



2021年5月27日

各 位

会社名 株式会社フィル・カンパニー  
 代表者名 代表取締役社長 能美 裕一  
 (コード番号：3267 東証第一部)  
 問合せ先 取締役経営管理本部長 西村 洋介  
 (TEL：03-5275-1701)

### 連結業績予想の修正に関するお知らせ

当社は最近の業績動向を踏まえ、2021年1月14日に公表いたしました通期連結業績予想を下記のとおり修正いたしましたのでお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 2021年11月期 通期連結業績予想 (2020年12月1日～2021年11月30日)

##### (1) 業績予想の修正

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する 当期純利益	1株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想 (A)	4,500	200	200	50	8.73
今回修正予想 (B)	5,000	520	500	240	42.02
増減額 (B - A)	500	320	300	190	
増減率 (%)	11.1	160.0	150.0	380.0	
(参考) 前期実績 (2020年11月期)	3,970	130	98	19	3.42

##### (2) 修正の理由

本日、販売用不動産の一つ（以下、「当該販売用不動産」という。）について売却契約の締結が完了するとともに、当該販売用不動産の販売額が空中店舗フィル・パーク事業における「開発販売スキーム」として過去最高販売額を更新することとなりました。

当該販売用不動産については2021年1月14日の業績予想公表時点において、新型コロナウイルス感染症の影響が不透明である状況が続いていたことから、入居候補となるテナントの想定賃料収入を保守的に見積っております。しかしながら、当社を取り巻く事業環境は上向き、当該販売用不動産においてもテナントからの賃料収入が当初予定を上回る見込みとなったこと等を理由として、販売額も当初計画を上回ることとなりました。また、当該販売用不動産は大井町駅（東京都品川区）徒歩1分という好立地での希少な新築商業ビルであり、高いデザイン性に加え、窓面が多く換気がしやすい等、コロナ禍においてもテナント誘致に際しての優位性が高かったことも要因の一つとして挙げられます。

上記の結果、2021年11月期通期連結業績予想は当初予想比、売上高11.1%増、営業利益160.0%増、経常利益150.0%増、親会社株主に帰属する当期純利益380.0%増と当初予想を上回る見通しとなりました。このような状況を踏まえ、上記のとおり通期連結業績予想を修正いたしました。

(注) 上記の予想は、当社が現時点で入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づき算出したものであり、実際の業績は様々な要因により予想値と異なる可能性があります。

以上