

各 位

会社名	GFA 株式会社
代表者名	代表取締役 片田 朋希 (JASDAQ コード番号：8783)
問合せ責任者	執行役員最高財務責任者 津田 由行 (TEL 03-6432-9140)

株式会社 SATAS との資本・業務提携の解消に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、2020年10月30日締結の株式会社 SATAS（以下、「SATAS 社」といいます。）との資本・業務提携契約（以下、「本契約」といいます。）を解消することを決議しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

1. 本契約解消の理由

当社は、2020年6月以降、SATAS 社の行う「WARASHIBE」事業に関し、インターネットマーケティング支援と D2C ビジネスモデルの提供を行い、2020年10月には不動産物件を供給するパイプライン契約の締結を骨子とする本提携を開始し、相互の事業拡大を目指してまいりました。

このたび、今後の両者の事業展開を踏まえ本提携について協議した結果、一定の成果を収めたものの今後の当社の不動産事業における中古住宅のリフォーム再販事業に注力していく方針を踏まえると、本提携におけるパイプライン契約で当初想定していた SATAS 社への物件供給について、SATAS 社のニーズに合致した物件を供給し続けることが難しくなると判断したため、本提携を解消することといたしました。

2. 本契約解消の内容

(1) 解消する資本提携

当社が保有する SATAS 社の株式につきましては、2021年6月中に SATAS 社の既存株主に譲渡することで合意しております。なお、本契約の解消による株式譲渡益 2 百万円となり、2022年3月期に株式譲渡益を特別利益として計上いたします。

(2) 解消する業務提携

物件供給に係るパイプライン契約、パイプライン契約により供給した物件のPM業務、SATAS社が販売する「WARASHIBE」のインターネットを活用した広告代理業務の提携を解消します。

3. 資本・提携解消先の概要

① 名称	株式会社 SATAS		
② 所在地	東京都港区南青山 2-24-15 青山タワービル 9階		
③ 代表者の役職・氏名	代表取締役 小林秀豪		
④ 事業内容	不動産再生事業、不動産共同投資商品「WARASHIBE」の運営		
⑤ 資本金	100 百万円		
⑥ 設立年月日	1997 年 7 月 1 日		
⑦ 大株主及び持株比率	玉井英二 81.0% GFA 株式会社 19.0%		
⑧ 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	当社は、株式会社 SATAS の株式 399 株（2021 年 5 月 31 日現在の発行済株式総数（自己株式を除きます。）に対して 19.0%）を保有しておりますが、今回の資本提携の解消後、資本関係はなくなる予定です。	
	人的関係	該当事項はありません。	
	取引関係	該当事項はありません。	
⑨ 当該会社の最近 3 年間の経営成績及び財政状態			
決算期	2018 年 6 月期	2019 年 6 月期	2020 年 6 月期
純資産	103,754 千円	102,679 千円	117,197 千円
総資産	484,138 千円	368,978 千円	271,097 千円

4. 今後の見通し

本件による今期業績への影響は軽微と考えております。

以上