

2021年5月31日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 日本都市ファンド投資法人（コード番号 8953）
 代表者名 執行役員 難波 修一
 URL：https://www.jmf-reit.com/
 資産運用会社名
 三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 岡本 勝治
 問合せ先 執行役員都市事業本部長 荒木 慶太
 TEL：03-5293-7081

コミットメント・ライン契約期限の延長に関するお知らせ

日本都市ファンド投資法人（以下、「本投資法人」といいます。）が2016年5月30日付「コミットメント・ライン契約の長期化に関するお知らせ」でお知らせいたしましたコミットメント・ライン設定契約（契約期間2年、実行時借入期間最長3年間、借入極度額100億円の長期コミットメント・ライン、以下「コミットメント・ライン①」といいます。）につき、本日、契約期限を延長しましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. コミットメント・ラインの契約期限の延長理由

本投資法人は、2020年5月29日付で株式会社三井住友銀行とコミットメント・ライン①にかかる契約を延長しておりましたが、当該契約の契約期限延長基準日の到来に当り、引き続き機動的かつ安定的な資金調達手段を確保するため、契約期限を2023年5月31日まで延長することといたしました。なお、借入極度額に変更はありません。

2. 延長の対象となるコミットメント・ライン設定契約の概要

| | |
|--------------|-------------------------------|
| (1) 借入極度額 | 100億円 |
| (2) 現行の契約期限 | 2022年5月31日 |
| (3) 延長後の契約期限 | 2023年5月31日 |
| (4) 実行時借入期間 | 1か月から3年間 |
| (5) 契約形態 | 相対方式 |
| (6) 参加行 | 株式会社三井住友銀行 |
| (7) 担保・保証の有無 | 無担保・無保証 |
| (8) 資金使途 | 既存借入金の返済、投資法人債の償還並びに敷金・保証金の返還 |

3. コミットメント・ライン契約の状況（延長後）

| | コミットメント・ライン① | コミットメント・ライン② | コミットメント・ライン③ |
|-----------|--------------|--|--|
| (1) 契約締結先 | 株式会社三井住友銀行 | 株式会社三菱 UFJ 銀行 三井住友信託銀行株式会社 株式会社みずほ銀行 | 株式会社みずほ銀行 三井住友信託銀行株式会社 株式会社三菱 UFJ 銀行 |
| (2) 借入極度額 | 100億円 | 500億円 | 150億円 |
| (3) 契約開始日 | 2021年6月1日 | 2020年10月1日 | 2020年8月19日 |
| (4) 契約期限 | 2023年5月31日 | 2023年9月30日 | 2023年8月18日 |

本投資法人は強固な財務基盤を構築するため、コミットメント・ライン①を含め、コミットメント・ライン②及びMCUBS MidCity投資法人より引き継いだコミットメント・ライン③により合計750億円のコミットメント・ラインを設定しております。

4. その他

本コミットメント・ラインの期限延長により、第38期有価証券報告書（2021年5月31日提出）の「投資リスク」に記載の内容に重要な変更はありません。

以上