



2021年6月11日

各 位

会 社 名 株式会社ジェイ・エス・ビー  
代表者名 代表取締役社長 近藤 雅彦  
(コード番号：3480 東証第一部)  
問合せ先 執行役員管理本部副本部長  
兼経営管理部長 大仲 賢一  
(TEL. 075-341-2728)

### 業績予想の修正に関するお知らせ

最近の業績の動向を踏まえ、2020年12月14日に公表いたしました2021年10月期通期（2020年11月1日～2021年10月31日）の連結業績予想を下記のとおり修正いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 2021年10月期通期の連結業績予想の修正（2020年11月1日～2021年10月31日）

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する 当期純利益	1株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想（A）	52,017	4,268	4,123	2,698	281.82
今回発表予想（B）	52,404	4,824	4,728	3,154	329.44
増減額（B－A）	386	556	605	456	-
増減率（％）	0.7	13.0	14.7	16.9	-
（ご参考）前期実績 2020年10月期	48,058	4,338	4,248	2,761	289.06

#### （業績予想修正の理由）

通期の連結業績予想につきまして、不動産賃貸管理事業における、前連結会計年度に策定した計画では、新型コロナウイルス感染症の感染拡大影響による、学生の動向や大学等教育機関の動向を考慮の上、全国各エリアにおいて一定の入居率の低下を見込んでおりました。しかしながら、賃貸入居需要の繁忙期である第2四半期連結会計期間（2月～4月）における足元での入居状況は一転し前年以上の水準を確保するに至り、当初計画を上回る見込みとなったことから、通期の連結業績予想を修正いたします。

（注）上記の予想に関する記述は、本資料の発表日現在において入手可能な情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その実現を約束する趣旨のものではありません。実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

以 上