



2021年6月22日

各 位

会 社 名 株式会社フォーシーズホールディングス
代表者名 代表取締役社長 天童 淑巳
(コード番号 3726 東証第二部)
問合せ先 執行役員管理副本部長 上 畠 正 教
(TEL. 092-720-5460)

親会社等の決算に関するお知らせ

当社の親会社等（その他の関係会社）である株式会社ウェルホールディングスの2021年3月期の決算が確定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 親会社等（その他の関係会社）の名称等
- | | |
|--------------|-------------------------------|
| (1) 親会社等の名称 | 株式会社ウェルホールディングス |
| (2) 本店所在地 | 福岡市中央区天神二丁目14番8号 |
| (3) 代表者 | 代表取締役社長 井 康彦 |
| (4) 資本金 | 20 百万円 |
| (5) 主要な事業の内容 | 不動産業、投資業 |
| (6) 当社との関係 | |
| 資本関係 | 親会社等（その他の関係会社）の議決権所有割合 17.28% |
| 人的関係 | 該当事項はありません。 |
| 取引関係 | 該当事項はありません。 |

貸借対照表

(2021年3月31日現在)

(単位：千円)

資 産 の 部		負 債 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
【流動資産】	【 9,209,846 】	【流動負債】	【 3,281,905 】
現金及び預金	1,195,730	短期借入金	2,499,620
売掛金	709	未払金	613,585
売買目的有価証券	37,740	未払費用	17,975
商品	288,078	未払法人税等	544
貯蔵品	2,752	未払消費税等	21,419
不動産事業支出金	5,386,992	前受金	15,155
前渡金	234,606	預り金	17,258
立替金	712	仮受金	21,665
前払費用	44,103	預り保証金	74,680
未収収益	42	【固定負債】	【 13,242,204 】
貸付金	1,225,338	長期借入金	10,474,204
未収入金	687,823	社債	2,768,000
仮払金	95,016	負債合計	16,524,110
貸倒引当金	△16,000	純資産の部	
未収税金	26,200	【株主資本】	【 △809,442 】
【固定資産】	【 6,504,821 】	資本金	20,000
(有形固定資産)	(5,465,473)	(資本剰余金)	(1,437,256)
建物	3,145,977	資本準備金	10,000
建物附属設備	75,291	その他資本剰余金	1,427,256
構築物	2,450	(利益剰余金)	(△2,266,698)
機械装置	3,167,607	(その他利益剰余金)	△2,266,698
車両運搬具	124,604	繰越利益剰余金	△2,266,698
工具器具備品	179,811		
減価償却累計額	△7,048,592		
土地	1,616,751		
書画骨董	14,351		
航空機	4,187,220		
(投資その他の資産)	(1,039,347)		
関係会社株式	158,167		
投資有価証券	628,471		
出資金	9,251		
敷金	38,278		
差入保証金	84,445		
長期前払費用	42,031		
貸倒引当金	△5,000		
ゴルフ会員権	49,123		
保険積立金	34,579		
資産合計	15,714,668	純資産合計	△809,442
		負債・純資産合計	15,714,668

損 益 計 算 書

自 2020年4月1日

至 2021年3月31日

(単位：千円)

科 目	金 額	
【売 上 高】		
不 動 産 販 売 高	1,399,435	
賃 貸 収 入	654,763	
キ ャ ビ ン 収 入	8,953	
カ フ ー リ ゴ ー ト 収 入	4,094	
太 陽 光 発 電 売 上	328,284	
飲 食 事 業 部 収 入	75,065	
通 販 事 業 収 入	10,665	
キ ャ ー ビ ク ル 収 入	348,107	
ナ イ ン ス テ イ ツ 博 多 収 入	9,089	
航 空 機 リ ー ス 料	460,978	3,299,438
【売 上 原 価】		
不 動 産 販 売 原 価	1,431,668	
賃 貸 原 価	112,025	
キ ャ ビ ン 原 価	65,883	
カ フ ー リ ゴ ー ト 原 価	928	
太 陽 光 発 電 原 価	44,450	
飲 食 事 業 部 原 価	51,289	
通 販 事 業 原 価	11,502	
キ ャ ー ビ ク ル 原 価	304,260	
ナ イ ン ス テ イ ツ 博 多 原 価	11,204	
航 空 機 リ ー ス 原 価	9,094	2,042,309
売 上 総 利 益		1,257,129
【販売費及び一般管理費】		1,020,996
営 業 利 益		236,133
【営 業 外 収 益】		
受 取 利 息	47,215	
受 取 配 当 金	1,302	
有 価 証 券 売 却 益	8,671	
雑 収 入	110,142	
為 替 差 益	23,624	
有 価 証 券 評 価 益	10,080	201,037
【営 業 外 費 用】		
支 払 利 息	164,392	
社 債 利 息	55,349	
為 替 差 損	19,904	239,646
経 常 利 益		197,523

