

2021年5月28日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都中央区京橋三丁目6番18号
 星野リゾート・リート投資法人
 代表者名 執行役員 秋本 憲二
 (コード番号: 3287)

資産運用会社名
 株式会社星野リゾート・アセットマネジメント
 代表者名 代表取締役社長 秋本 憲二
 問合せ先 取締役財務管理本部長
 燕木 貴裕
 (TEL: 03-5159-6338)

金利スワップ契約締結に関するお知らせ

星野リゾート・リート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、2021年5月19日付「資金の借入れ及び期限前弁済、並びに金利スワップ取引に関するお知らせ」で公表した資金の借入れ(契約番号0068)につきまして、金利スワップ契約の条件が決定し、金利スワップ契約の締結をいたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 金利スワップ契約の内容

契 約 番 号	0068	
相 手 先	野村證券株式会社	
想 定 元 本	金1,000,000,000円	
金 利	固定支払金利	0.0390%
	変動受取金利	基準金利(全銀協3か月日本円TIBOR)
開 始 日	2021年6月1日	
終 了 日	2025年11月28日(注2)	
支 払 日	2021年8月31日を初回とし、以降毎年11月、2月、5月及び8月の末日並びに終了日(注2)	

(注1) 本金利スワップ契約締結により、契約番号0068に係る金利は実質的に0.4440%に固定化されます。

(注2) 当該日が営業日でない場合は翌営業日とし、かかる営業日が翌月となる場合には直前の営業日とします。

本金利スワップ契約の対象である借入れ(契約番号0068)の詳細及び金利スワップ取引を行う理由等につきましては、2021年5月19日付で公表した「資金の借入れ及び期限前弁済、並びに金利スワップ取引に関するお知らせ」をご参照ください。

2. 今後の見通し

本件による業績への影響は軽微であり、2021年10月期(2021年5月1日~2021年10月31日)及び2022年4月期(2021年11月1日~2022年4月30日)における運用状況の予想に変更はありません。

以上

*本投資法人のホームページアドレス: <https://www.hoshinoresorts-reit.com/>

ご注意: 本報道発表文は、本投資法人の金利スワップ契約締結に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず投資家ご自身の責任と判断でなさるようお願いいたします。