

2021年5月27日

各 位

会 社 名 ファーストブラザーズ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 吉原 知紀  
(コード番号：3454 東証第一部)  
問 合 せ 先 取締役経営企画室長 堀田 佳延  
(TEL. 03-5219-5370)

### 連結子会社における販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社の連結子会社であるファーストブラザーズキャピタル株式会社は、2021年5月27日付で、販売用不動産(信託受益権)の売却を決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。なお、当社においては、同日付で同社の本件売却を決議しております。

#### 記

#### 1. 売却対象及び取引の概要

(1) 所在地	神奈川県鎌倉市
(2) 譲渡資産	賃貸不動産(信託受益権)
(3) 売却先	非公表 売買契約における売却先との守秘義務により、公表を控えさせていただきます。なお、直前事業年度において当社連結子会社と売却先代表者との間には、不動産売買取引がありますが、記載すべき資本関係、人的関係はありません。
(4) 売却価格	非公表 売買契約における売却先との守秘義務により、公表を控えさせていただきます。なお、売却価格は当社の2020年11月期における連結売上高の10%に相当する額以上であります。
(5) 引渡日	2021年5月下旬(予定)

#### 2. 今後の見通し

本件売却による業績への影響につきましては、2021年1月8日公表の2021年11月期連結業績予想に織り込んでおりますが、今後の精査により開示すべき事項が生じた場合には速やかに公表いたします。

以上