



2021年7月期 第3四半期決算短信(日本基準)(連結)

2021年6月14日

上場会社名 株式会社 アルデプロ

上場取引所 東

コード番号 8925 URL <https://www.ardepro.co.jp/>

代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 椎塚 裕一

問合せ先責任者 (役職名) 取締役執行役員企画本部長 (氏名) 荻坂 昌次郎

TEL 03-5367-2001

四半期報告書提出予定日 2021年6月14日

配当支払開始予定日

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 有

四半期決算説明会開催の有無 : 有 (機関投資家、アナリスト向け)

(百万円未満切捨て)

1. 2021年7月期第3四半期の連結業績(2020年8月1日～2021年4月30日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2021年7月期第3四半期	12,191	29.2	2,450	2.0	2,134	32.5	1,757	0.7
2020年7月期第3四半期	17,212	13.3	2,402		1,610		1,744	

(注) 包括利益 2021年7月期第3四半期 1,757百万円 (4.0%) 2020年7月期第3四半期 1,689百万円 (%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
2021年7月期第3四半期	5.30	
2020年7月期第3四半期	5.17	

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2021年7月期第3四半期	11,124	5,253	47.2
2020年7月期	13,327	4,665	35.0

(参考) 自己資本 2021年7月期第3四半期 5,253百万円 2020年7月期 4,665百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2020年7月期		0.00		0.50	0.50
2021年7月期		0.00			
2021年7月期(予想)				1.50	1.50

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 2021年7月期の連結業績予想(2020年8月1日～2021年7月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	18,005	15.9	2,950	9.1	2,571	9.3	2,501	5.1	7.63

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

注記事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無
新規 社 (社名) 、 除外 社 (社名)
- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無
- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
以外の会計方針の変更 : 無
会計上の見積りの変更 : 無
修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

期末発行済株式数(自己株式を含む)	2021年7月期3Q	337,234,159 株	2020年7月期	337,234,159 株
期末自己株式数	2021年7月期3Q	19,627,992 株	2020年7月期	16,772 株
期中平均株式数(四半期累計)	2021年7月期3Q	317,606,167 株	2020年7月期3Q	337,218,219 株

四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束するものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項は、添付資料3ページ「1.(3)連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	3
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	4
(1) 四半期連結貸借対照表	4
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	5
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	7
(継続企業の前提に関する注記)	7
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	7

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第3四半期連結累計期間におけるわが国経済は、新型コロナウイルス感染拡大防止のための緊急事態宣言が2度に渡り発出されるなど不透明感が漂いました。一方、景気の悪化を防ぐための政府による大規模な経済対策や日本銀行による金融緩和政策は継続されており、景気の底割れは回避されているように見受けられます。ただ、今後の景気動向については新型コロナウイルスの感染状況やワクチン接種の動向に影響を受けるとみられ、不透明な状況が続くものと予想されます。

こうした状況下、当社グループは東京都心部や関西地区を中心に権利調整案件や収益用不動産などの販売用不動産の売却活動および仕入活動を行ってまいりました。当第3四半期連結累計期間においては、東京都港区や渋谷区に所在する販売用不動産、関西地区に所在する販売用不動産のほか、全国に所在する収益レジデンスを売却してまいりました。売上高につきましては前第3四半期連結累計期間よりも減収となったものの、利益率の高い販売用不動産の売却により、営業利益、経常利益、親会社株主に帰属する四半期純利益は増益となりました。

なお、新型コロナウイルス感染拡大による当社に与える影響につきましては、直接的な影響は軽微であります。

以上から、連結売上高は121億91百万円（前年同期比29.2%減）、営業利益は24億50百万円（同2.0%増）、経常利益は21億34百万円（同32.5%増）、親会社株主に帰属する四半期純利益は17億57百万円（同0.7%増）となりました。

当第3四半期連結累計期間における各事業の種類別セグメントの概況は次のとおりであります。

①不動産再活事業

上記のとおり、東京都港区や渋谷区に所在する販売用不動産、関西地区に所在する販売用不動産、全国各地に所在する収益レジデンス等を売却いたしました。売上高は前第3四半期連結累計期間よりも減収となりましたが、利益率の高い販売用不動産の売却により、営業利益は増益となりました。

以上から、不動産再活事業の売上高は120億58百万円（同28.9%減）、営業利益は29億7百万円（同12.7%増）となりました。

②不動産賃貸収益等事業

不動産賃貸収益等事業は、当社が保有する不動産物件に係る受取賃料収入や収入手数料等で構成されております。販売用不動産の売却により在庫が減少したことに伴い受取賃料が減少し、不動産賃貸収益等事業の売上高は1億33百万円（同49.4%減）、営業利益は1億18百万円（同52.1%減）となりました。

(2) 財政状態に関する説明

(流動資産)

当第3四半期連結会計期間末における流動資産は95億43百万円（前連結会計年度末は117億36百万円）となりました。主な内訳としては、現金及び預金が11億71百万円（同17億35百万円）、販売用不動産が69億6百万円（同90億91百万円）などです。

(固定資産)

当第3四半期連結会計期間末における固定資産は、15億81百万円（同15億91百万円）となりました。主な内訳としては、関係会社出資金が9億15百万円（同10億18百万円）などです。

