



2021年6月15日

各 位

会 社 名 株式会社T. S. I
代表者名 代表取締役社長 北山 忠雄
(コード番号：7362 東証マザーズ)
問合せ先 取締役管理部長 三宅 裕介
(TEL. 075-393-7177)

連結子会社における自社保有物件の売却に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、連結子会社株式会社北山住宅販売が保有する自社保有物件の売却について決議いたしましたので、下記のとおりお知らせ致します。

記

1. 売却物件概要

(1) 所在地	滋賀県守山市
(2) 種類	サービス付き高齢者向け住宅の土地・建物
(3) 構造・規模	木造2階建(29戸)

2. 取引の概要

当社グループは、連結子会社株式会社北山住宅販売が新たに自社保有物件を取得する際には、有利子負債依存度等を見ながら順次既存の保有物件を売却しオーナーチェンジを行う計画であり、同社が保有する「アンジェス守山」を売却する本取引もその事業活動の一環であります。なお、本件の土地・建物は、2021年12月期末に保有目的変更を行い販売用不動産へと振り替えたのちに、2022年12月期の3月頃を目安として引渡を行いその時点で売上高の計上を行う予定です。

本件の売却価格及び利益額は契約上の守秘義務により公表を差し控えさせていただきますが、当社の2020年12月期の連結売上高2,930,927千円の10%未満、2020年12月期の連結経常利益134,544千円の30%未満、2020年12月期の親会社株主に帰属する当期純利益102,293千円の30%未満であります。

3. 本件の売却先

当該売買契約における買主は個人であり、先方の意向を踏まえ、非開示とさせていただきます。なお、本件売却相手先と当該会社との間において、資本関係、人的関係及び取引関係はありません。関連当事者にも該当致しません。

4. 売却の日程

(1) 取締役会決議日	2021年6月15日
(2) 売買契約締結日	2021年6月(予定)
(3) 物件引渡日	2022年3月(予定)

5. 今後の見通し

本件の売却は、2022年12月期を予定しており、本件が2021年12月期に与える影響は軽微であります。今後開示すべき事項が出てきた場合には速やかに公表致します。

(参考) 当期連結業績予想(2021年3月19日公表分)及び前期連結実績

(単位:百万円)

	連結売上高	連結営業利益	連結経常利益	親会社株主に帰属する当期純利益
当期連結業績予想 2021年12月期	3,324	174	163	124
前期連結実績 2020年12月期	2,930	89	134	102

以上