



2021年6月1日

各 位

会 社 名 株式会社 A S I A N S T A R
代 表 者 名 代表取締役社長 東 和 雄
(JASDAQ コード8946)
問 合 せ 先 管 理 部 長 木 下 美 里
T E L (045) 324-2444 (代表)

固定資産から販売用不動産への保有目的の変更に関するお知らせ

当社は、当社保有物件の一部について固定資産から販売用不動産へ保有目的を変更することを本日付取締役会決議により決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 保有目的変更の理由

当社は、不動産販売事業及び不動産賃貸事業の一環として、販売用不動産及び投資用不動産をそれぞれ保有しております。この度当社の保有資産の見直しを実施した結果、売却に備えて迅速に対応できるようにすることを目的として、保有資産のうち収益マンション1棟の固定資産について販売用不動産に振り替えることといたしました。

2. 保有目的変更の固定資産の概要

- | | |
|---------|-------------------------|
| ① 所在地 | 東京都墨田区 |
| ② 種類 | 共同住宅、事務所、倉庫 |
| ③ 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造地下1階付8階建て |
| ④ 延床面積 | 1,621.36 m ² |

3. 日程

- | | |
|---------|-----------|
| 取締役会決議日 | 2021年6月1日 |
| 保有目的変更日 | 2021年6月1日 |

4. 振替価額について

振替価額については、帳簿価額を予定しておりますが、評価額が帳簿価額を下回る場合は、評価額に置き換えます。

5. 今後の見通し

当該資産は2021年12月期通期業績予想において販売計画に織り込んでいないため、上記保有目的の変更に伴う今期の業績に与える影響はございません。

売却の候補先が決定し売買契約の締結について取締役会で決議をした場合、もしくは通期業績予想に修正が生じると判断した場合には速やかに開示いたします。

以 上