



2021年6月14日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 パ ル マ  
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 高 野 茂 久  
(コード：3461 東証マザーズ)  
問 合 せ 先 取 締 役 清 水 誠 一  
電 話 番 号 0 3 - 3 2 3 4 - 0 3 5 8

## 日本郵政グループ（日本郵便輸送株式会社）との取引の開始による 業務連携の具体化に関するお知らせ

2018年の日本郵政キャピタル株式会社による当社への出資を機に、当社サービスの提供を通じた同社が属する日本郵政グループの経営資源の有効活用などを目的に、同社及び日本郵政グループ各社と連携の具体化を進めておりましたが、以下のとおり日本郵政グループ企業である日本郵便輸送株式会社との取引について合意し、本日開催の当社取締役会においても、本取引を進めることを決議いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 取引の内容

当社は、日本郵便株式会社の子会社の日本郵便輸送株式会社（以下、「日本郵便輸送(株)」）の旧綾瀬北営業所跡地の有効活用として、当社が有するネットワークを通じ、株式会社アンティローザ（以下、「AR社」）が事業主体の、新しいアウトドアの生活スタイルを提案する拠点「AYASE AR GARAGE」（以下、「本件」）としての利用を紹介、日本郵便輸送(株)と開設につき合意いたしました。

本取引においては、マスターリースの形態を採用し、当社はマスターレシーとして日本郵便輸送(株)の旧綾瀬北営業所跡地の土地、建物を一括借り上げ、エンドテナントのAR社へ転貸いたします。

本取引により、日本郵便輸送(株)施設の新たな活用形態を生み出すとともに、当社も希少性ある商業施設の運営への関わりにより、セルフストレージ施設の出店戦略の分析機会等につながるものと見込んでおります。

今後も、日本郵政グループとの連携・協力を進め、セルフストレージ施設の供給を中心とした新しい分野の不動産活用に積極的に取り組んでまいります。

#### 2. 取引先の概要

##### 【日本郵便輸送】

(1) 名称	日本郵便輸送株式会社
(2) 所在地	東京都港区西新橋一丁目16番2号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 原口亮介
(4) 事業内容	郵便物及び郵便事業に関連する物品の運送事業等
(5) 資本金	182億5千万円
(6) 設立年月日	2007年11月30日

(7) 大株主及び持株比率	日本郵便株式会社 100%	
(5) 上場会社と当該会社の関係	資本関係	該当事項はありません。
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	該当事項はありません。
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません。

#### 【アンティローザ】

(1) 名称	株式会社アンティローザ	
(2) 所在地	東京都品川区西五反田 7-22-17 TOC ビル 7F 5号	
(3) 代表者の役職・指名	代表取締役社長 藤田祐嗣	
(4) 事業内容	婦人・紳士服の企画販売	
(5) 資本金	3千万円	
(6) 設立年月日	1998年6月22日	
(7) 大株主及び持株比率	RIZAP グループ株式会社 100%	
(5) 上場会社と当該会社の関係	資本関係	該当事項はありません。
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	該当事項はありません。
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません。

※当該会社は、非公開会社であり、財務情報については非開示とすることを求められているため、記載しておりません。

#### 「AYASE AR GARAGE」について

AR社は、本件において「HOLIDAY ブランドの世界観の延長にあり、現代のニーズにふさわしく、ターゲットに必要とされるコンテンツや時間の過ごし方を、これまでにないかたちで提供する」ことを目指しております。主なターゲットは年代が20～35歳、価格帯がミドルモデレートになります。

「AYASE AR GARAGE」は、アウトドアカスタムのカーガレージショップを中心に、ポップアップストアや、ファーマーズマーケットなど、家族で楽しめる体験コンテンツ、フードなどが食べられる商業施設となります。モビリティライフやサードスペースといった新しい価値観やライフスタイルをベースに「ものを買って持ち帰る」という旧来の商業施設の重点を捨て、食べること、話すこと、知ること、体験することを軸に、人と人とのつながりに重点を置く場所となります。AR社は、本件において「HOLIDAY ブランドの世界観の延長にあり、現代のニーズにふさわしく、ターゲットに必要とされるコンテンツや時間の過ごし方を、これまでにないかたちで提供する」ことを目指しております。主なターゲットは年代が20～35歳、価格帯がミドルモデレートになります。

#### 3. 日程

取締役会決議日・取引契約締結日：2021年6月14日

取引開始予定日：2021年7月1日

#### 4. 今後の見通し

本取引により、不動産賃貸収入が計上されることとなります。2021年9月期業績への影響は、軽微と見込んでおりますが、今後の状況及び業績に与える影響について開示すべき事項が発生した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上