



2021年6月3日

各位

会社名 ロードスターキャピタル株式会社  
代表者名 代表取締役社長 岩野 達志  
(コード番号：3482 東証マザーズ)  
問合わせ先 取締役最高財務責任者 川畑 拓也  
(TEL. 03-6630-6690)

販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり、販売用不動産の売却について決議いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 取引概要

	物件種類	所在地	構造
物件1	事務所・駐車場他	東京都中央区	鉄骨造陸屋根8階建
物件2	事務所・駐車場	東京都文京区	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下2階付9階建
物件3	事務所・診療所他	東京都中央区	鉄骨鉄筋コンクリート鉄筋コンクリート造陸屋根 地下1階付9階建
物件4	事務所・店舗他	東京都中央区	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根8階建

2. 売却先及び取引の概要

当該不動産売買契約における買主(すべて同一法人)との契約上の守秘義務により、買主および売却価格については公表を差し控えさせていただきます(売却価格総額は当社の2020年12月期の連結売上高16,979百万円の10%相当額以上、かつ、利益総額は同期の営業利益4,484百万円、経常利益4,168百万円及び親会社株主に帰属する連結当期純利益2,700百万円の30%相当額以上)。

なお、当社と買主との間には、資本関係、人的関係、取引関係および関連当事者として特記すべき事項はございません。

3. 売却の日程

	契約締結日	物件引渡期日(予定)
物件1	2021年6月4日	2021年6月30日
物件2		
物件3		
物件4		2021年7月1日

#### 4. 今後の見通し

本物件売却が当社の業績等に与える影響は、2021年12月期連結業績予想に織り込んでおります。

以上