

2021年6月11日

各位

会社名	GFA 株式会社
代表者名	代表取締役 片田 朋希 (コード番号：8783)
問合せ責任者	執行役員 最高財務責任者 津田 由行 (TEL 03-6432-9140)

太陽光発電所の取得に関する売買契約に関するお知らせ

当社は、2021年6月11日開催の取締役会において、株式会社フロンティア・サンワ（本社：広島県広島市中区 代表取締役 中川 正彦）と太陽光発電所の取得に関する売買契約を締結することを決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 太陽光発電所の取得理由

当社は、安定的な収益基盤の確保に向け、不動産投資事業の一環として稼働中の太陽光発電施設に投資をいたします。新型コロナウイルスの感染拡大等パンデミック発生時においても安定した収益の獲得が見込まれます。

2. 太陽光発電所の概要

2021年5月21日に「第三者割当による新株式及び行使価額修正条項付第7回新株予約権の発行に関するお知らせ」において公表しました2021年6月から2023年5月までの期間において当該事業資金枠として計画した942百万円のうち合計396百万円を下記の通り投資いたします。

記

(1) 太陽光発電所の設備について

①鳥取県岩美郡岩美町に所在する太陽光発電所

(1) 設備名称	岩美町荒金太陽光発電設備
(2) 所在地	鳥取県岩美郡岩美町
(3) 発電出力	999.0kW
(4) 売電単価	1kWhあたり18円（消費税別 中国電力買取価格）

(5) 年間売上見込	年間 29 百万円
(6) 稼働状況	未稼働 (建設中 2021 年 9 月 30 日完成予定)
(7) 取得先	株式会社 フロンティア・サンワ

※①の物件は、現在建設中であり、完成後、2021 年 9 月 30 日に引渡を受ける予定になっております。

②茨城県小美玉市に所在する太陽光発電所

(1) 設備名称	小美玉市下吉影百里街道太陽光発電所
(2) 所在地	茨城県小美玉市
(3) 発電出力	49.5 kW
(4) 売電単価	1 kWh あたり 21 円 (消費税別 東京電力買取価格)
(5) 年間売上見込み	下記に合計で記載
(6) 稼働状況	稼働中
(7) 取得先	株式会社 フロンティア・サンワ

③茨城県東茨城郡城里町に所在する太陽光発電所

(1) 設備名称	城里町御前山上ノ坪太陽光発電所
(2) 所在地	茨城県東茨城郡城里町
(3) 発電出力	49.5 kW
(4) 売電単価	1 kWh あたり 21 円 (消費税別 東京電力買取価格)
(5) 年間売上見込み	下記に合計で記載
(6) 稼働状況	稼働中
(7) 取得先	株式会社 フロンティア・サンワ

④茨城県笠間市に所在する太陽光発電所

(1) 設備名称	笠間市泉太陽光発電所
(2) 所在地	茨城県笠間市
(3) 発電出力	44.0 kW
(4) 売電単価	1 kWh あたり 21 円 (消費税別 東京電力買取価格)
(5) 年間売上見込み	下記に合計で記載
(6) 稼働状況	稼働中
(7) 取得先	株式会社 フロンティア・サンワ

⑤茨城県石岡市に所在する太陽光発電所

(1) 設備名称	石岡市半ノ木太陽光発電所
(2) 所在地	茨城県石岡市

(3) 発電出力	33.0 kW
(4) 売電単価	1 kWh あたり 21 円 (消費税別 東京電力買取価格)
(5) 年間売上見込み	下記に合計で記載
(6) 稼働状況	稼働中
(7) 取得先	株式会社 フロンティア・サンワ

⑥茨城県那珂市額田南郷に所在する太陽光発電所

(1) 設備名称	那珂市額田南郷太陽光発電所
(2) 所在地	茨城県那珂市
(3) 発電出力	49.5 kW
(4) 売電単価	1 kWh あたり 21 円 (消費税別 東京電力買取価格)
(5) 年間売上見込み	下記に合計で記載
(6) 稼働状況	稼働中
(7) 取得先	株式会社 フロンティア・サンワ

②乃至⑥合計

②乃至⑥の合計年間売上見込額	9 百万円
----------------	-------

①乃至⑥の太陽光発電所の取得費用 385 百万円

(2) 太陽光発電所に伴い取得する土地及び金額

物件番号	所在	地番	地目	地積
③の土地	東茨城郡城里町大字御前山字上ノ坪	6 4 1 番 1	雑種地	1 3 4 0 m ²
⑤の土地	石岡市半ノ木	1 4 2 4 2 番 1	雑種地	6 3 5 m ²
⑥の土地	那珂市額田南郷字富士山道南	9 3 1 番 1	畑	1 2 9 0 m ²

③及び⑤並びに⑥の土地の取得金額 2 百万円

※①及び④の土地については、賃借になります。

(3) 太陽光発電所の仲介に伴う仲介手数料

仲介手数料 8 百万円

3. 当該太陽光発電所取得先の概要

① 名称	株式会社 フロンティア・サンワ	
② 所在地	広島県広島市中区八丁堀 14 番 4 号	
③ 代表者の役職・氏名	代表取締役 中川 正彦	
④ 事業内容	<ul style="list-style-type: none"> ・ 土木・建築資材の卸売・販売 ・ 土木・建築に係る製品のコンサルティング業務 ・ 自然エネルギー事業、太陽光発電事業の設計及び建設、保守管理、販売 ・ 電材製品の卸売 ・ 不動産の開発、賃貸及び売買 	
⑤ 資本金	21 百万円	
⑥ 設立年月日	1985 年 4 月 1 日	
⑦ 大株主及び持株比率	中川 正彦 100%	
⑧ 純資産	433 百万円 (2020 年 5 月期)	
⑨ 総資産	14,991 百万円 (2020 年 5 月期)	
⑩ 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	該当事項はありません。
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	該当事項はありません。

4. 日程

2021 年 6 月 11 日	取締役会決議
2021 年 6 月 11 日	契約締結日
2021 年 6 月 30 日	売買契約金決済 (10 百万円)
2021 年 8 月 31 日	上記 2. ②乃至⑥物件の引渡日
同日	上記 2. ②乃至⑥物件の残金決済及び仲介手数料(89 百万円)
2021 年 9 月 30 日	上記 2. ①の物件の引渡日
同日	上記 2. ①の物件の残金決済及び仲介手数料 (296 百万円)

5. 業績に与える影響

本件が 2022 年 3 月期の業績に与える影響につきましては、2021 年 5 月 14 日に発表いたしました業績予想に織り込み済みであります。

以上