に係る定時株主総会終結のときから2024年6月期に係る定時株主総会終結のときまでであります。

(注4) 代表取締役社長伊達美和子は、代表取締役会長森章の長女であります。