



2021年6月25日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号:3245 東証第1部)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田 誠二郎
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

マンション開発用地取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、東京メトロ南北線「本駒込」駅、JR山手線「駒込」駅、都営三田線「千石」駅から徒歩圏に位置しており、永田町、池袋、新宿、大手町など都心の主要ビジネス・商業エリアへのアクセスが良好で、交通利便性に優れております。

本物件周辺は、「駒込アザレア通り商店街」や「都立駒込病院」があり、その他飲食店・食料品店・日用品店・スーパーマーケット・スポーツジムの生活施設が整っており、利便性の高い生活環境が期待されます。また、「六義園」や「小石川植物園」の緑に恵まれ、「駒込富士神社」や「吉祥寺」等、寺社が建ち並ぶ歴史の街でもあり、四季の祭礼や行事を通じて周辺住民の憩いの場となり、四季の変化を身近に感じられる周辺環境です。

当社は、本物件に都心接近性・生活利便性を志向する単身者・DINKS 層向けマンションを開発し、国内外の投資家・マンション販売会社・一般事業法人等に供給してまいります。

2. 取得物件について

| | |
|------|--|
| 物件名称 | 文京区本駒込三丁目土地 |
| 所在地 | 文京区本駒込三丁目 |
| 交通 | 東京メトロ南北線「本駒込」駅徒歩6分 東京メトロ南北線「駒込」駅徒歩10分 JR山手線「駒込」駅徒歩12分 都営三田線「千石」駅徒歩10分 |
| 敷地面積 | 119.24 m ² (約36.06坪) |
| 取得資金 | 自己資金及び金融機関からの借入による |

3. 開発計画の概要

| | |
|-------|----------------------------------|
| 物件名称 | (仮称)本駒込Ⅱプロジェクト |
| 延床面積 | 785.81 m ² (約237.70坪) |
| 専有面積 | 699.48 m ² (約211.59坪) |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造 地上13階建 |
| 計画建物 | 共同住宅 24戸 |

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

4. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、2023年9月期の売上の一部を想定しております。

以 上