



2021年5月25日

各位

会社名 サムティ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 小川 靖展  
(東証第一部・コード3244)  
問合せ先 執行役員 経営管理本部長 平山 好一  
電話番号 03-5224-3139

### 販売用不動産（ホテル）の売却に関するお知らせ

当社は、2021年5月25日開催の取締役会において、当社が開発したホテル2棟「アゴーラ京都四条」「アゴーラ京都烏丸」（販売用不動産）について売却することを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 不動産の概要

ホテル名	所在地	種類	客室数	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)
アゴーラ 京都四条	京都市下京区	ホテル	80 室	341.39	2,402.15
アゴーラ 京都烏丸	京都市下京区	ホテル	140 室	591.26	4,124.03

#### 2. 売却の日程

契約締結日 2021年5月31日（予定）

物件引渡期日 2021年5月31日（予定）

#### 3. 取引の概要

売却先は大阪市内に所在する法人であります。売却先および売却価格につきましては、相手方の意向により公表を控えさせていただきますが、当該物件の売却に伴う連結売上高の増加額は、2020年11月期の連結売上高の10%に相当する額以上、売却に伴う経常利益及び親会社株主に帰属する当期純利益の増加額は、2020年11月期の連結経常利益及び親会社株主に帰属する当期純利益のそれぞれ30%に相当する額以上であります。なお、当社は売却先に対して、一部匿名組合出資をしておりますが、その他当社と売却先の間には、記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はなく、属性について問題はありません。

#### 4. 今後の見通し

当社グループは、2021年1月に公表した中期経営計画「サムティ強靱化計画（アフターコロナ版）」において、ホテル需要回復後のマーケットを見据えて、厳選した投資を継続することを重点戦略の1つとして掲げており、本日付「ウェルス・マネジメント株式会社との資本業務提携及び持分法適用関連会社化に関するお知らせ」で公表のとおり、ホテルの再生・開発に強みを持つデベロッパーであるウェルス・マネジメント株式会社とホテル開発事業等における協業などを目的とした、資本業務提携契約を締結し、早期でのホテルREIT設立に向けた取組を推進しております。なお、当該ホテル2棟につきましても、ホテルREITへの組み入れを想定しており、売却先との間で、優先交渉権が付与されております。

上記販売用不動産の売却については、2021年3月30日に公表した「2021年11月期第1四半期決算短信〔日本基準〕（連結）」記載の2021年11月期連結業績予想に織り込み済みであります。

以 上