

2021年6月15日

各位

不動産投資信託証券発行者名

投資法人みらい

代表者名 執行役員

菅沼通夫

(コード番号:3476)

資産運用会社名

三井物産・イデラパートナーズ株式会社

代表者名 代表取締役社長

菅沼通夫

問合せ先 取締役 CFO 兼業務部長

卓地伸晃

TEL: 03-6632-5950

変動賃料物件の運用状況についてのお知らせ (2021年2月～2021年4月)

投資法人みらい (以下「本投資法人」といいます。) が保有する変動賃料物件 (注) の2021年2月から2021年4月の運用状況を下記のとおりお知らせします。

本投資法人は、変動賃料物件のうちテナントから開示の同意を得られた物件について、継続的に運用状況の開示を行う方針です。

(注) 直近の決算期における賃料収入に対する変動賃料の比率が20%以上の物件をいい、新規取得物件については直近の決算期と同期間における取得前の実績に基づき分類します。なお、新型コロナウイルス感染症 (COVID-19) の影響により、従来は変動賃料物件に分類されていた物件が基準を満たしていない場合がありますが、当面の間は継続性の観点から運用状況の開示を行います。

記

1. 運用実績

物件名/項目		2021年 2月	2021年 3月	2021年 4月	累計/平均	前年同期比	(参考) 前々年 同期比
スマイルホテル 那覇 シティリゾート	客室稼働率	15%	23%	16%	18%	51%	21%
	ADR	4,662円	7,283円	6,324円	6,299円	76%	71%
	RevPAR	717円	1,657円	998円	1,139円	39%	15%
	売上高	5百万円	13百万円	7百万円	27百万円	37%	14%
スマイルホテル 博多駅前	客室稼働率	74%	75%	53%	67%	224%	70%
	ADR	2,726円	3,434円	3,676円	3,254円	45%	36%
	RevPAR	2,013円	2,562円	1,960円	2,186円	100%	25%
	売上高	7百万円	9百万円	7百万円	24百万円	100%	26%
スマイルホテル 名古屋栄	客室稼働率	54%	68%	66%	63%	125%	68%
	ADR	3,505円	3,947円	3,841円	3,791円	62%	58%
	RevPAR	1,879円	2,702円	2,549円	2,392円	78%	39%
	売上高	8百万円	12百万円	11百万円	32百万円	80%	41%

- (注1) 記載の数値は監査等の手続きを経していないため、正確性・完全性を保証できるものではありません。
また、今後提出する有価証券報告書等の資料に記載の数値と一致しない場合があります。
- (注2) 客室稼働率：対象期間の販売客室数を同期間の販売可能客室数で除した数値をいいます。なお、客室稼働率については、小数点以下第一位を四捨五入して記載しています。
- (注3) ADR (Average Daily Rate＝平均客室販売単価)：一定期間の宿泊部門売上高合計を同期間販売客室数合計で除した値をいいます。なお、ADRについては小数点以下第一位を切り捨てて記載しています。
- (注4) RevPAR (Revenue Per Available Room＝販売可能客室当たり宿泊部門売上)：一定期間の宿泊部門売上合計を同期間販売可能客室数合計で除した値をいいます。なお、RevPARについては小数点以下第一位を切り捨てて記載しています。
- (注5) 売上高については百万円未満を切り捨てて記載しています。
- (注6) 本投資法人の保有物件には表記載の物件以外に変動賃料を導入している物件が含まれていますが、いずれも変動賃料の比率が20%未満であるため開示の対象としていません。

2. 特記事項

本実績を踏まえた2021年4月期(第10期)の運用状況につきましては、本日付で公表しました「2021年4月期決算短信(REIT)」をご参照ください。

以 上

※本投資法人のホームページアドレス：<https://3476.jp>