

2021年6月15日

各位

会社名 日本リビング保証株式会社  
代表者名 代表取締役社長 安達 慶高  
(コード番号：7320 東証マザーズ)  
問合せ先 取締役管理本部長 吉川 淳史  
(TEL：03-6276-0401)

## 固定資産の取得に関するお知らせ

当社は、本日下記のとおり2件の固定資産の取得（収益用不動産建築および購入）について、取締役会にて決議致しましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 取得の理由

当社が保有する自己資金の適正な活用を図り、安定的な運用収入を得るための施策として収益用不動産を建築および購入することといたしました。収益用不動産を自ら企画、建設、保有、継続管理することは、当社の主事業領域であります住宅設備の保証・定期点検・小修繕など「うちのトータルメンテナンス事業」に関わる総合ソリューションの開発に対しても相乗的な効果をもたらすものであります。

#### 2. 取得する固定資産の概要

##### (1) 収益用不動産の建築

| 所在地    | 名称   | 建物      |                 | 投資総額 | 取得資金 | 着工予定             | 竣工予定            |
|--------|------|---------|-----------------|------|------|------------------|-----------------|
|        |      | 延床面積    | 構造              |      |      |                  |                 |
| 東京都新宿区 | 共同住宅 | 480.38㎡ | WRC造<br>4階建 11戸 | 約2億円 | 自己資金 | 2021年10月<br>(予定) | 2022年5月<br>(予定) |

※建設地については自社所有地（地積：190.72㎡）であります。

##### (2) 収益用不動産の購入

| 所在地    | 名称                  | 土地(地積)            | 建物                |          |                     |
|--------|---------------------|-------------------|-------------------|----------|---------------------|
|        |                     |                   | 延床面積              | 建築年月     | 構造                  |
| 東京都杉並区 | 共同住宅                | 494.89㎡           | 573.17㎡           | 1989年10月 | 鉄筋コンクリート造<br>陸屋根3階建 |
| 取得価格   | 取得資金                | 売買契約締結日           | 物件引渡日             |          |                     |
| 3.25億円 | 自己資金及び金融<br>機関からの借入 | 2021年6月末日<br>(予定) | 2021年9月1日<br>(予定) |          |                     |

##### ※購入先の概要

当該物件の購入先は国内の事業法人であります。先方の意向により相手先の概要については開示を控えさせていただきます。なお、当社と相手先との間には、資本関係、人的関係、取引関係、関連当事者として特記すべき事項はありません。

#### 3. 今後の見通し

当該固定資産の取得により、当社グループの2021年6月期の連結業績に与える影響は軽微であります。今後開示すべき事象が生じた際は速やかに開示いたします。

以上