



2021年5月28日

各位

会社名 ファーストコーポレーション株式会社  
代表者 代表取締役社長 中村 利秋  
(コード番号 1430 東証第一部)  
問合せ先 常務取締役管理本部長 野村 富男  
(TEL 03-5347-9103)

## 販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、販売用不動産の売却について決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 物件の概要

所在地	種類	地積(公簿)
神奈川県横浜市緑区	土地	5,355.35 m <sup>2</sup>

注) 共同事業者となる買主に、その持ち分比率に係る部分(90%相当)を売却いたします。

#### 2. 契約日及び引渡日

売買契約締結日 2021年5月31日(予定)  
引渡日 2021年5月31日(予定)

#### 3. 売却先の概要及び売却価格

本物件の売却先及び売却価格につきましては、売却先との守秘義務に基づき公表を控えさせていただきますが、本物件の売却価格は、当社の直前事業年度(2020年5月期)の末日における純資産額の30%に相当する額以上かつ売上高の10%に相当する額以上となります。また、本件による売却損益は、当社の直前事業年度における経常利益及び当期純利益の30%に相当する額以上となることを見込まれております。

なお、当社と売却先との間には、記載すべき資本関係、人的関係はなく、属性について問題はありません。

#### 4. 今後の見通し

本件による2021年5月期の業績に与える影響につきましては現在精査中であり、業績予想の修正が必要と判断される場合には、速やかに開示いたします。

以上