



2021年6月17日

各 位

会 社 名 株式会社アーバネットコーポレーション
代表者名 代表取締役社長 服部 信治
(コード番号 3242 JASDAQ)
問合せ先 取締役管理本部長 赤井 渡
(TEL. 03-6630-3051)

新株式発行における資金使途の変更に関するお知らせ

当社は、2019年11月22日付「新株式発行及び株式の売出しに関するお知らせ」、2019年12月3日付「発行価格及び売出価格等の決定に関するお知らせ」及び2019年12月23日付「第三者割当増資における発行株式数の確定に関するお知らせ」の開示を行い、新株式発行により資金調達を行いました。調達した資金の使途につき、下記のとおり変更いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 変更の理由

当社は、調達した資金について、ホテル事業における開発資金の一部並びに設備追加資金の一部に充当する予定でしたが、開発費用の圧縮やコロナ禍を踏まえた投資内容の見直しを図った結果、ホテル事業に関する充当額は当初予定額を下回ることとなりました。また、賃貸用不動産の取得につきましても、都心の不動産物件の価格高騰が続いており、当社の投資用ワンルームマンションの開発立地にある収益物件の取得が困難を極めたことから、2021年6月末までの賃貸用不動産取得への充当額は当初予定額を下回ることとなりました。この結果、残額が848百万円生じたので、財務基盤強化を図るため、同額を既存の賃貸用不動産に係る長期借入金の返済の一部に充当することといたしました。

2. 変更の内容

【変更前】

今回の第三者割当増資の手取概算額 281,972,720 円については、第三者割当増資と同日付をもって取締役会で決議された一般募集の手取概算額 1,710,596,800 円と合わせて、手取概算額合計 1,992,569,520 円について、2020年6月末までに 990,000,000 円をホテル事業における開発資金の一部に、2021年6月末までに 130,000,000 円をホテル事業における設備追加資金の一部に、2021年6月末までに 872,569,520 円を賃貸用不動産の取得資金の一部に充当する予定であります。

【変更後】

今回の第三者割当増資の手取概算額 281,972,720 円については、第三者割当増資と同日付をもって取締役会で決議された一般募集の手取概算額 1,710,596,800 円と合わせて、手取概算額合計 1,992,569,520 円について、2020年6月末までに 787,913,053 円をホテル事業における開発資金の一部に、2021年6月末までに 356,147,242 円を賃貸用不動産の取得資金の一部に、848,509,225 円を既存の賃貸用不動産に係る長期借入金の返済の一部に充当する予定であります。

以上