

2021年6月24日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都中央区日本橋一丁目4番1号  
日本アコモデーションファンド投資法人  
代表者名 執行役員 池田 孝  
(コード番号 3226)

資産運用会社名  
株式会社三井不動産アコモデーションファンドマネジメント  
代表者名 代表取締役社長 伊倉 健之  
問合せ先 取締役財務本部長 川上 哲司  
(TEL. 03-3246-3677)

### 資金の借入れに関するお知らせ

日本アコモデーションファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れにつき、下記のとおり決定しましたのでお知らせいたします。

記

#### 1. 借入れの内容

借入先	借入金額	利率	借入・返済方法	借入実行日	返済期日
日本生命保険相互会社	20億円	0.25%	無担保・無保証、 期日一括返済	2021年6月28日	2026年6月30日
株式会社足利銀行	10億円	0.36%	無担保・無保証、 期日一括返済	2021年6月28日	2028年6月28日
株式会社中国銀行	10億円	0.36%	無担保・無保証、 期日一括返済	2021年6月28日	2028年6月28日
株式会社第四北越銀行	10億円	0.36%	無担保・無保証、 期日一括返済	2021年6月28日	2028年6月30日
大樹生命保険株式会社	10億円	0.53%	無担保・無保証、 期日一括返済	2021年6月28日	2031年6月27日
株式会社新生銀行	10億円	0.53%	無担保・無保証、 期日一括返済	2021年6月28日	2031年6月30日
株式会社八十二銀行	10億円	0.53%	無担保・無保証、 期日一括返済	2021年6月28日	2031年6月30日
株式会社山口銀行	10億円	0.71%	無担保・無保証、 期日一括返済	2021年6月28日	2033年6月28日
住友生命保険相互会社	10億円	0.71%	無担保・無保証、 期日一括返済	2021年6月28日	2033年6月30日

## 2. 借入れの理由（資金使途）

2021年6月22日付「国内不動産の取得に関するお知らせ（パークアクシス菊川ステーションゲート他計3物件）」にて公表しました2021年6月29日引渡予定の「パークアクシス菊川ステーションゲート他計3物件」の購入資金及びその付随費用等に充当するため。

## 3. 本件借入れ後の借入金等の状況

（単位：億円）

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	30	30	—
長期借入金	1,525	1,625	100
借入金計	1,555	1,655	100
投資法人債	40	40	—
有利子負債合計	1,595	1,695	100

  

有利子負債比率	52.3%	53.8%	1.5%
長期有利子負債比率	98.1%	98.2%	0.1%

（注1）有利子負債比率の計算は以下の計算式を用いています。

$$\text{有利子負債比率} = \text{有利子負債} \div (\text{有利子負債} + \text{出資総額}) \times 100$$

（出資総額は、本日現在における金額145,449,910千円を用いています。）

（注2）長期有利子負債比率 = (長期借入金 + 投資法人債) ÷ 有利子負債 × 100

（注3）各比率の計算は小数第2位を四捨五入しています。

## 4. その他

本借入れの返済等に関わるリスクについては、2021年5月31日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

\* 本投資法人のウェブサイト : <https://www.naf-r.jp/>