【特別利益】		
固定資産売却益	108,272	
貸倒引当金戻入額	1,033	109,305
【特別損失】		
前期損益修正損	10	
固定資産売却損	342,980	
固定資産除却損	0	
固定資産売却手数料	11,220	354,211
税引前当期純損失		47,381
法人税、住民税及び事業税		544
当期純損失		47,926

(記載金額は千円未満を切り捨てて表示しております。)

3. 株式の所有者別状況

普通株式 (2021年3月31日現在)

区分	株式の状況							計	端株の状況(株)
	政府及び地方公共団体	金融機関	金融商品取引業者	その他の法人	外国法人等		個人その他		
					個人以外	個人			
株主数 (人)	—	—	—	—	—	—	1	1	—
所有株式数 (株)	—	—	—	—	—	—	10	10	—
所有株式数の割合 (%)	—	—	—	—	—	—	100	100	—

種類株式 (2021年3月31日現在)

区分	株式の状況							計	端株の状況(株)
	政府及び地方公共団体	金融機関	金融商品取引業者	その他の法人	外国法人等		個人その他		
					個人以外	個人			
株主数 (人)	—	—	—	—	—	—	2	2	—
所有株式数 (株)	—	—	—	—	—	—	1,104	1,104	—
所有株式数の割合 (%)	—	—	—	—	—	—	100	100	—

4. 大株主の状況

普通株式 (2021年3月31日現在)

氏名又は名称	住所	所有株式数 (株)	発行済株式総数に対する所有株式数の割合 (%)
井 康彦	福岡市中央区	10	100.0
計		10	100.0

種類株式 (2021年3月31日現在)

氏名又は名称	住所	所有株式数 (株)	発行済株式総数に対する所有株式数の割合 (%)
大塚 麻花	福岡市博多区	552	50.0
井 直也	福岡市中央区	552	50.0
計		1,104	100.0

5. 役員の状況

(2021年3月31日現在)

役名	氏名	生年月日	略歴	所有株式数(株)
代表取締役社長	井 康彦	昭和33年5月26日	昭和53年10月 (株)学生援護会入社 平成2年1月 (有)エバーライフ (現(株)エバーライフ) 設立 代表取締役 平成15年8月 (株)ウエルホールディングス代表取締役 (現任) 平成26年2月 クレイトン・ダイナミクス(株)取締役 平成26年12月 当社取締役 平成30年12月 (株)フェヴリナ取締役 (株)サイエンスポータ取締役	10
取締役	井 直美	昭和33年4月12日	平成15年8月 (株)ウエルホールディングス取締役 (現任)	—
取締役	井 敏郎	昭和27年3月16日	昭和56年3月 「吉野屋」菓子製造販売業に就き現在に至る 平成19年3月 (株)ウエルホールディングス取締役 (現任)	—
取締役	大塚 正博	昭和53年4月25日	平成20年7月 (株)コーセーアールイー入社 平成22年9月 ライン不動産(有) (現ライン不動産(株)) 入社 平成31年4月 (株)ウエルホールディングス取締役 (現任)	—
取締役	井 直也	昭和62年2月19日	平成30年10月 (株)ウエルホールディングス入社 平成31年4月 (株)ウエルホールディングス取締役 (現任)	552
監査役	大塚 麻花	昭和60年1月8日	平成22年8月 (株)ウエルホールディングス監査役 (現任)	552

以上