



2021年6月16日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ  
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広  
(コード番号:3245 東証第1部)  
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット 秋田誠二郎  
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

## 収益不動産取得に関するお知らせ

当社は、本日、収益不動産（一棟レジ）を取得いたしましたのでお知らせいたします。

### 1. 取得物件について

本物件が立地する「神楽坂」は、観光・グルメスポットとして都内有数の人気を誇り、飲食の町でありながら歴史・文学の香りも感じるエリアです。

本物件の存する「矢来町」は江戸時代に小浜藩の大名下屋敷があり、その屋敷の矢来堀が町名の由来です。矢来公園を望める本物件は住環境に優れており、徒歩圏にはスーパーマーケット、ドラッグストア、コンビニ等生活利便施設も整っております。

また、本物件は、東京メトロ東西線「神楽坂」駅並びに都営大江戸線「牛込神楽坂」駅が利用でき、「大手町」「新宿」「日本橋」等へダイレクトアクセス可能で、通勤や通学の利便性も非常に良好です。

弊社では、本物件の取得後、内外装や設備のリニューアル等の機能改善やリースアップを推進することにより、安定的な収益を確保してまいります。

### 2. 収益不動産の概要

物件名称	DeLCCS 神楽坂矢来公園
所在地	新宿区矢来町
交通	東京メトロ東西線「神楽坂」駅徒歩5分 都営大江戸線「牛込神楽坂」駅徒歩8分
延床面積	229.32 m <sup>2</sup> (約 69.36 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造
用途	共同住宅
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

### 3. 今後の業績見通し

本物件は、賃貸中の物件であり、当該物件から得られる賃貸収入に関して、当期（2021年9月期）の連結業績に与える影響は軽微であります。

今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上