(流動負債)

当第3四半期連結会計期間末における流動負債は、33億59百万円（同84億17百万円）となりました。主な内訳としては、短期借入金が14百万円（同15億円）、1年内返済予定の長期借入金が6億29百万円（同28億50百万円）、預り金が24億21百万円（同33億55百万円）などです。

(固定負債)

当第3四半期連結会計期間末における固定負債は、25億11百万円（同2億44百万円）となりました。主な内訳としては、長期借入金が24億91百万円（同2億26百万円）などです。

(純資産)

当第3四半期連結会計期間末における純資産は、52億53百万円（同46億65百万円）となりました。主な内訳としては、資本金が24億28百万円（同24億28百万円）、資本剰余金が2億94百万円（同2億94百万円）、利益剰余金が35億34百万円（同19億45百万円）などです。以上の結果、自己資本比率は47.2%となりました。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

2021年7月期(連結)通期業績予想につきましては、不透明な経済情勢となることも想定され、現時点では保守的な見通しとしております。このため、2020年9月14日に公表した2021年7月期(連結)通期業績予想値に変更はありません。今後、2021年7月期(連結)通期業績予想値に修正が生じる場合には、速やかに発表してまいります。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2020年7月31日)	当第3四半期連結会計期間 (2021年4月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	1,735,395	1,171,745
販売用不動産	9,091,243	6,906,681
短期貸付金	844,281	1,344,281
その他	263,751	318,985
貸倒引当金	△198,607	△198,607
流動資産合計	11,736,064	9,543,084
固定資産		
有形固定資産	5,717	5,915
無形固定資産	516	284
投資その他の資産		
関係会社出資金	1,018,204	915,940
その他	566,705	658,862
投資その他の資産合計	1,584,910	1,574,803
固定資産合計	1,591,144	1,581,003
資産合計	13,327,209	11,124,088
負債の部		
流動負債		
短期借入金	1,500,000	14,000
1年内返済予定の長期借入金	2,850,955	629,529
未払金	34,788	20,370
未払費用	5,742	7,657
預り金	3,355,484	2,421,563
未払法人税等	467,713	189,653
未払消費税等	133,565	3,633
賞与引当金	4,126	4,312
その他	65,116	68,330
流動負債合計	8,417,492	3,359,049
固定負債		
長期借入金	226,781	2,491,571
退職給付に係る負債	17,874	19,539
固定負債合計	244,655	2,511,110
負債合計	8,662,147	5,870,159
純資産の部		
株主資本		
資本金	2,428,102	2,428,102
資本剰余金	294,072	294,072
利益剰余金	1,945,268	3,534,308
自己株式	△2,381	△1,002,555
株主資本合計	4,665,062	5,253,928
純資産合計	4,665,062	5,253,928
負債純資産合計	13,327,209	11,124,088

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

四半期連結損益計算書

第3四半期連結累計期間

(単位：千円)

	前第3四半期連結累計期間 (自2019年8月1日 至2020年4月30日)	当第3四半期連結累計期間 (自2020年8月1日 至2021年4月30日)
売上高	17,212,692	12,191,918
売上原価	14,260,041	8,879,142
売上総利益	2,952,650	3,312,775
販売費及び一般管理費	549,788	862,260
営業利益	2,402,861	2,450,515
営業外収益		
受取利息	2,062	11,242
未払配当金除斥益	5,032	2,275
暗号資産売却益	-	17,797
雑収入	57,500	5,308
営業外収益合計	64,595	36,623
営業外費用		
支払利息	87,813	109,190
社債利息	15,839	-
支払手数料	73,784	76,403
消費税相殺差損	48,195	64,272
持分法による投資損失	630,022	102,264
その他	1,263	376
営業外費用合計	856,919	352,507
経常利益	1,610,538	2,134,631
特別利益		
新株予約権戻入益	2,975	-
特別利益合計	2,975	-
特別損失		
和解金	-	2,000
特別損失合計	-	2,000
税金等調整前四半期純利益	1,613,513	2,132,631
法人税、住民税及び事業税	287,773	363,839
法人税等調整額	△363,868	11,142
法人税等合計	△76,095	374,982
四半期純利益	1,689,608	1,757,649
非支配株主に帰属する四半期純損失(△)	△55,352	-
親会社株主に帰属する四半期純利益	1,744,960	1,757,649

四半期連結包括利益計算書

第3四半期連結累計期間

(単位：千円)

	前第3四半期連結累計期間 (自 2019年8月1日 至 2020年4月30日)	当第3四半期連結累計期間 (自 2020年8月1日 至 2021年4月30日)
四半期純利益	1,689,608	1,757,649
四半期包括利益	1,689,608	1,757,649
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	1,744,960	1,757,649
非支配株主に係る四半期包括利益	△55,352	-

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

(自己株式の取得)

当社は、当第3四半期連結累計期間において、2021年2月8日開催の取締役会決議に基づき、自己株式を19,610,000株、1,000,110千円取得いたしました。なお、当第3四半期連結会計期間末における自己株式は、19,627,992株、1,002,555千円となっております。